

## (1) 上昇率順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地			平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	大槌-3	岩手県	上閉伊郡大槌町大ケ口1丁目175番194 『大ケ口1-12-35』	17,400	22,700	30.5
2	大槌-1	岩手県	上閉伊郡大槌町桜木町450番 『桜木町6-27』	19,000	22,700	19.5
3	山田-1	岩手県	下閉伊郡山田町長崎4丁目10番8 『長崎4-10-11』	30,900	36,500	18.1
4	釜石-6	岩手県	釜石市甲子町第8地割36番19外	21,500	24,200	12.6
5	木更津-17	千葉県	木更津市牛込字宮塚1011番	14,600	16,300	11.6
6	釜石-3	岩手県	釜石市大字平田第1地割16番5	20,800	23,200	11.5
7	いわき-12	福島県	いわき市平下荒川字久世原37番32外	36,000	40,000	11.1
8	大船渡-9	岩手県	大船渡市末崎町字大田37番4	15,600	17,200	10.3
9	石巻-13	宮城県	石巻市あけぼの3丁目8番5	50,000	55,000	10.0
10	大船渡-4	岩手県	大船渡市盛町字宇津野沢12番15	26,500	29,100	9.8

順位	商 業 地			平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	中原5-3	神奈川県	川崎市中原区新丸子東2丁目907番14	635,000	720,000	13.4
2	石巻5-1	宮城県	石巻市穀町178番2 『穀町3-21』	54,000	61,000	13.0
3	中5-8	神奈川県	横浜市中区山下町154番6外	1,830,000	2,050,000	12.0
4	北5-12	大阪府	大阪市北区中之島5丁目2番1 『中之島5-3-81』	678,000	750,000	10.6
5	北5-8	大阪府	大阪市北区西天満6丁目69番外 『西天満6-8-1』	990,000	1,090,000	10.1
6	福島5-1	大阪府	大阪市福島区福島3丁目96番 『福島3-3-7』	408,000	448,000	9.8
7	北5-9	大阪府	大阪市北区同心2丁目63番1 『同心2-13-4』	398,000	437,000	9.8
8	宮城野5-2	宮城県	仙台市宮城野区榴岡3丁目4番7 『榴岡3-4-31』	201,000	220,000	9.5
9	吹田5-1	大阪府	吹田市江坂町1丁目23番18 『江坂町1-23-43』	655,000	715,000	9.2
10	北5-5	大阪府	大阪市北区野崎町39番外 『野崎町9-13』	678,000	735,000	8.4

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工 業 地			平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	71,000	79,000	11.3
2	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	61,500	67,000	8.9
3	宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町3丁目4番20外 『扇町3-4-37』	31,300	33,500	7.0
4	石巻9-1	宮城県	石巻市潮見町3番4外	10,600	11,200	5.7
5	山田9-1	岩手県	下閉伊郡山田町豊間根第2地割13番6	17,700	18,600	5.1
6	岩沼9-1	宮城県	岩沼市下野郷字新南長沼22番6外	14,800	15,500	4.7
7	久喜9-1	埼玉県	久喜市菖蒲町昭和沼5番	40,000	41,500	3.8
8	鶴見9-1	神奈川県	横浜市鶴見区安善町1丁目2番8外	83,100	86,000	3.5
9	宮城野9-1	宮城県	仙台市宮城野区蒲生2丁目2番11	23,200	24,000	3.4
10	気仙沼9-1	宮城県	気仙沼市赤岩港23番1	17,000	17,500	2.9

順位	全 用 途			平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	大槌-3	岩手県	上閉伊郡大槌町大ケ口1丁目175番194 『大ケ口1-12-35』	17,400	22,700	30.5
2	大槌-1	岩手県	上閉伊郡大槌町桜木町450番 『桜木町6-27』	19,000	22,700	19.5
3	山田-1	岩手県	下閉伊郡山田町長崎4丁目10番8 『長崎4-10-11』	30,900	36,500	18.1
4	中原5-3	神奈川県	川崎市中原区新丸子東2丁目907番14	635,000	720,000	13.4
5	石巻5-1	宮城県	石巻市穀町178番2 『穀町3-21』	54,000	61,000	13.0
6	釜石-6	岩手県	釜石市甲子町第8地割36番19外	21,500	24,200	12.6
7	中5-8	神奈川県	横浜市中区山下町154番6外	1,830,000	2,050,000	12.0
8	木更津-17	千葉県	木更津市牛込字宮塚1011番	14,600	16,300	11.6
9	釜石-3	岩手県	釜石市大字平田第1地割16番5	20,800	23,200	11.5
10	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	71,000	79,000	11.3

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)