

第6表 東京圏の東京都特別区及び人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格	
茨城県	取手市	12	45,000	79,500	22,500	
	さいたま市	90	166,000	337,000	31,400	
	西区	8	101,400	118,000	42,100	
	北区	10	160,600	223,000	112,000	
	大宮区	9	216,800	286,000	119,000	
	見沼区	12	128,000	159,000	99,000	
	中央区	6	202,700	283,000	144,000	
	桜区	7	141,900	209,000	73,600	
	浦和区	8	262,100	337,000	161,000	
	南区	11	207,100	256,000	128,000	
	緑区	12	155,300	220,000	118,000	
	岩槻区	7	84,600	113,000	31,400	
	川越市	25	125,400	243,000	27,900	
	熊谷市	21	50,800	94,800	11,100	
	川口市	40	193,200	336,000	116,000	
	所沢市	25	154,600	222,000	48,000	
	加須市	13	34,200	57,000	11,400	
	春日部市	17	80,100	130,000	24,200	
	狭山市	10	109,100	137,000	47,000	
	鴻巣市	13	63,500	107,000	14,600	
	上尾市	18	107,300	153,000	25,100	
	草加市	17	132,600	169,000	95,500	
	越谷市	21	125,600	200,000	41,500	
	戸田市	6	224,000	287,000	162,000	
	入間市	13	100,700	135,000	43,500	
	朝霞市	7	194,200	271,000	68,600	
	新座市	10	174,600	246,000	134,000	
	久喜市	15	59,500	102,000	14,300	
	富士見市	8	158,400	222,000	55,300	
	三郷市	11	106,000	149,000	51,000	
	ふじみ野市	6	164,500	210,000	137,000	
	千葉県	千葉市	87	102,500	260,000	22,700
		中央区	27	110,700	260,000	53,000
		花見川区	12	125,000	223,000	53,600
		稲毛区	14	125,600	215,000	67,000
		若葉区	19	76,200	126,000	22,700
		緑区	12	58,700	104,000	25,900
		美浜区	3	172,300	177,000	168,000
		市川市	24	197,800	325,000	61,000
		船橋市	38	136,800	264,000	22,200
		木更津市	17	25,600	43,300	10,900
		松戸市	31	133,100	214,000	60,000
		野田市	17	56,400	74,500	20,500
		成田市	22	39,400	93,200	7,300
		佐倉市	17	68,400	106,000	12,500
習志野市		11	152,400	265,000	102,000	
柏市		40	98,800	206,000	20,100	
市原市		33	41,500	74,500	4,400	
流山市		15	116,100	198,000	48,000	
八千代市		17	112,500	184,000	33,000	
我孫子市		13	89,900	161,000	28,000	
鎌ヶ谷市	11	82,300	130,000	43,500		
浦安市	10	264,000	305,000	227,000		
東京都	東京都特別区部	351	466,200	2,880,000	172,000	
	千代田区	4	2,150,000	2,880,000	1,630,000	
	中央区	2	782,500	885,000	680,000	

(単位：円/㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
東京都	港区	9	1,200,000	1,640,000	990,000
"	新宿区	12	552,800	760,000	422,000
"	文京区	7	732,100	882,000	652,000
"	台東区	2	553,500	658,000	449,000
"	墨田区	5	339,200	422,000	282,000
"	江東区	14	400,900	570,000	300,000
"	品川区	10	611,100	960,000	470,000
"	目黒区	9	639,900	875,000	570,000
"	大田区	26	393,500	607,000	300,000
"	世田谷区	45	512,200	700,000	278,000
"	渋谷区	10	911,200	1,100,000	575,000
"	中野区	11	463,500	590,000	405,000
"	杉並区	25	453,000	548,000	388,000
"	豊島区	9	487,700	600,000	401,000
"	北区	12	378,700	502,000	313,000
"	荒川区	6	388,000	463,000	317,000
"	板橋区	19	347,100	447,000	267,000
"	練馬区	37	328,900	398,000	224,000
"	足立区	29	267,900	419,000	173,000
"	葛飾区	20	290,500	353,000	172,000
"	江戸川区	28	293,200	392,000	237,000
"	八王子市	73	119,900	260,000	33,700
"	立川市	16	228,200	309,000	143,000
"	武蔵野市	8	408,500	550,000	303,000
"	三鷹市	13	339,200	544,000	229,000
"	青梅市	16	90,500	165,000	29,800
"	府中市	19	270,100	392,000	222,000
"	昭島市	10	167,500	224,000	125,000
"	調布市	16	311,800	389,000	228,000
"	町田市	43	145,900	271,000	40,500
"	小金井市	9	293,000	325,000	252,000
"	小平市	16	221,400	289,000	172,000
"	日野市	16	182,600	222,000	105,000
"	東村山市	12	179,100	242,000	156,000
"	国分寺市	9	259,700	314,000	202,000
"	東久留米市	11	181,600	242,000	159,000
"	多摩市	14	175,400	252,000	141,000
"	西東京市	14	254,100	315,000	218,000
神奈川県	横浜市	215	210,100	458,000	104,000
"	鶴見区	10	237,000	282,000	193,000
"	神奈川区	10	220,000	264,000	115,000
"	西区	6	221,200	259,000	200,000
"	中区	8	291,100	458,000	188,000
"	南区	11	201,700	234,000	168,000
"	保土ヶ谷区	12	185,300	231,000	156,000
"	磯子区	10	177,200	215,000	122,000
"	金沢区	14	180,100	245,000	124,000
"	港北区	18	286,400	455,000	205,000
"	戸塚区	16	167,600	249,000	116,000
"	港南区	14	185,400	265,000	112,000
"	旭区	14	186,300	222,000	150,000
"	緑区	10	198,000	254,000	148,000
"	瀬谷区	9	169,100	201,000	128,000
"	栄区	11	172,800	211,000	130,000
"	泉区	9	180,600	255,000	104,000
"	青葉区	19	267,600	377,000	132,000
"	都筑区	14	217,700	267,000	135,000
"	川崎市	75	245,200	452,000	115,000

(単位：円/㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
神奈川県	川崎区	6	266,700	283,000	248,000
"	幸区	6	293,200	330,000	250,000
"	中原区	9	330,300	452,000	269,000
"	高津区	15	275,000	339,000	191,000
"	多摩区	13	215,300	282,000	171,000
"	宮前区	12	226,100	333,000	162,000
"	麻生区	14	172,900	248,000	115,000
"	相模原市	50	129,100	243,000	22,500
"	緑区	17	82,000	191,000	22,500
"	中央区	13	137,300	198,000	73,800
"	南区	20	163,800	243,000	90,500
"	横須賀市	35	123,600	176,000	62,600
"	平塚市	24	131,300	252,000	48,500
"	鎌倉市	20	192,100	284,000	113,000
"	藤沢市	31	200,500	287,000	75,000
"	小田原市	17	111,900	160,000	41,500
"	茅ヶ崎市	17	180,700	254,000	71,000
"	秦野市	19	89,800	121,000	30,000
"	厚木市	20	111,700	213,000	40,700
"	和崎市	13	166,500	206,000	127,000
"	大和市	9	137,600	174,000	55,000
"	海老名市	9	139,800	170,000	55,200