

9. 東京都区部及び人口50万以上の市の対前年変動率表

(住宅地)

(単位：%)

都市名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	平成24年	平成25年	基準地番号	変動率	所在・地番
札幌市	△ 1.8	0.5	札幌中央-1 札幌南-13	8.9 △ 7.5	中央区宮の森3条5丁目8番1 南区中ノ沢1812番963
仙台市	0.8	2.7	若林-6 仙台泉-11	7.1 △ 1.5	若林区沖野6丁目308番5 泉区根白石字下町50番
宇都宮市	△ 3.4	△ 2.3	宇都宮-24 宇都宮-74	0.0 △ 9.7	元今泉5丁目7番8 横山2丁目598番67外
さいたま市	△ 0.6	0.3	さいたま浦和-2 さいたま岩槻-7	5.3 △ 1.3	浦和区岸町1丁目16番10 岩槻区大字平林寺字東793番3外
川口市	△ 1.4	0.2	川口-34 川口-1	1.3 0.0	並木元町55番4 大字安行吉岡字天沼1324番8
千葉市	△ 1.2	△ 0.3	花見川-9 美浜-3	2.1 △ 2.8	花見川区幕張町5丁目252番20 美浜区稲毛海岸4丁目1番496
船橋市	△ 0.5	1.1	船橋-1 船橋-38	3.2 △ 0.4	本中山5丁目25番13 金堀町10番
東京都区部	△ 0.5	0.5	品川-8 大田-10	6.3 △ 0.8	品川区北品川五丁目628番2外 大田区田園調布五丁目53番11
八王子市	△ 0.7	0.0	八王子-25 八王子-71	1.4 △ 1.8	狭間町1752番5 高月町1237番5
横浜市	△ 0.4	1.1	都筑-4 金沢-7	5.5 △ 3.0	都筑区牛久保1丁目18番3 金沢区柴町381番3
川崎市	0.5	1.4	中原-7 川崎-1	6.1 0.0	中原区小杉御殿町2丁目144番1 川崎市鋼管通2丁目1番26
相模原市	△ 0.7	0.1	相模原緑-7 相模原緑-6	1.7 △ 1.3	緑区橋本1丁目381番25 緑区小原字平野835番4
新潟市	△ 1.5	△ 1.1	江南-3 秋葉-10	1.1 △ 4.1	江南区亀田向陽1丁目1405番10外 秋葉区矢代田字三沢3840番5外
静岡市	△ 1.5	△ 0.7	葵-7 清水-2	2.1 △ 6.9	葵区西草深町19番7 清水区三保字江湖852番15
浜松市	△ 2.1	△ 1.1	浜北-3 南-3	2.0 △ 9.7	浜北区貴布祢2155番 南区遠州浜2丁目1717番23
名古屋市	0.0	1.8	昭和-1 港-6	7.5 △ 1.8	昭和区南山町23番12外 港区龍宮町1番37
京都市	△ 0.8	△ 0.6	上京-1 山科-2	4.0 △ 3.8	上京区室町通上立売上る室町頭町256番 山科区御陵封ジ山町2番65
大阪市	△ 1.0	△ 0.2	阿倍野-4 東住吉-3	2.3 △ 2.5	阿倍野区文の里3丁目59番2外 東住吉区住道矢田5丁目43番1
堺市	△ 0.9	△ 0.1	堺西-3 堺西-7	0.8 △ 1.8	西区上野芝向ヶ丘町6丁49番2 西区鳳北町5丁266番
神戸市	△ 0.5	0.2	東灘-15 長田-7	3.3 △ 3.6	東灘区岡本2丁目18番1 長田区西山町4丁目7番
姫路市	△ 2.2	△ 2.2	姫路-55 姫路-21	0.8 △ 6.5	新在家中の町335番6 家島町真浦字小川1259番2
岡山市	△ 1.4	△ 1.1	北-2 東-5	1.7 △ 3.6	北区学南町1丁目21番6 東区鉄308番5外
広島市	△ 2.3	△ 1.7	安佐南-2 安佐北-10	2.5 △ 9.3	安佐南区祇園7丁目204番6 安佐北区安佐町大字くすの木台20番6
松山市	△ 2.2	△ 2.2	松山-38 松山-46	0.0 △ 5.5	持田町4丁目168番2 中島大浦3039番25
北九州市	△ 2.3	△ 1.6	北九州小倉南-4 北九州八幡東-9	0.0 △ 4.9	小倉南区企救丘1丁目139番34 八幡東区河内1丁目2610番17
福岡市	△ 0.3	0.7	福岡早良-16 福岡早良-20	5.7 △ 2.3	早良区西新7丁目801番12 早良区西入部2丁目126番1
熊本市	△ 0.6	△ 0.2	熊本東-3 熊本西-8	3.3 △ 4.8	東区下江津8丁目3番9 西区花園3丁目100番3
鹿児島市	△ 2.5	△ 2.2	鹿児島-13 鹿児島-8	0.0 △ 5.2	武1丁目22番5 西坂元町2136番18

(商業地)

(単位：%)

