

10. 人口10万以上の地方都市の変動率

(単位：%)

(単位：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地		都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成 24年	平 成 25年	平 成 24年	平 成 25年		平 成 24年	平 成 25年	平 成 24年	平 成 25年
北海道 札幌市 ◎	△ 1.8	0.5	△ 1.8	1.4	宮城県 太白区	0.2	2.8	△ 2.6	0.5
同 中央区	0.0	4.3	△ 1.1	2.5	同 泉区	0.0	2.7	△ 1.7	1.3
同 北区	△ 1.9	△ 0.3	△ 1.3	2.3	同 石巻市	5.0	4.4	6.5	5.9
同 東区	△ 2.5	△ 0.3	△ 2.3	△ 0.2	同 大崎市	△ 3.3	△ 3.0	△ 5.0	△ 6.0
同 白石区	△ 0.9	1.2	△ 0.4	2.0	秋田県 秋田市	△ 5.1	△ 4.7	△ 6.9	△ 6.3
同 豊平区	△ 1.4	1.1	△ 1.7	3.2	山形県 山形市	△ 3.8	△ 2.1	△ 3.5	△ 3.4
同 南区	△ 3.2	△ 1.6	△ 4.4	△ 2.4	同 鶴岡市	△ 3.1	△ 2.4	△ 4.0	△ 3.2
同 西区	△ 1.8	1.5	△ 2.3	1.9	同 酒田市	△ 3.1	△ 2.6	△ 3.9	△ 3.2
同 厚別区	△ 0.3	0.4	△ 3.1	0.0	福島県 福島市	△ 3.9	△ 0.5	△ 4.8	△ 2.5
同 手稲区	△ 2.9	0.4	△ 2.9	0.0	同 会津若松市	△ 3.8	△ 0.8	△ 4.2	△ 1.0
同 清田区	△ 1.5	0.3	△ 1.4	1.8	同 郡山市	△ 2.6	0.6	△ 3.4	△ 0.3
同 函館市	△ 3.6	△ 2.8	△ 4.8	△ 4.0	同 いわき市	△ 3.0	2.5	△ 4.2	0.7
同 小樽市	△ 3.7	△ 2.7	△ 5.8	△ 4.3	茨城県 水戸市	△ 5.3	△ 3.9	△ 6.9	△ 5.6
同 旭川市	△ 2.9	△ 2.2	△ 3.7	△ 2.3	同 日立市	△ 4.5	△ 3.3	△ 3.6	△ 2.6
同 釧路市	△ 5.5	△ 3.0	△ 3.8	△ 2.4	同 土浦市	△ 3.8	△ 2.6	△ 5.1	△ 3.4
同 帯広市	△ 2.2	△ 0.9	△ 3.1	△ 2.2	同 古河市	△ 2.1	△ 1.5	△ 2.6	△ 1.8
同 北見市	△ 3.8	△ 3.7	△ 7.4	△ 7.6	同 つくば市	△ 2.8	△ 1.5	△ 4.8	△ 2.2
同 苫小牧市	△ 2.6	△ 1.9	△ 4.1	△ 3.5	同 ひたちなか市	△ 5.3	△ 3.4	△ 7.3	△ 7.8
同 江別市	△ 3.6	△ 2.5	△ 4.6	△ 3.5	同 筑西市	△ 4.1	△ 2.8	△ 6.7	△ 4.0
青森県 青森市	△ 5.7	△ 5.4	△ 6.5	△ 5.7	栃木県 宇都宮市	△ 3.4	△ 2.3	△ 4.3	△ 2.9
同 弘前市	△ 4.8	△ 4.6	△ 5.6	△ 4.6	同 足利市	△ 5.4	△ 4.0	△ 4.7	△ 3.8
同 八戸市	△ 5.8	△ 4.9	△ 5.1	△ 4.5	同 栃木市	△ 5.0	△ 3.1	△ 5.1	△ 4.3
岩手県 盛岡市	△ 5.6	△ 3.1	△ 5.9	△ 4.5	同 佐野市	△ 5.4	△ 3.8	△ 5.2	△ 4.7
同 花巻市	△ 4.1	△ 3.9	△ 7.6	△ 6.5	同 鹿沼市	△ 3.4	△ 3.2	△ 5.1	△ 4.7
同 一関市	△ 4.2	△ 3.7	△ 5.5	△ 4.9	同 小山市	△ 2.7	△ 2.0	△ 3.9	△ 3.0
同 奥州市	△ 3.5	△ 3.4	△ 7.4	△ 4.8	同 那須塩原市	△ 4.0	△ 3.1	△ 6.1	△ 4.9
宮城県 仙台市 ◎	0.8	2.7	△ 0.6	2.1	群馬県 前橋市	△ 3.3	△ 2.8	△ 3.7	△ 3.2
同 青葉区	0.9	2.4	0.2	2.3	同 高崎市	△ 3.7	△ 3.1	△ 5.2	△ 3.9
同 宮城野区	2.2	2.7	0.8	3.7	同 桐生市	△ 6.0	△ 5.5	△ 7.6	△ 7.0
同 若林区	1.5	3.2	△ 1.4	2.0	同 伊勢崎市	△ 3.6	△ 2.7	△ 3.9	△ 2.4

