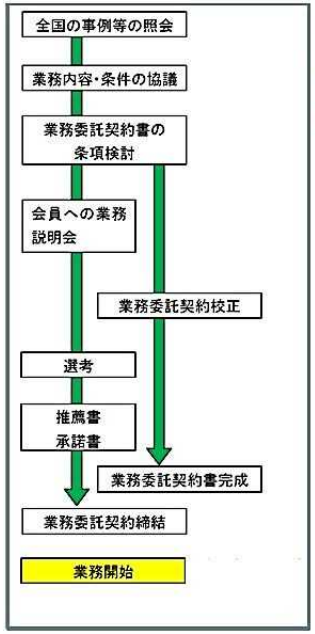
所有者等不在空家等対策促進事業（三重県　伊賀市）

課題と目的	・所有者等不存在空家等の増加に伴い、地域の安寧が脅かされてる。 ・相続財産管理制度に向け、詳細な所有者等確知調査が必要である。
取組内容	・司法書士登録を保持したまま、行政内部で所有者等確知調査を行うための業務委託契約モデルの確立を図る。 ・相続人不存在のおそれのある空家等を空き家バンク制度と相続財産管理制度を使い流通・処分する手法の検証を行う。
成果	・全国の市町村で初めてとなる、司法書士登録を保持したまま、行政内部で業務委託を行う業務委託契約書を作成、業務委託を実施 ・伊賀流空き家バンク制度と相続財産管理制度を使った流通イメージを作成

○司法書士資格を保持したまま行政内部で業務委託を行うための契約モデルと実績



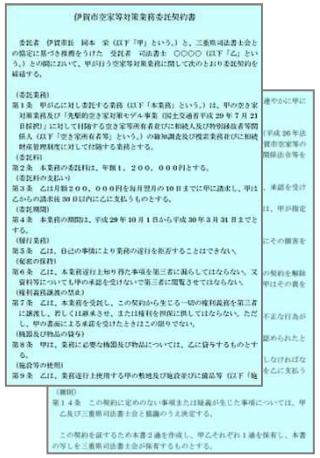
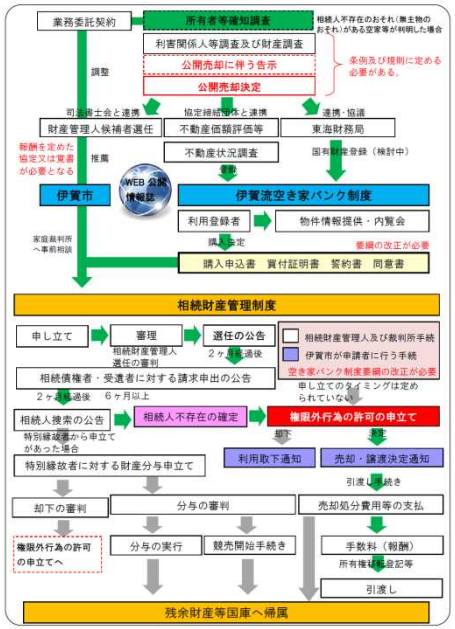
抵当権設定登記あり	14 件（12%）
相続発生件数	39 件（33%）

未登記建物件数	36 件（31%）

登記してからの経過年	件数	登記してからの経過年	件数
平成 20～29 年（1～10 年内）	26 件（22%）	昭和 54～63 年（30 年超）	18 件（15%）
平成 10～19 年（11～20 年内）	19 件（16%）	昭和 44～53 年（40 年超）	19 件（16%）
平成 1～9 年（21～30 年内）	12 件（10%）	昭和 43 年以前（50 年超）	24 件（21%）

調査棟数			１１８棟
空き家対策係担当者からの法務相談			５３件
空き家所有者や相続人から空き家に関する法務相談			４件
不動産登記情報及び法務局に備えられた公図等による空き家の所在の確認並びに登記情報による空き家及びその敷地の所有者（登記名義人）の確認業務			４３０件
所有者等の確知調査	固定資産税賦課情報の取得		１１９件
	住民票及び戸籍等公用請求	市内	４１３件
		市外	３３８件
相続関係図の作成			３６件
財産管理制度準備業務	住民票及び戸籍等公用請求	市内	５７件
		市外	１１３件
先駆的空き家対策モデル事業全般に係る事務の支援（成果報告書作成支援）			業務委託結果報告
財産管理制度申立て並びに権限外行為許可手続き支援			現地確認調査　８件
裁判所や財務局との調整支援			財務局 11/17　1/9 裁判所 12/22　12/27　2/14

○業務委託契約書モデル


伊賀市空家等対策業務委託契約書

○財産管理制度を使ったバンク