

■平成29年度先駆的空き家対策モデル事業 採択団体一覧

(1) 空き家の発生防止 (7団体)

| | 団体名 | 実施地域 | 取組の概要 |
|---|------------------------|----------------|--|
| 1 | ランドブレイン株式会社 | 千葉県八千代市 | ・継続的かつ効率的な空き家の実態把握方法の検証を行う。 ・世帯数の減少及び高齢化が著しい地域における管理不全な空き家発生の予防方法の検討を行う。 ・地域活性化に寄与する空き家対策の検討を行う。 |
| 2 | 松田町 | 神奈川県松田町 | ・相続登記や後見人制度等の周知・相談会等を行い、高齢化による空き家発生を予防する。 ・リフォーム等に関する制度の説明会開催、住宅用配慮者への支援の仕組みを検討する等、賃貸物件の空き室を解消する。 |
| 3 | 特定非営利活動法人岐阜空き家・相続共生ネット | 岐阜県羽島市 | ・専門家と連携した相談体制の整備や地域特性や補助金制度等を盛り込んだ空き家バンクの開設を行い、流通しにくい不動産の流動化を図る。 ・空家予備軍への早期アプローチによる空き家啓発、実家信託実施マニュアルの作成等、空き家の発生防止を図る。 |
| 4 | 京丹後市 | 京都府京丹後市 | ・相続未登記による空き家発生の事例収集等を行い、検討結果を元にパンフレット等を作成し周知することで所有者不明空き家の発生予防を図る。 ・司法書士等と連携し、民法等の法的措置の整理・検討、財産管理制度を活用した空き家の流通化検討等を行い、所有者不明空き家の流通促進を図る。 |
| 5 | 北九州空き家管理活用協議会 | 福岡県北九州市 | ・既存の北九州市空き家バンクを利用し、宅建業者等と連携した管理・活用までのスキームを構築する。 ・所有者及び周辺住民への意識啓発、空き家予備軍の情報共有等を行い、発生を防止する。 ・民生委員等、全方位からの情報の受け皿を整備する。 |
| 6 | 福岡県青年司法書士協議会 | 福岡県(久留米市、糸島市他) | ・将来の空き家発生確率の高い所有者と民事信託を活用することにより空き家化の予防や空き家の解消を図るスキームを構築する。 ・自治体や高齢者・障害者団体等に対しセミナーや相談会等を行い、民事信託適用可能事例について情報収集を行う。 |
| 7 | 宗像市 | 福岡県宗像市 | ・宅建業者、シルバー人材センター、一般廃棄物処分許可業者等と連携し、空き家に関する様々な課題に対応できる相談体制の確立を図る。 ・高齢者等に対して相談会等を実施し、空家発生抑制につながる取組を行う。 |

(2) 空き家に関する相談事例の収集、体制の構築 (3団体)

| | 団体名 | 実施地域 | 取組の概要 |
|----|---------------------|-------------------------|---|
| 8 | 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会 | 埼玉県所沢市他 | ・市、宅建業者、弁護士、税理士、リフォーム業者等と連携した相談窓口を活用し、流通促進や情報共有を行うスキームを構築する。 ・総合的な相談に対応できる人材の育成、相談対応マニュアルの作成を行う。 ・空き家所有者等への利活用、適正管理等の啓発を行う。 |
| 9 | 特定非営利活動法人空き家コンシェルジュ | 奈良県(生駒市、橿原市、吉野郡吉野町) | ・相談窓口での対応の中で、空き家流通化のための仕分けと流通困難な物件の取扱い方法を整理し、事例集・対応例を作成する。 ・地域独自の課題点を解決するプラットフォーム構築から実施運用までのマニュアルを作成する。 |
| 10 | 日本司法書士会連合会 | 愛媛県、高知県、徳島県、香川県、岡山県、広島県 | ・空き家発生率の高い瀬戸内地方において、相続発生前後における法的対応の調査・収集、相談事例の収集、所有者情報の外部提供の意向調査、自治体と専門家の連携モデルの構築等を行う。 |

(3) 空き家の利活用・流通促進 その1 (7団体)