(注)

1. 市区町村合併が発生した市区の平成24年変動率は、合併前の旧市町村の平成24年調査の地点から再集計したものである。
2. 対象都市は、人口10万以上（平成24年3月31日現在）の都市である。
◎はブロック中心都市を表す。

10. 人口10万以上の地方都市の変動率

(単位：%)

(単位：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地		都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成 24年	平 成 25年	平 成 24年	平 成 25年		平 成 24年	平 成 25年	平 成 24年	平 成 25年
群馬県 太田市	△ 3.6	△ 2.9	△ 2.9	△ 1.8	静岡県 静岡市	△ 1.5	△ 0.7	△ 1.1	△ 0.3
埼玉県 深谷市	△ 1.6	△ 1.6	△ 3.5	△ 2.9	同 葵区	△ 0.5	0.9	△ 0.8	0.2
新潟県 新潟市	△ 1.5	△ 1.1	△ 2.8	△ 1.7	同 駿河区	△ 1.9	△ 1.4	△ 0.2	0.2
同 北区	△ 1.6	△ 0.5	△ 3.9	△ 3.3	同 清水区	△ 2.3	△ 2.0	△ 2.5	△ 1.8
同 東区	△ 0.7	△ 0.3	--	△ 2.8	同 浜松市	△ 2.1	△ 1.1	△ 1.5	△ 0.4
同 中央区	△ 0.6	△ 0.2	△ 2.6	△ 1.2	同 中区	△ 0.3	0.7	△ 0.4	0.4
同 江南区	△ 0.5	△ 0.8	△ 3.3	△ 1.7	同 東区	△ 0.8	△ 0.1	△ 1.6	0.0
同 秋葉区	△ 2.0	△ 2.0	△ 2.7	△ 2.1	同 西区	△ 4.9	△ 2.5	△ 5.9	△ 4.1
同 南区	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.1	△ 0.9	同 南区	△ 4.6	△ 2.8	--	--
同 西区	△ 2.1	△ 1.2	△ 2.8	△ 2.0	同 北区	△ 3.1	△ 2.2	△ 2.4	△ 1.0
同 西蒲区	△ 2.8	△ 1.8	△ 5.7	△ 4.2	同 浜北区	0.2	0.6	△ 0.7	0.0
同 長岡市	△ 2.6	△ 2.1	△ 4.0	△ 3.5	同 天竜区	△ 3.8	△ 3.7	△ 3.4	△ 3.3
同 三条市	△ 3.5	△ 3.3	△ 2.6	△ 2.5	同 沼津市	△ 1.8	△ 2.4	△ 2.7	△ 3.2
同 新発田市	△ 2.2	△ 2.0	△ 4.5	△ 3.3	同 三島市	△ 0.1	0.5	△ 0.4	△ 0.2
同 上越市	△ 2.2	△ 2.2	△ 4.2	△ 3.4	同 富士宮市	△ 1.5	△ 1.7	△ 2.3	△ 2.2
富山県 富山市	△ 1.1	△ 0.6	△ 1.2	△ 0.6	同 島田市	△ 1.6	△ 2.0	△ 2.2	△ 2.8
同 高岡市	△ 3.2	△ 1.9	△ 3.4	△ 1.4	同 富士市	△ 1.4	△ 1.2	△ 2.1	△ 1.3
石川県 金沢市	△ 2.6	△ 1.8	△ 2.3	△ 1.2	同 磐田市	△ 1.9	△ 2.3	△ 2.9	△ 3.3
同 小松市	△ 2.3	△ 2.2	△ 4.7	△ 4.5	同 焼津市	△ 3.6	△ 3.6	△ 4.7	△ 5.9
同 白山市	△ 1.9	△ 2.5	△ 3.3	△ 3.8	同 掛川市	△ 2.4	△ 2.1	△ 3.5	△ 2.5
福井県 福井市	△ 3.3	△ 2.4	△ 3.7	△ 2.6	同 藤枝市	△ 1.0	△ 1.0	△ 2.0	△ 1.1
山梨県 甲府市	△ 3.1	△ 2.7	△ 4.2	△ 3.5	愛知県 豊橋市	△ 0.2	△ 0.1	△ 0.1	0.1
長野県 長野市	△ 2.5	△ 2.5	△ 3.6	△ 3.1	同 豊川市	△ 0.2	0.0	0.0	0.1
同 松本市	△ 1.5	△ 1.7	△ 3.8	△ 2.9	三重県 津市	△ 1.8	△ 1.6	△ 1.9	△ 1.7
同 上田市	△ 3.5	△ 2.8	△ 5.0	△ 4.1	同 伊勢市	△ 3.6	△ 3.6	△ 2.1	△ 1.3
同 飯田市	△ 2.5	△ 2.4	△ 4.2	△ 3.7	同 松阪市	△ 3.8	△ 3.4	△ 3.6	△ 3.8
岐阜県 岐阜市	△ 1.8	△ 1.5	△ 2.9	△ 1.6	同 鈴鹿市	△ 2.3	△ 2.1	△ 3.0	△ 2.1
同 大垣市	△ 2.7	△ 2.1	△ 2.2	△ 1.9	滋賀県 大津市	△ 0.4	△ 0.1	0.2	1.4
同 多治見市	△ 2.7	△ 1.0	△ 0.4	0.3	同 彦根市	△ 2.2	△ 1.7	△ 2.2	△ 1.6
同 各務原市	△ 1.5	△ 1.3	△ 0.9	△ 0.4	同 長浜市	△ 1.0	△ 1.0	△ 1.1	△ 0.9

