

第12表 地方圏（三大都市圏を除く地域）の人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
北海道	札幌市	107	58,500	168,000	7,400
	札幌中央区	7	108,200	168,000	44,500
	札幌北区	18	50,000	110,000	24,500
	札幌東区	12	59,400	96,500	9,300
	札幌白石区	7	66,000	106,000	37,500
	札幌豊平区	11	75,000	104,000	9,300
	札幌南区	13	41,800	87,000	7,400
	札幌西区	11	65,700	112,000	8,300
	札幌厚別区	9	60,200	86,000	40,500
	札幌手稲区	10	39,600	52,500	30,000
	札幌清田区	9	44,600	59,000	28,000
	札幌函館市	19	35,300	71,400	7,700
	札幌小樽市	17	19,100	34,000	8,400
	札幌旭川市	34	20,800	37,700	5,000
	札幌釧路市	18	15,200	27,200	5,200
	札幌帯広市	20	23,700	29,700	6,400
	札幌北見市	17	15,200	23,800	3,400
札幌苫小牧市	21	20,900	37,400	8,300	
札幌江別市	13	25,900	37,500	3,000	
青森県	青森市	34	35,100	62,500	6,000
	弘前市	28	24,600	60,300	4,800
	八戸市	35	34,500	52,100	9,300
岩手県	盛岡市	60	44,500	82,100	6,640
	花巻市	15	16,800	34,300	5,130
	一関市	27	17,100	45,400	4,410
宮城県	仙台市	22	20,900	37,000	7,510
	仙台市	56	75,100	201,000	17,200
	青葉区	13	91,300	201,000	17,200
宮城県	宮城野区	10	70,600	96,500	54,600
	若林区	10	83,900	125,000	17,400
	太白区	11	75,000	130,000	40,000
	石巻市	12	54,200	80,000	20,000
	石巻市	25	23,000	55,000	4,850
	大崎市	19	18,900	39,800	5,900
	大崎市	38	35,000	65,200	6,100
秋田県	秋田山形市	19	46,200	66,700	16,800
	秋田山形市	21	15,400	32,000	2,030
	酒田市	16	19,200	40,100	3,950
福島県	福島市	25	34,300	63,500	9,130
	会津若松市	18	34,000	58,700	7,950
	郡山市	35	39,700	72,500	8,780
福島県	いわき市	52	28,400	61,000	6,200
	新潟市	97	48,800	152,000	5,900
	新潟市	10	30,600	44,600	8,700
新潟県	新潟市	9	61,300	80,100	18,900
	新潟市	15	102,000	152,000	37,100
	新潟市	9	40,600	68,000	12,400
	新潟市	12	36,400	56,600	10,000
	新潟市	9	22,500	41,600	8,600
	新潟市	20	55,700	102,000	14,400
	新潟市	13	17,300	41,300	5,900
	新潟市	48	30,300	79,600	1,640
	新潟市	11	28,000	49,400	10,900
	新潟市	17	23,100	42,700	6,700
茨城県	新上越市	50	19,200	58,600	1,170
	水戸市	37	49,600	111,000	11,400
	水戸市	27	38,400	59,500	18,600
茨城県	土浦市	24	32,500	46,500	7,900

(単位：円/㎡)

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格	
茨城	古河市	17	37,100	75,000	11,000	
	つくば市	37	54,200	152,000	10,500	
	ひたちなか市	22	35,500	58,700	16,600	
栃木	筑西市	16	22,500	41,000	7,780	
	宇都宮市	75	56,400	101,000	14,200	
	足利市	22	31,300	52,600	17,500	
	栃木市	26	25,800	44,300	10,900	
	佐野市	23	28,300	40,000	7,350	
	鹿沼市	16	29,200	45,500	10,300	
	小山市	25	38,800	61,600	11,800	
	那須塩原市	17	20,400	38,700	6,470	
群馬	前橋市	37	47,600	78,000	12,300	
	高崎	39	45,900	96,000	5,650	
	桐生	19	28,800	39,700	5,850	
	伊勢崎	24	34,200	45,300	18,400	
埼玉	深谷市	20	37,700	66,000	11,000	
	甲府市	23	41,100	61,100	18,800	
	長野	34	42,200	86,000	2,400	
	松本	27	43,200	83,000	2,420	
富山	上田	13	32,800	55,600	10,000	
	飯田	11	21,800	43,000	1,870	
	富山	55	35,300	92,000	5,900	
	高岡	25	32,800	70,600	13,000	
石川	金沢	62	69,200	131,000	25,000	
	小松	14	30,400	51,000	17,900	
	白山	16	32,900	65,000	5,700	
福井	福井	39	51,500	92,500	9,500	
	岐阜	36	65,500	139,000	24,300	
	大垣	16	50,700	80,300	5,800	
	多治見	13	34,500	65,800	17,100	
	各務原	13	45,100	68,800	28,200	
静岡	静岡	61	114,700	243,000	36,800	
	葵	23	141,100	243,000	53,800	
	駿河	16	112,600	177,000	36,800	
	清水	22	88,500	133,000	48,500	
	浜松	75	61,600	135,000	1,470	
	中区	23	89,100	135,000	68,400	
	東区	9	70,900	93,400	45,000	
	西区	11	55,000	87,000	36,800	
	南区	11	56,100	76,200	32,500	
	北区	7	36,300	46,000	18,300	
	浜北	6	60,400	80,100	41,200	
	天竜	8	12,000	38,800	1,470	
	沼津	25	90,500	149,000	15,200	
	三島	10	109,000	153,000	41,500	
	富士宮	26	40,600	67,500	8,200	
	島田	11	54,100	79,500	15,400	
	富士	34	66,500	117,000	36,100	
愛知	磐田	18	48,300	81,200	19,200	
	焼津	15	57,000	78,700	24,500	
	掛川	12	43,800	71,200	13,600	
	藤枝	16	60,700	101,000	24,100	
	豊橋	30	77,500	121,000	24,100	
	豊川	19	71,600	98,600	28,100	
	三重	津	39	35,500	87,600	7,200
		伊勢	19	37,600	71,000	17,500
		松阪	23	32,400	72,300	7,000
		鈴鹿	21	38,300	58,400	16,000
滋賀	大津	54	75,000	138,000	15,500	
	彦根	18	48,400	66,000	16,900	
	長浜	30	24,900	72,100	6,000	

