

2. 地価公示及び地価調査の共通地点から見た半年毎の地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地			商業地		
	25 調査			25 調査		
	前半	後半	年間	前半	後半	年間
全 国	▲ 0.4	0.1	▲ 0.3	▲ 0.7	0.1	▲ 0.6
三大都市圏	▲ 0.1	0.5	0.4	▲ 0.1	0.9	0.8
東京圏	▲ 0.1	0.6	0.4	▲ 0.2	0.9	0.8
大阪圏	▲ 0.2	0.1	0.0	▲ 0.1	0.9	0.9
名古屋圏	0.5	1.2	1.6	▲ 0.1	1.0	0.9
地 方 圏	▲ 0.9	▲ 0.4	▲ 1.2	▲ 1.4	▲ 0.7	▲ 2.1

※ 地価公示（毎年1月1日時点実施）との共通地点（1,608地点。うち住宅地1,130地点、商業地478地点）で分析を行った。

凡例

25 調査前半：平成24年7月1日～平成25年1月1日の変動率

25 調査後半：平成25年1月1日～平成25年7月1日の変動率

※平成25年地価調査については、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。