(注)

- 市区町村合併が発生した市区の平成24年変動率は、合併前の旧市町村の平成24年調査の地点から再集計したものである。
- 対象都市は、人口10万以上（平成24年3月31日現在）の都市である。
◎はブロック中心都市を表す。

10. 人口10万以上の地方都市の変動率

(単位：%)

(単位：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成 24年	平 成 25年	平 成 24年	平 成 25年
滋賀県 草津市	0.0	1.3	1.5	2.1
同 東近江市	△ 0.8	△ 0.8	△ 0.9	△ 0.5
兵庫県 姫路市	△ 2.2	△ 2.2	△ 2.4	△ 2.2
同 明石市	△ 0.4	0.0	△ 1.6	△ 0.9
同 加古川市	△ 0.8	△ 0.8	△ 2.0	△ 1.2
和歌山県和歌山市	△ 3.7	△ 3.0	△ 3.3	△ 2.8
鳥取県 鳥取市	△ 5.4	△ 4.7	△ 6.8	△ 5.6
同 米子市	△ 4.7	△ 4.7	△ 4.4	△ 3.9
島根県 松江市	△ 2.9	△ 2.4	△ 4.1	△ 3.5
同 出雲市	△ 2.2	△ 2.0	△ 3.5	△ 2.9
岡山県 岡山市	△ 1.4	△ 1.1	△ 2.3	△ 1.1
同 北区	△ 1.3	△ 0.8	△ 2.3	△ 0.7
同 中区	△ 0.6	△ 0.6	△ 1.6	△ 0.8
同 東区	△ 2.3	△ 1.8	△ 2.9	△ 2.6
同 南区	△ 1.7	△ 1.5	△ 2.8	△ 1.7
同 倉敷市	△ 2.2	△ 1.2	△ 2.2	△ 1.5
同 津山市	△ 3.2	△ 2.5	△ 5.0	△ 4.4
広島県 広島市 ◎	△ 2.3	△ 1.7	△ 2.2	△ 0.7
同 中区	△ 0.9	0.2	△ 2.4	0.3
同 東区	△ 1.8	△ 1.5	0.1	2.8
同 南区	△ 1.1	0.0	△ 2.8	△ 1.2
同 西区	△ 1.7	△ 0.9	△ 2.9	△ 1.3
同 安佐南区	△ 1.3	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.2
同 安佐北区	△ 3.4	△ 2.7	△ 1.7	△ 1.3
同 安芸区	△ 3.5	△ 3.2	△ 2.9	△ 2.6
同 佐伯区	△ 3.2	△ 2.7	△ 2.2	△ 2.4
同 呉市	△ 6.6	△ 5.3	△ 5.4	△ 4.2
同 尾道市	△ 3.9	△ 3.7	△ 5.2	△ 4.5
同 福山市	△ 2.7	△ 2.2	△ 3.3	△ 2.4
同 東広島市	△ 3.2	△ 2.9	△ 4.9	△ 2.5

