

(3) 商業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 東京圏・商業地 | | | | | |
|----|---------|------|---------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 平成24年基準地価格 円/㎡ | 平成25年基準地価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 中原5-3 | 神奈川県 | 川崎市中原区新丸子東2丁目907番14 | 635,000 | 720,000 | 13.4 |
| 2 | 中5-8 | 神奈川県 | 横浜市中区山下町154番6外 | 1,830,000 | 2,050,000 | 12.0 |
| 3 | 中原5-8 | 神奈川県 | 川崎市中原区今井南町579番7 | 580,000 | 625,000 | 7.8 |
| 4 | 中原5-2 | 神奈川県 | 川崎市中原区新丸子東1丁目788番5 | 600,000 | 642,000 | 7.0 |
| 5 | 西5-5 | 神奈川県 | 横浜市西区南幸1丁目12番4 『南幸1-12-7』 | 4,440,000 | 4,740,000 | 6.8 |
| 6 | 中原5-4 | 神奈川県 | 川崎市中原区木月2丁目379番13 『木月2-6-4』 | 615,000 | 653,000 | 6.2 |
| 7 | 中原5-5 | 神奈川県 | 川崎市中原区下沼部字玉川向1758番7 | 453,000 | 478,000 | 5.5 |
| 8 | 台東5-1 | 東京都 | 台東区浅草一丁目33番5 『浅草1-28-1』 | 1,140,000 | 1,200,000 | 5.3 |
| 9 | 高津5-2 | 神奈川県 | 川崎市高津区溝口3丁目1212番7 『溝口3-14-6』 | 385,000 | 405,000 | 5.2 |
| 10 | 高津5-3 | 神奈川県 | 川崎市高津区下作延2丁目252番2 『下作延2-7-2』 | 360,000 | 378,000 | 5.0 |

| 順位 | 大阪圏・商業地 | | | | | |
|----|---------|------|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 平成24年基準地価格 円/㎡ | 平成25年基準地価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 北5-12 | 大阪府 | 大阪市北区中之島5丁目2番1 『中之島5-3-81』 | 678,000 | 750,000 | 10.6 |
| 2 | 北5-8 | 大阪府 | 大阪市北区西天満6丁目69番外 『西天満6-8-1』 | 990,000 | 1,090,000 | 10.1 |
| 3 | 福島5-1 | 大阪府 | 大阪市福島区福島3丁目96番 『福島3-3-7』 | 408,000 | 448,000 | 9.8 |
| 4 | 北5-9 | 大阪府 | 大阪市北区同心2丁目63番1 『同心2-13-4』 | 398,000 | 437,000 | 9.8 |
| 5 | 吹田5-1 | 大阪府 | 吹田市江坂町1丁目23番18 『江坂町1-23-43』 | 655,000 | 715,000 | 9.2 |
| 6 | 北5-5 | 大阪府 | 大阪市北区野崎町39番外 『野崎町9-13』 | 678,000 | 735,000 | 8.4 |
| 7 | 北5-13 | 大阪府 | 大阪市北区鶴野町2番6 『鶴野町4-16』 | 792,000 | 854,000 | 7.8 |
| 8 | 北5-4 | 大阪府 | 大阪市北区中崎3丁目56番4 『中崎3-4-25』 | 346,000 | 372,000 | 7.5 |
| 9 | 中央5-11 | 大阪府 | 大阪市中央区瓦町2丁目28番1外 『瓦町2-6-9』 | 750,000 | 803,000 | 7.1 |
| 10 | 北5-1 | 大阪府 | 大阪市北区梅田1丁目2番 『梅田1-8-17』 | 7,550,000 | 8,080,000 | 7.0 |

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 名古屋圏・商業地 | | | | | |
|----|----------|------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 平成24年基準地価格 円/㎡ | 平成25年基準地価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 中5-7 | 愛知県 | 名古屋市中区錦1丁目206番 『錦一丁目2番11号』 | 850,000 | 900,000 | 5.9 |
| 2 | 中5-9 | 愛知県 | 名古屋市中区金山4丁目615番 『金山四丁目6番27号』 | 1,060,000 | 1,120,000 | 5.7 |
| 3 | 中5-6 | 愛知県 | 名古屋市中区栄5丁目1611番 『栄五丁目16番14号』 | 940,000 | 990,000 | 5.3 |
| 4 | 中村5-1 | 愛知県 | 名古屋市中村区名駅4丁目602番外 『名駅四丁目6番17号』 | 7,600,000 | 8,000,000 | 5.3 |
| 5 | 中村5-7 | 愛知県 | 名古屋市中村区名駅4丁目601番 『名駅四丁目6番23号』 | 5,000,000 | 5,250,000 | 5.0 |
| 6 | 中村5-11 | 愛知県 | 名古屋市中村区椿町1314番 『椿町13番16号』 | 696,000 | 730,000 | 4.9 |
| 7 | 中村5-8 | 愛知県 | 名古屋市中村区椿町1904番 『椿町19番7号』 | 620,000 | 650,000 | 4.8 |
| 8 | 中村5-4 | 愛知県 | 名古屋市中村区椿町109番1外 『椿町1番16号』 | 2,070,000 | 2,170,000 | 4.8 |
| 9 | 東5-8 | 愛知県 | 名古屋市東区白壁2丁目409番 『白壁二丁目4番30号』 | 282,000 | 295,000 | 4.6 |
| 10 | 中村5-10 | 愛知県 | 名古屋市中村区黄金通3丁目14番1外 | 177,000 | 185,000 | 4.5 |

| 順位 | 地方圏・商業地 | | | | | |
|----|---------|------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 平成24年基準地価格 円/㎡ | 平成25年基準地価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 石巻5-1 | 宮城県 | 石巻市穀町178番2 『穀町3-21』 | 54,000 | 61,000 | 13.0 |
| 2 | 宮城野5-2 | 宮城県 | 仙台市宮城野区榴岡3丁目4番7 『榴岡3-4-31』 | 201,000 | 220,000 | 9.5 |
| 3 | 大船渡5-1 | 岩手県 | 大船渡市盛町字内ノ目1番13 | 47,800 | 51,800 | 8.4 |
| 4 | 札幌中央5-8 | 北海道 | 札幌市中央区南1条西26丁目196番8 『南1条西26-1-22』 | 330,000 | 355,000 | 7.6 |
| 5 | 福岡博多5-2 | 福岡県 | 福岡市博多区東光2丁目175番1ほか5筆 『東光2-16-26』 | 270,000 | 290,000 | 7.4 |
| 6 | 石巻5-2 | 宮城県 | 石巻市あけぼの1丁目6番2外 | 59,000 | 63,000 | 6.8 |
| 6 | 福岡早良5-4 | 福岡県 | 福岡市早良区城西1丁目69番 『城西1-5-25』 | 295,000 | 315,000 | 6.8 |
| 8 | 福岡博多5-5 | 福岡県 | 福岡市博多区博多駅前3丁目552番 『博多駅前3-21-12』 | 642,000 | 685,000 | 6.7 |
| 9 | 金沢5-21 | 石川県 | 金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』 | 255,000 | 272,000 | 6.7 |
| 10 | 伊勢5-4 | 三重県 | 伊勢市宇治浦田1丁目119番14 『宇治浦田1-9-17』 | 80,000 | 85,000 | 6.3 |

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)