(単位：円/㎡)

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
滋賀県	草津市	15	85,600	121,000	29,300
"	東近江市	23	27,800	57,700	9,800
兵庫県	姫路市	63	65,400	123,000	12,500
"	明石市	23	95,200	166,000	65,000
"	加古川市	20	77,800	127,000	33,500
和歌山県	和歌山市	37	71,800	172,000	21,600
鳥取県	鳥取市	39	29,200	84,000	3,600
"	米子市	17	33,500	47,000	16,800
島根県	松江市	41	39,200	82,500	9,000
"	出雲市	27	25,700	54,000	3,800
岡山県	岡山市	49	53,200	157,000	2,470
"	北区	22	55,800	157,000	2,470
"	中区	10	64,300	90,500	39,400
"	東区	8	38,400	49,600	19,100
"	南区	9	47,400	69,700	17,400
"	倉敷市	47	46,700	79,800	19,300
"	津山市	17	23,800	55,600	1,860
広島県	広島市	73	86,600	255,000	7,500
"	中区	4	193,000	255,000	146,000
"	東区	8	104,600	191,000	39,000
"	南区	5	160,500	253,000	88,400
"	西区	8	129,100	176,000	87,000
"	安佐南区	16	73,500	124,000	15,200
"	安佐北区	12	41,300	72,000	24,300
"	安芸区	10	53,000	109,000	17,200
"	佐伯区	10	67,500	136,000	7,500
"	呉市	33	48,700	109,000	10,600
"	尾道市	17	43,300	73,800	12,800
"	福山市	40	45,400	78,000	13,600
"	東広島市	27	32,000	88,000	2,870
"	廿日市市	16	54,600	106,000	4,270
山口県	下関市	43	29,700	67,500	3,900
"	宇部市	26	24,200	45,600	4,450
"	山口市	33	27,200	63,600	4,650
"	防府市	14	27,000	39,500	17,000
"	岩国市	34	32,300	66,000	3,100
"	周南市	27	34,300	64,100	4,010
徳島県	徳島市	21	75,600	136,000	39,500
"	高松市	49	48,400	219,000	11,300
愛媛県	丸亀市	11	36,200	75,000	21,400
"	松山市	55	82,600	186,000	5,700
"	今治市	45	27,900	67,500	5,100
"	新居浜市	17	35,800	66,300	4,550
"	西条市	22	33,400	61,500	13,900
高知県	高知市	35	75,500	133,000	4,250
"	北九州市	85	55,100	91,000	18,700
"	門司区	9	50,800	84,500	21,500
"	若松区	12	40,200	56,800	18,700
"	戸畑区	6	72,400	91,000	59,000
"	倉北區	15	68,500	88,000	43,500
"	小倉南區	17	54,400	79,000	25,000
"	小幡東區	9	54,700	78,000	23,500
"	八幡西區	17	50,900	77,400	33,300
"	福岡市	102	104,000	268,000	13,500
"	東区	20	71,600	115,000	27,800
"	博多区	6	105,500	131,000	65,200
"	中央区	6	171,200	227,000	89,000
"	南区	19	107,000	231,000	56,300
"	西区	18	69,700	139,000	13,500
"	城南區	13	118,000	206,000	67,500
"	早良區	20	134,900	268,000	30,200
"	大牟田市	19	26,400	43,800	14,100
"	久留米市	35	41,100	123,000	9,400
"	飯塚市	21	21,100	41,400	6,400
"	筑紫野市	10	51,400	71,000	19,300
"	春日市	9	82,100	104,000	56,000
"	糸島市	19	29,200	50,700	8,200

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
佐 賀 県	佐 賀 市	27	29,300	59,000	3,350
〃	唐 津 市	20	16,900	46,500	3,350
長 崎 県	長 崎 市	62	42,400	165,000	2,960
〃	佐 世 保 市	47	27,400	56,300	5,650
〃	諫 早 市	26	27,000	53,400	6,900
熊 本 県	熊 本 市	86	59,000	159,000	13,700
〃	中 央 区	16	95,000	159,000	65,200
〃	東 区	20	65,200	87,000	24,000
〃	西 区	13	54,300	92,000	16,400
〃	南 区	18	38,900	67,000	13,700
〃	北 区	19	44,300	65,400	15,100
〃	八 代 市	23	17,200	42,000	2,600
大 分 県	大 分 市	58	49,000	145,000	7,650
〃	別 府 市	16	39,800	62,800	4,900
宮 崎 県	宮 崎 市	42	46,700	92,200	10,000
〃	都 城 市	25	17,900	32,900	4,700
〃	延 岡 市	21	24,300	54,900	1,980
鹿 児 島 県	鹿 児 島 市	67	89,400	210,000	6,700
〃	鹿 屋 市	11	9,000	20,500	2,000
〃	霧 島 市	21	18,200	37,500	2,800
沖 縄 県	那 覇 市	17	133,700	175,000	90,600
〃	浦 添 市	9	96,600	113,000	78,100
〃	沖 縄 市	10	49,400	76,900	33,300
〃	うる ま 市	14	31,300	51,600	6,900