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成 24年	平 成 25年	平 成 24年	平 成 25年
広島県 廿日市市	△ 4.1	△ 2.4	△ 4.0	△ 3.1
山口県 下関市	△ 4.1	△ 3.6	△ 5.0	△ 4.9
同 宇部市	△ 4.2	△ 3.7	△ 6.5	△ 5.2
同 山口市	△ 4.0	△ 3.5	△ 5.3	△ 4.1
同 防府市	△ 6.6	△ 5.4	△ 6.5	△ 5.3
同 岩国市	△ 3.2	△ 3.0	△ 4.7	△ 4.3
同 周南市	△ 4.1	△ 3.6	△ 5.2	△ 5.8
徳島県 徳島市	△ 7.2	△ 4.2	△ 7.8	△ 5.5
香川県 高松市	△ 5.0	△ 3.6	△ 6.2	△ 5.0
同 丸亀市	△ 4.3	△ 3.5	△ 5.7	△ 5.1
愛媛県 松山市	△ 2.2	△ 2.2	△ 2.9	△ 2.6
同 今治市	△ 4.0	△ 3.6	△ 3.6	△ 3.5
同 新居浜市	△ 3.4	△ 2.3	△ 2.2	△ 1.9
同 西条市	△ 4.4	△ 2.7	△ 3.7	△ 2.7
高知県 高知市	△ 7.6	△ 4.0	△ 8.4	△ 4.8
福岡県 北九州市	△ 2.3	△ 1.6	△ 3.4	△ 2.5
同 門司区	△ 1.8	△ 1.8	△ 2.3	△ 2.0
同 若松区	△ 1.7	△ 1.8	△ 2.5	△ 2.5
同 戸畑区	△ 2.9	△ 1.9	△ 3.3	△ 2.7
同 小倉北区	△ 2.7	△ 1.7	△ 3.6	△ 2.2
同 小倉南区	△ 2.0	△ 1.1	△ 2.8	△ 1.2
同 八幡東区	△ 3.2	△ 2.8	△ 4.6	△ 3.3
同 八幡西区	△ 2.2	△ 1.1	△ 4.6	△ 3.7
同 福岡市 ◎	△ 0.3	0.7	△ 0.7	2.3
同 東区	△ 1.6	△ 0.1	△ 2.6	0.1
同 博多区	△ 1.5	0.0	0.0	3.7
同 中央区	0.4	2.6	△ 1.2	2.3
同 南区	△ 0.7	△ 0.2	△ 0.8	2.1
同 西区	0.4	0.7	△ 1.5	△ 0.2
同 城南区	△ 1.1	0.5	△ 2.0	0.3

(注)

1. 市区町村合併が発生した市区の平成24年変動率は、合併前の旧市町村の平成24年調査の地点から再集計したものである。
2. 対象都市は、人口10万以上（平成24年3月31日現在）の都市である。
◎はブロック中心都市を表す。

10. 人口10万以上の地方都市の変動率

(単位：%)