| | 団体名 | 実施地域 | 取組の概要 |
|----|-----------------------|----------|--|
| 11 | 一般財団法人下川町ふるさと開発振興公社 | 北海道下川町 | ・過疎地域において、空き家をはじめとする不動産の流通促進を図る持続可能な空き家ビジネスの自立化の検討を行う。 ・空き家になった時に不動産価値の高い物件として維持するための方策について検討し、その検討結果を基に意識啓発を行う。 |
| 12 | 特定非営利活動法人つるおかランド・バンク | 山形県鶴岡市 | ・全国的に一般化されていないランドバンク手法(密集している空き家を一体としてとらえ、再編)のマニュアルを作成する。 ・相続や権利関係、地理的要因による課題抽出と事務処理フローを作成する。 ・狭あい道路拡幅時の寄付受付判断基準を作成する。 |
| 13 | 株式会社アトリエ・天工人 | 新潟県佐渡市 | ・築50年以上の空き家の不動産価値の定量化を検討し、評価フォーマットを作成する。 ・実際に空き家を改修し、簡易宿所の運営を行う。また、基準法適合のためのフローチャートを作成する。 |
| 14 | 一般社団法人IORI倶楽部 | 福島県 | ・民間事業者の登録基準作成、サイトの運用方法の検討等を行い、官民連携で運用する空き家利活用のための情報提供サイトの継続的運営ノウハウを構築する。 ・主体的にサイトを利用するためのマニュアル作成や研修を行う。 |
| 15 | 栃木市 | 栃木県栃木市 | ・自治体が取得した空き家情報を市に通報する制度の構築、人材育成、無料相談会の実施等を行い、空き家の早期発見を図る。 ・宅建協会や金融機関と連携した相談会等を実施し、流通促進を図る。 |
| 16 | 特定非営利活動法人コレクティブハウジング社 | 東京都、京都府 | ・居住支援としての空き家活用の仕組み作りを行う。 ・子育て支援や男女参画支援など、多様なライフスタイルに対応した居住ニーズの調査等による空き家活用の推進を図る。 |
| 17 | HOUSE-ZOO株式会社 | 東京都及び首都圏 | ・居住支援協議会、建築業者、不動産業者と連携し、空き家の所有者・予備軍に対し利活用提案を行う。 ・高齢者を対象とした、保護動物共生型シェアハウスの運営に係るマニュアル作成、介護事業者等の連携体制の確立等を行う。 |

■平成29年度先駆的空き家対策モデル事業 採択団体一覧

(3) 空き家の利活用・流通促進 その2 (9団体)

| | 団体名 | 実施地域 | 取組の概要 |
|----|--|--------------|--|
| 18 | 山梨県人会士会 <small>じゅっしかい</small> | 山梨県 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 出郷者が所有する空き家の実態把握と意識啓発を行う。 ・ 相続手続き等の諸手続を受任して商品化するシステムを構築する。 ・ 発生を予防するための遺言、成年後見、民事信託などの情報提供を行う。 |
| 19 | 高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会 <small>こうぞうじ</small> | 愛知県春日井市 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 戸建てまたは中層集合住宅を対象にワークショップや相談会の開催などを行い、DIYを活用した空家流動化促進を図る。 |
| 20 | 伊賀市 | 三重県伊賀市 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 司法書士会等と連携し、財産管理制度等を活用した新たな空家バンク制度の創設の検討等を行い、所有者不在空家等を国庫へ円滑に帰属するスキームを構築する。 |
| 21 | 名張市 | 三重県名張市 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 市内に存在する既存市街地、農村・山間集落、住宅開発地の3つの住宅地タイプ別に空家等利活用促進地域を指定し、それぞれの地域において、地域特性に応じた空き家を活用した若年層の移住・定住に繋がる取組の検討・実施を行う。 ・ 空家所有者情報の外部提供の手法の検討及び実施を行う。 |
| 22 | 大和・町家バンクネットワーク協議会 | 奈良県 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 遠隔地居住・福祉施設入居等によって自己管理が困難な空き町家等及びその所有者を対象に、地域まちづくり団体による将来活用を前提とした建物管理手法等の検討及びマニュアル等を作成する。 ・ 平成28年度に実施できなかった、地域まちづくり団体によるマニュアルの試行実践・検討作業を通して課題を抽出・整理の上、改訂版マニュアルを作成する。 |
| 23 | 一般社団法人大阪府不動産コンサルティング協会 | 大阪府大阪市 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 流通性の低い空き家の引き取りスキームの構築、地域活性化事業との連携、長中期的な管理方法等の検討、ガイドラインの策定等を行い、空き家の流通促進を図る。 |
| 24 | 徳島県住宅供給公社 | 徳島県（徳島市、石井町） | <ul style="list-style-type: none"> ・ 公社が運営している空き家判定士等による団地内の空き家の実態把握を行い、利活用方策を検討し、公社版空き家バンクを創設する。 ・ 空家予備軍への相談窓口の設置、団地内コミュニケーションの活性化等、空き家の発生防止を図る。 |
| 25 | かみまち 鞍手町 <small>かみまち</small> | 福岡県鞍手郡鞍手町 | <ul style="list-style-type: none"> ・ クリエイターと空家所有者等とのマッチングのしくみを構築し、空家の流通促進を図り移住定住人口の増加につなげる。 ・ 移住希望者が魅力を感じるクリエイターによるリノベーションプランの情報を発信する。 |
| 26 | かでな空き家活用推進協議会 | 沖縄県嘉手納町 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 空き家を借り上げ、お試し居住用の住宅として運営する社会実験を通じ、嘉手納町への定住促進を図るとともに、空き家を流通させるコーディネーターの役割を検討する。 ・ 行政の空き家情報を活用し、流通促進を行う仕組みを検討する。 ・ 民間事業者を主体とした持続可能性のある空き家ビジネスモデルを構築する。 |

(4) 空き家に関する情報共有 (1団体)

| | 団体名 | 実施地域 | 取組の概要 |
|----|--------------------------|------|---|
| 27 | 一般社団法人すまいづくりまちづくりセンター連合会 | 全国 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 地方公共団体等において発生している多様な課題やノウハウ等の共有化を行う全国的な協議・検討の場を設置し、運営する。 ・ 蓄積したノウハウ等の周知・普及を図る。 |