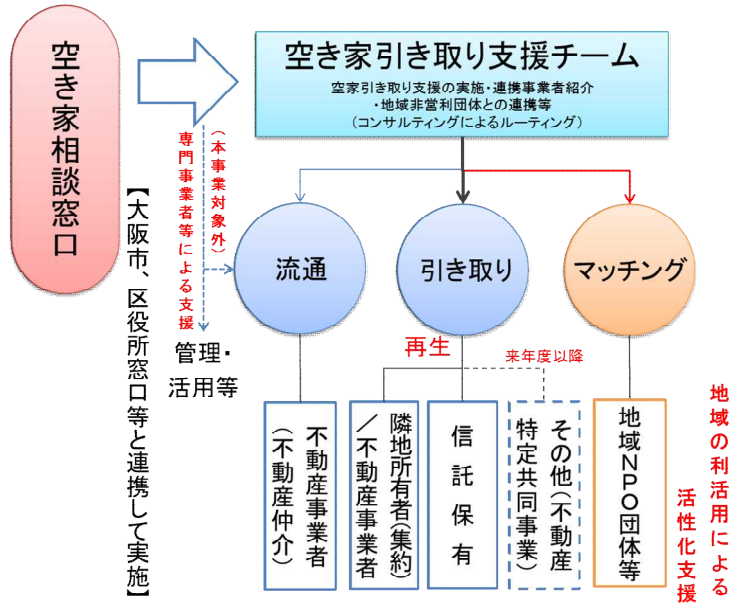


大阪市における流通性の低い空き家の引き取り支援にかかる実証調査

(一般社団法人大阪府不動産コンサルティング協会)

課題と目的	流通性の低い空き家の引き取り支援
取組内容	空き家引き取り支援にかかるスキームの構築
成果	空き家引き取り支援に係るガイドライン

空き家相談と空き家引き取り支援フロー



相談件数まとめ

窓口	相談方法	相談件数	流通性の低い空き家	支援件数
大阪の空き家相談ホットライン	電話相談	50件	25件	17件
	電話+面談	23件	23件	22件
セミナーその他	面談	18件	4件	0件
合計		91件	52件	39件

流通性の低い空き家における流通の阻害要因

大項目 (N=52)	小項目	件数	件数
形式的要因	不動産関係	35件 (67%)	38件 (73%)
	権利関係	11件 (21%)	
心理的要因	対応/意識	11件 (21%)	13件 (25%)
	面倒/不安等	3件 (6%)	
その他要因	経済的	23件 (44%)	36件 (69%)
	リテラシー	19件 (37%)	

空き家引き取り支援にかかるガイドライン

第1章 趣旨・目的

第2章 事業の概要

1. 大阪市の空き家の状況と空き家対策
2. 流通性の低い空き家とは
3. 空き家の引き取り支援とは
4. 想定する空き家相談体制
5. 引き取り支援体制と支援内容

第3章 相談内容と相談案件における流通の阻害要因の分類

第4章 引き取り支援の手法やそのコスト

1. 空き家の引き取り支援事例
2. 流通性の低い空き家とは
3. 空き家の引き取りに要した費用