

4. 東京圏の地域別変動率表

(単位：%)

|       | 住 宅 地        |              | 商 業 地        |              |
|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|       | 平成 24 年      | 平成 25 年      | 平成 24 年      | 平成 25 年      |
|       | H23.7.1<br>} | H24.7.1<br>} | H23.7.1<br>} | H24.7.1<br>} |
|       | H24.7.1      | H25.7.1      | H24.7.1      | H25.7.1      |
| 東京都   | △ 0.5        | 0.5          | △ 0.7        | 0.8          |
| 東京都区部 | △ 0.5        | 0.5          | △ 0.8        | 0.8          |
| 区部都心部 | △ 0.5        | 1.4          | △ 1.2        | 1.2          |
| 区部南西部 | △ 0.4        | 0.5          | △ 0.6        | 0.6          |
| 区部北東部 | △ 0.5        | 0.2          | △ 0.2        | 0.5          |
| 多摩地域  | △ 0.6        | 0.5          | △ 0.6        | 0.5          |
| 神奈川県  | △ 0.6        | 0.1          | △ 0.4        | 1.0          |
| 横浜市   | △ 0.4        | 1.1          | △ 0.1        | 1.8          |
| 川崎市   | 0.5          | 1.4          | 0.7          | 2.9          |
| 相模原市  | △ 0.7        | 0.1          | △ 0.9        | △ 0.2        |
| その他   | △ 1.2        | △ 0.9        | △ 1.4        | △ 0.7        |
| 埼玉県   | △ 1.5        | △ 0.5        | △ 1.6        | △ 0.5        |
| さいたま市 | △ 0.6        | 0.3          | △ 0.7        | 0.5          |
| その他   | △ 1.7        | △ 0.7        | △ 1.8        | △ 0.7        |
| 千葉県   | △ 1.4        | △ 0.5        | △ 1.6        | △ 0.1        |
| 千葉市   | △ 1.2        | △ 0.3        | △ 2.0        | △ 0.3        |
| その他   | △ 1.4        | △ 0.5        | △ 1.4        | 0.0          |
| 茨城県   | △ 3.8        | △ 2.4        | △ 4.2        | △ 2.8        |
| 東京圏   | △ 1.0        | △ 0.1        | △ 0.9        | 0.6          |

(注)

1. 市区町村合併が発生した市区の平成24年変動率は、合併前の旧市町村の平成24年調査の地点から再集計したものである。
2. 区部都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区の各区、区部南西部とは、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区の各区、区部北東部とは、墨田区、江東区、北区、荒川区、板橋区、足立区、葛飾区、江戸川区の各区である。

東京圏の住宅地の変動率上位市区町村 (単位：%)

|      | 1       | 2     | 3      | 4      | 5      |
|------|---------|-------|--------|--------|--------|
| 市区町村 | 東京都千代田区 | 東京都港区 | 東京都中央区 | 東京都立川市 | 東京都昭島市 |
| 率    | 3.1     | 2.7   | 2.3    | 2.2    | 2.1    |

東京圏の商業地の変動率上位市区町村 (単位：%)

|      | 1          | 2       | 3          | 4       | 5     |
|------|------------|---------|------------|---------|-------|
| 市区町村 | 東京都国分寺市    | 神奈川県川崎市 | 千葉県鎌ヶ谷市    | 神奈川県横浜市 | 東京都港区 |
| 率    | <u>3.3</u> | 2.9     | <u>2.3</u> | 1.8     | 1.6   |

東京圏の住宅地の変動率下位市区町村 (単位：%)

|      | 1          | 3      | 4       | 5       |          |
|------|------------|--------|---------|---------|----------|
| 市区町村 | 茨城県つくばみらい市 | 茨城県利根町 | 神奈川県中井町 | 神奈川県三浦市 | 神奈川県南足柄市 |
| 率    | △3.8       | △3.8   | △3.7    | △3.5    | △3.4     |

東京圏の商業地の変動率下位市区町村 (単位：%)

|      | 1      | 2           | 3           | 5           |             |        |        |
|------|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|--------|
| 市区町村 | 茨城県坂東市 | 埼玉県羽生市      | 神奈川県三浦市     | 千葉県印西市      | 神奈川県大井町     | 茨城県取手市 | 埼玉県加須市 |
| 率    | △4.8   | <u>△3.9</u> | <u>△3.5</u> | <u>△3.5</u> | <u>△3.1</u> | △3.1   | △3.1   |

(注)

1. 下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。