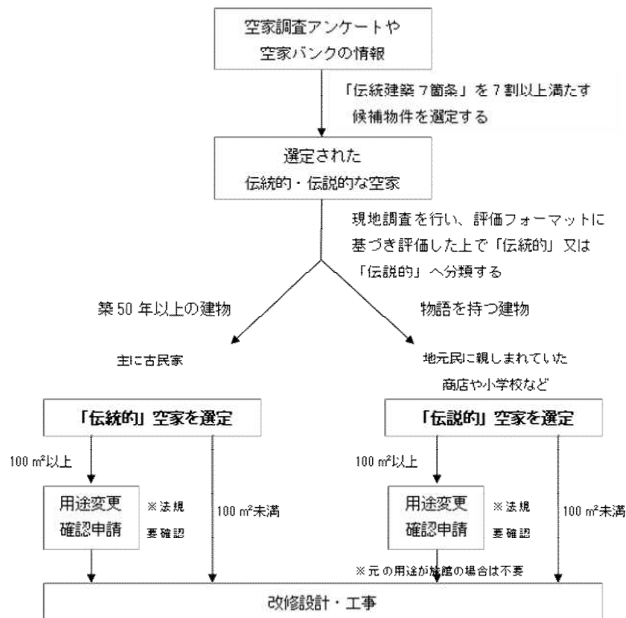


伝泊・佐渡（株式会社 アトリエ・天工人）

課題と目的	新潟県佐渡市における築50年以上の伝統的な佇まいを有する空家古民家の簡易宿所としての活用可能性の評価方法および手続きフローの明確化
取組内容	古い空家を探し出し改修を行い簡易宿所として活用するための伝統性評価基準、法規チェックフロー、事業フローを示し、今後増えていく空家を活用しやすい社会環境を作るためのモデルとなる取組
成果	<ul style="list-style-type: none"> ・簡易宿所としての改修・利活用を前提とした空家の伝統性・耐久性評価フォーマット ・簡易に伝統性を評価可能な空家調査アンケート調査票および集計結果 ・簡易宿所として利活用予定の古民家の建築基準法適合のためのチェックフロー図

宿泊施設としての空家利活用のフロー



簡易に伝統性を評価可能な空家調査アンケート調査票および集計結果



1. 御前(おまえ)の有無
2. 地産材を大らかに使った骨組みと意匠
3. 土間の空間
4. 屋根材

発送件数: 2,211 件
回収件数: 1,328 件(回収率 61.6%)

1,241件の空家のうち、およそ5分の1にあたる240件について、「御前がある」「地産材をおおらかに使った骨組みと意匠」「土間がある」のすべてに該当することがわかった。

その他の成果物

●簡易宿所としての改修・利活用を前提とした空家の伝統性・耐久性評価フォーマット

<概要>

- ・旅館業法に準拠し客室面積が適当か、浴室や脱衣室の仕様等を確認
- ・後の改修工事を想定し現状の給排水設備や雨漏り、シロアリの有無の確認

●簡易宿所として利活用予定の古民家の建築基準法適合のためのチェックフロー図

<概要>

- ・用途地域の制限の有無を確認
- ・宿の床面積により用途変更の必要の有無を判断
- ・確認済証が無い場合の手続き