

## 空き家の実態や所有者ニーズに適した空き家流通と発生予防による地域活性化促進事業（ランドブレイン株式会社）

<b>課題と目的</b>	千葉県八千代市では空き家の増加が懸念される地域があるものの、必要な対策を検討するための全体把握が必要であったことから、効率的かつ継続的な把握方法の確立、空き家発生予防策を検討することを目的とする
<b>取組内容</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・継続的かつ効率的な空き家の実態把握</li> <li>・空き家予防策検討のための持ち家居住者意識の把握(モデル地区対象)</li> <li>・地域の活性化に寄与する空き家対策の検討</li> </ul>
<b>成果</b>	継続的な空き家把握における行政情報の有効性検証、持ち家居住者・空き家所有者意向調査結果等をもとにした市民への周知・意識啓発資料及び予防策案

継続的かつ効率的な空き家の実態把握方法の確立	戸建居住者（持ち家）を対象とした相続等状況把握	地域の活性化に寄与する空き家対策の検討
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 水道閉栓数(年間使用量少数含)の概ね7割は空き家と推測できる</li> </ul> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="224 925 448 1149"> <p>使用されている 30% 閉栓・ほとんど使用されていない 70%</p> </div> <div data-bbox="515 925 739 1149"> <p>契約している 30% 契約していない 70%</p> </div> </div> <p>【水道閉栓の有無】(空き家ライフライン情報)    【水道の契約の有無】(空き家所有者アンケート)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ クラウドサービスを活用した現地調査の効果</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・調査後情報整理が不要→作業人工“0”</li> <li>・データベース化が容易</li> <li>・他の情報と結びつけることが可能</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 50%は将来の相続・売却先を検討していない(60才以上でも40%)</li> </ul> <p style="text-align: center;">▼</p> <p style="text-align: center;"><b>将来の住宅に対する意識醸成が必要</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 将来の相続・売却先を決めている(検討して入る含む)方の75%は「子供への相続」を考えているが、心配事は「相続税の負担」</li> <li>✓ 空き家の所有者アンケートでは45%が「相続」で取得した住宅を空き家にしている</li> </ul> <p style="text-align: center;">▼</p> <p style="text-align: center;"><b>「相続」“する側”と“される側”双方の意識醸成が必要</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 調査結果の市民への報告・周知</li> </ul> <p style="text-align: center;">▼</p> <p style="text-align: center;"><b>空き家に対する認識を深めてもらうため、市のHPや自治会回覧で調査結果を報告(予定)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 地域から空き家問題を発信できる体制づくり</li> </ul> <p style="text-align: center;">▼</p> <p style="text-align: center;"><b>予防や活用ができる体制づくりのきっかけとするため、一部自治会、空き家無料相談を実施する事業者へ調査結果を報告</b></p>