

## (7) 住宅地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	浦安-5	千葉県	浦安市富岡1丁目3番170 『富岡1-14-9』	280,000	260,000	△ 7.1
2	つくばみらい-7	茨城県	つくばみらい市筒戸字馬場1038番	18,900	17,600	△ 6.9
3	加須-8	埼玉県	加須市柳生字中通2151番3	20,100	18,800	△ 6.5
4	行田-8	埼玉県	行田市大字南河原字中新田940番2	17,100	16,000	△ 6.4
5	龍ヶ崎-5	茨城県	龍ヶ崎市若柴町上町889番3	14,500	13,600	△ 6.2
6	浦安-8	千葉県	浦安市今川2丁目46番18 『今川2-8-30』	260,000	244,000	△ 6.2
7	龍ヶ崎-11	茨城県	龍ヶ崎市川原代町字道仙田2868番4外	11,500	10,800	△ 6.1
8	加須-7	埼玉県	加須市外川458番3	32,600	30,700	△ 5.8
9	利根-4	茨城県	北相馬郡利根町大字立木字宮宿2182番9	10,600	10,000	△ 5.7
10	つくばみらい-8	茨城県	つくばみらい市板橋字大房地1953番10	25,100	23,800	△ 5.2

順位	大阪圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	川西-11	兵庫県	川西市けやき坂2丁目18番3	63,500	59,500	△ 6.3
2	川西-13	兵庫県	川西市見野2丁目236番1 『見野2-23-18』	90,000	85,000	△ 5.6
3	南丹-6	京都府	南丹市園部町小山西町油縄手13番5	44,600	42,300	△ 5.2
4	亀岡-10	京都府	亀岡市保津町上ラ條53番1ほか2筆	23,700	22,500	△ 5.1
5	豊能-3	大阪府	豊能郡豊能町希望ヶ丘5丁目15番5	29,700	28,400	△ 4.4
6	山科-2	京都府	京都市山科区御陵封ジ山町2番65	156,000	150,000	△ 3.8
7	伏見-13	京都府	京都市伏見区淀美豆町300番32	105,000	101,000	△ 3.8
8	京都北-11	京都府	京都市北区大北山原谷乾町255番3	81,000	78,000	△ 3.7
9	長田-7	兵庫県	神戸市長田区西山町4丁目7番 『西山町4-4-16』	83,000	80,000	△ 3.6
10	伏見-4	京都府	京都市伏見区横大路貴船52番24	114,000	110,000	△ 3.5

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	知多-6	愛知県	知多市新舞子字竜12番37	73,000	67,200	△ 7.9
2	武豊-5	愛知県	知多郡武豊町字明神戸3番2外	61,300	58,200	△ 5.1
3	美浜-5	愛知県	知多郡美浜町大字小野浦字西川70番1外	27,400	26,100	△ 4.7
4	美浜-1	愛知県	知多郡美浜町大字布土字上村116番2	33,000	31,500	△ 4.5
5	西尾-11	愛知県	西尾市鳥羽町古新田16番14	48,600	46,500	△ 4.3
6	南知多-2	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字新居42番1	26,400	25,300	△ 4.2
7	美浜-3	愛知県	知多郡美浜町大字上野間字郷戸65番14外	44,300	42,500	△ 4.1
8	美浜-2	愛知県	知多郡美浜町大字北方字東側40番	46,300	44,500	△ 3.9
9	木曾岬-1	三重県	桑名郡木曾岬町大字富田字三の割310番22	45,200	43,700	△ 3.3
10	武豊-1	愛知県	知多郡武豊町大字富貴字砂水33番11外	54,300	52,500	△ 3.3

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中津-5	大分県	中津市耶馬溪町大字平田字宮馬場1504番外	6,000	5,200	△ 13.3
2	鳥取-14	鳥取県	鳥取市国府町稲葉丘2丁目220番外	40,000	35,500	△ 11.3
3	大崎上島-4	広島県	豊田郡大崎上島町木江字東側5076番	20,200	18,000	△ 10.9
4	那智勝浦-2	和歌山県	東牟婁郡那智勝浦町大字川関字在ノ内386番	22,000	19,700	△ 10.5
5	美唄-1	北海道	美唄市東明2条2丁目1746番213 『東明2条2-6-10』	4,800	4,300	△ 10.4
6	串本-3	和歌山県	東牟婁郡串本町串本2200番	36,400	32,700	△ 10.2
7	江田島-6	広島県	江田島市沖美町岡大王字玉城681番	14,800	13,300	△ 10.1
8	留萌-3	北海道	留萌市沖見町6丁目36番65	9,900	8,900	△ 10.1
9	太地-2	和歌山県	東牟婁郡太地町大字太地字暖海4170番	25,000	22,500	△ 10.0
10	那智勝浦-1	和歌山県	東牟婁郡那智勝浦町大字下里字間所888番3外	24,200	21,800	△ 9.9

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)