

平成 30 年 4 月 2 日
 土地・建設産業局不動産課

「全国版空き家・空き地バンク」を高機能化し、4月から本格運用を開始！！

地域の魅力紹介に加え、ハザード情報、生活支援情報等を地図上に重ねて表示できるようにするなど、昨年 10 月から試行運用してきました「全国版空き家・空き地バンク」の更なる高機能化を図り、いよいよ本年 4 月から本格運用を開始します！
 これにより、空き家等のマッチングの一層の促進が期待されます。

【全国版空き家・空き地バンクイメージ】



【株式会社LIFULL】



【アットホーム株式会社】

※上記 2 社は「全国版空き家・空き地バンクの構築運営に関するモデル事業」の公募手続きにより採択

1. 「全国版空き家・空き地バンク」の高機能化

空き家等の物件情報に加えて、ユーザーのニーズに応えるため、次の項目を地図上に重ねて表示できるように改良し、高機能化を図りました。（詳細は【別紙】をご参照ください。なお、今後、表示できる項目を更に充実させていく予定です。）

【地図上に重ねて表示できる項目】

株式会社LIFULL			アットホーム株式会社	
ハザード情報	地形情報	生活支援情報	ハザード情報	生活支援情報
① 地震による揺れやすさ ② 液状化の可能性 ③ 浸水の可能性 ④ 地震予測：震度6強以上 ⑤ 地震予測：震度5強以上 ⑥ 土砂災害危険箇所 ⑦ 土砂災害警戒区域 ⑧ 活断層図 ⑨ 浸水想定区域 ⑩ 災害履歴	① 自然環境条件図 ② 土地条件図 ③ 旧版地形図 ④ 明治時代の低湿地図 ⑤ 標高マップ ⑥ 航空写真(国土画像情報)	① 避難所 ② 地価公示 ③ 都道府県地価調査 ④ 小学校区マップ ⑤ 中学校区マップ	① ゆれやすさ ② 活断層	① 避難場所・避難所 ② 駅 ③ 病院・診療所 ④ 警察・消防署 ⑤ 学校 ⑥ 金融機関・郵便局 ⑦ ショッピング施設 ⑧ コンビニエンスストア ⑨ 賃貸相場 ⑩ 売買相場

2. 新たな検索軸の構築（農地付き空き家・店舗付き空き家）

農産漁村地域への移住や空き家等を活用して店舗を経営したいというユーザーのニーズに応えるため、『農地付き空き家』、『店舗付き空き家』に関する新たな検索軸を構築し、簡易に検索できるようにしました（3月末時点で、農地付き空き家は204件（LIFULL版バンク167件、アットホーム版バンク37件）、店舗付き空き家は95件（LIFULL版バンク71件、アットホーム版バンク24件）が登録済みです。）。

【新たな検索軸のイメージ】



3. これまでの運用状況

「全国版空き家・空き地バンク」には、本年3月末時点で、全国の492自治体が参加し、LIFULL版バンクには2,411件、アットホーム版バンクには1,004件の空き家等の情報が掲載されており(※)、今後、更に登録数が増えていく予定です。

(※) 一部、2事業者に重複して掲載されている物件があります。

同バンクに参加している自治体へのアンケート調査（361自治体より回答）によると、試行運用過程においても、既に142件（売買101件、賃貸41件）が成約につながっており、今後、空き家等のマッチングの一層の促進が期待されます。

各事業者によるサービスの詳細は、下記リンク先及び別紙をご参照下さい。

- 株式会社LIFULL：<https://www.homes.co.jp/akiyabank/>
- アットホーム株式会社：<https://www.akiya-at-home.jp/>
- 国土交通省：<http://www.mlit.go.jp/>



←※最下部の「関連サイト・関連リンク」より、下記バナーをクリック。

<問い合わせ先>

国土交通省土地・建設産業局不動産課
飯沼・松村・多田 代表：03-5253-8111
(内線 25122、25134) FAX：03-5253-1557