(単位：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成 24年	平 成 25年	平 成 24年	平 成 25年
福岡県 早良区	1.9	2.3	2.3	3.5
同 大牟田市	△ 3.3	△ 3.2	△ 3.5	△ 3.3
同 久留米市	△ 2.3	△ 0.8	△ 4.4	△ 2.6
同 飯塚市	△ 3.0	△ 2.8	△ 5.1	△ 4.8
同 筑紫野市	△ 1.0	△ 0.4	△ 3.2	△ 2.4
同 春日市	△ 0.4	0.6	△ 0.8	△ 0.3
同 糸島市	△ 2.2	△ 1.1	△ 5.4	△ 3.4
佐賀県 佐賀市	△ 5.0	△ 4.1	△ 6.4	△ 5.3
同 唐津市	△ 3.9	△ 3.7	△ 4.4	△ 4.1
長崎県 長崎市	△ 3.2	△ 2.7	△ 1.7	△ 0.9
同 佐世保市	△ 4.1	△ 3.0	△ 4.9	△ 3.8
同 諫早市	△ 3.7	△ 2.7	△ 4.8	△ 3.4
熊本県 熊本市	△ 0.6	△ 0.2	△ 1.6	△ 1.2
同 中央区	0.2	0.6	△ 1.8	△ 1.2
同 東区	△ 0.2	0.5	△ 0.9	△ 0.7
同 西区	△ 0.9	△ 0.3	△ 0.2	△ 1.0

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成 24年	平 成 25年	平 成 24年	平 成 25年
熊本県 南区	△ 0.7	△ 0.3	△ 1.5	△ 1.5
同 北区	△ 1.8	△ 1.2	△ 2.4	△ 1.7
同 八代市	△ 2.7	△ 2.4	△ 4.5	△ 4.0
大分県 大分市	△ 2.7	△ 1.9	△ 3.6	△ 2.4
同 別府市	△ 3.7	△ 2.5	△ 3.9	△ 2.9
宮崎県 宮崎市	△ 1.6	△ 1.1	△ 3.6	△ 2.6
同 都城市	△ 2.3	△ 1.9	△ 6.1	△ 4.2
同 延岡市	△ 1.5	△ 1.4	△ 3.9	△ 3.2
鹿児島県鹿児島市	△ 2.5	△ 2.2	△ 2.6	△ 2.2
同 鹿屋市	△ 4.3	△ 3.4	△ 5.7	△ 4.2
同 霧島市	△ 3.7	△ 4.6	△ 6.1	△ 6.1
沖縄県 那覇市	△ 0.1	0.8	△ 0.3	1.8
同 浦添市	△ 0.2	0.2	△ 0.1	0.2
同 沖縄市	△ 0.8	△ 0.4	△ 2.6	△ 1.4
同 うるま市	△ 0.8	△ 0.5	△ 2.4	△ 2.1

(注)

- 市区町村合併が発生した市区の平成24年変動率は、合併前の旧市町村の平成24年調査の地点から再集計したものである。
- 対象都市は、人口10万以上（平成24年3月31日現在）の都市である。

◎はブロック中心都市を表す。

地方圏の住宅地の上昇率上位市町村 (単位：%)

	1	2	3		5
市町村	岩手県 大槌町	岩手県 山田町	宮城県 利府町	宮城県 七ヶ浜町	岩手県 釜石市
率	18.4	14.0	9.1	9.1	8.1

地方圏の商業地の上昇率上位市町村 (単位：%)

	1	2	3	4	5
市町村	岩手県 大船渡市	宮城県 石巻市	東京都 小笠原村	岩手県 野田村	岩手県 釜石市
率	6.3	5.9	<u>5.1</u>	<u>4.7</u>	<u>3.5</u>

地方圏の住宅地の下落率上位市町村 (単位：%)

	1	3	4	5	
市町村	和歌山県 那智勝浦町	広島県 江田島市	北海道 留萌市	北海道 羽幌町	岩手県 葛巻町
率	△9.2	△9.2	△8.9	△8.2	△8.1

地方圏の商業地の下落率上位市町村 (単位：%)

	1	2	3	4	
市町村	北海道 留萌市	北海道 紋別市	岩手県 葛巻町	和歌山県 那智勝浦町	北海道 積丹町
率	<u>△14.0</u>	<u>△13.6</u>	<u>△10.9</u>	<u>△10.6</u>	<u>△10.6</u>

(注)

- 下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。