都 市 名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	平成24年	平成25年	基準地番号	変動率	所 在 ・ 地 番
札幌市	△ 1.8	1.4	札幌中央5-8 札幌南5-3	7.6 △ 6.1	中央区南1条西26丁目196番8 南区定山溪温泉西3丁目13番外
仙台市	△ 0.6	2.1	宮城野5-2 太白5-3	9.5 △ 2.4	宮城野区榴岡3丁目4番7 太白区長町5丁目425番4外
宇都宮市	△ 4.3	△ 2.9	宇都宮5-10 宇都宮5-9	△ 0.9 △ 5.2	宿郷5丁目15番7 江野町2番11外
さいたま市	△ 0.7	0.5	さいたま大宮5-3 さいたま北5-1	3.2 △ 1.9	大宮区桜木町2丁目4番9 北区日進町2丁目789番3
川口市	△ 1.6	0.4	川口5-1 川口5-5	2.7 △ 0.9	栄町3丁目53番6 東川口2丁目1番32外
千葉市	△ 2.0	△ 0.3	稲毛5-3 中央5-12	1.9 △ 1.5	稲毛区小仲台2丁目5番17 中央区祐光4丁目1591番14外
船橋市	△ 0.4	1.5	船橋5-4 船橋5-6	2.3 0.0	本町4丁目1241番7 二和東6丁目119番10外
東京都区部	△ 0.8	0.8	台東5-1 新宿5-1	5.3 △ 1.6	台東区浅草一丁目33番5 新宿区歌舞伎町一丁目18番10
八王子市	△ 1.1	△ 0.4	八王子5-2 八王子5-9	0.0 △ 0.9	堀之内三丁目34番1外 めじろ台四丁目1番3外
横浜市	△ 0.1	1.8	中5-8 瀬谷5-2	12.0 △ 0.6	中区山下町154番6外 瀬谷区三ツ境15番10
川崎市	0.7	2.9	中原5-3 川崎5-9	13.4 0.0	中原区新丸子東2丁目907番14 川崎市鋼管通1丁目17番33
相模原市	△ 0.9	△ 0.2	相模原緑5-1 相模原緑5-3	2.7 △ 1.5	緑区橋本2丁目341番4 緑区三ヶ木字桜木312番1
新潟市	△ 2.8	△ 1.7	中央5-4 西蒲5-1	1.5 △ 5.4	中央区花園1丁目37番 西蒲区巻字中江甲2525番2外
静岡市	△ 1.1	△ 0.3	駿河5-2 駿河5-8	2.4 △ 6.1	駿河区石田1丁目20番1 駿河区下川原6丁目26番3
浜松市	△ 1.5	△ 0.4	中5-14 天竜5-2	1.7 △ 6.5	中区松城町215番27 天竜区佐久間町浦川2846番32外
名古屋市	△ 0.4	1.7	中5-7 港5-4	5.9 △ 1.6	中区錦1丁目206番 港区稲永5丁目507番
京都市	△ 0.2	0.8	中京5-8 中京5-5	5.8 △ 4.7	中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番 中京区河原町通三条下る2丁目山崎町238番ほか1筆
大阪市	△ 0.6	2.2	北5-12 大正5-1	10.6 △ 3.8	北区中之島5丁目2番1 大正区泉尾2丁目116番5
堺市	△ 2.1	△ 0.8	堺堺5-5 堺西5-1	0.0 △ 2.0	堺区向陵中町2丁86番 西区浜寺石津町西3丁67番12
神戸市	△ 1.0	0.1	灘5-3 兵庫5-2	2.3 △ 2.3	灘区水道筋3丁目9番5 兵庫区三川口町3丁目6番32
姫路市	△ 2.4	△ 2.2	姫路5-13 姫路5-24	1.0 △ 7.5	紺屋町10番 家島町真浦字片山2344番外
岡山市	△ 2.3	△ 1.1	北5-2 北5-5	2.0 △ 3.2	北区錦町6番101外 北区中央町4番109外
広島市	△ 2.2	△ 0.7	東5-2 佐伯5-3	6.0 △ 3.8	東区若草町1085番 佐伯区湯来町大字多田字湯来2575番2
松山市	△ 2.9	△ 2.6	松山5-16 松山5-25	0.0 △ 5.5	和泉南5丁目248番4 中島大浦3075番17
北九州市	△ 3.4	△ 2.5	北九州小倉北5-9 北九州門司5-8	0.0 △ 6.1	小倉北区大手町13番4 門司区港町83番
福岡市	△ 0.7	2.3	福岡博多5-2 福岡東5-4	7.4 △ 2.0	博多区東光2丁目175番1ほか5筆 東区香住ヶ丘6丁目4番6
熊本市	△ 1.6	△ 1.2	熊本西5-3 熊本中央5-15	2.1 △ 4.5	西区春日2丁目718番5 中央区新市街4番5
鹿児島市	△ 2.6	△ 2.2	鹿児島5-12 鹿児島5-9	0.9 △ 5.3	中央町24番25 上谷口町1007番3

(注) 平成24年変動率は、市町村合併前の旧市町村の平成24年調査の地点から再集計したもの。