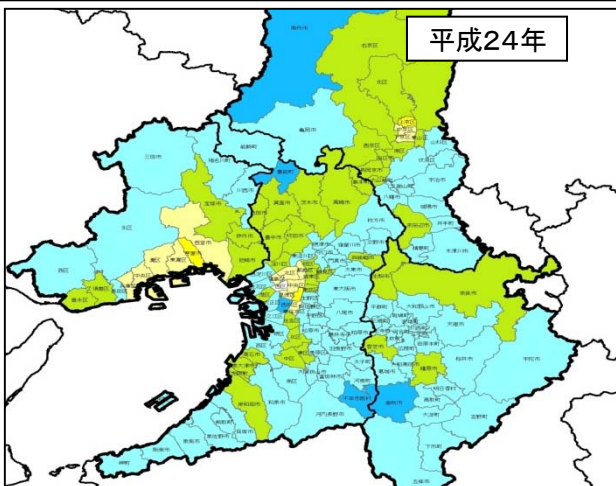
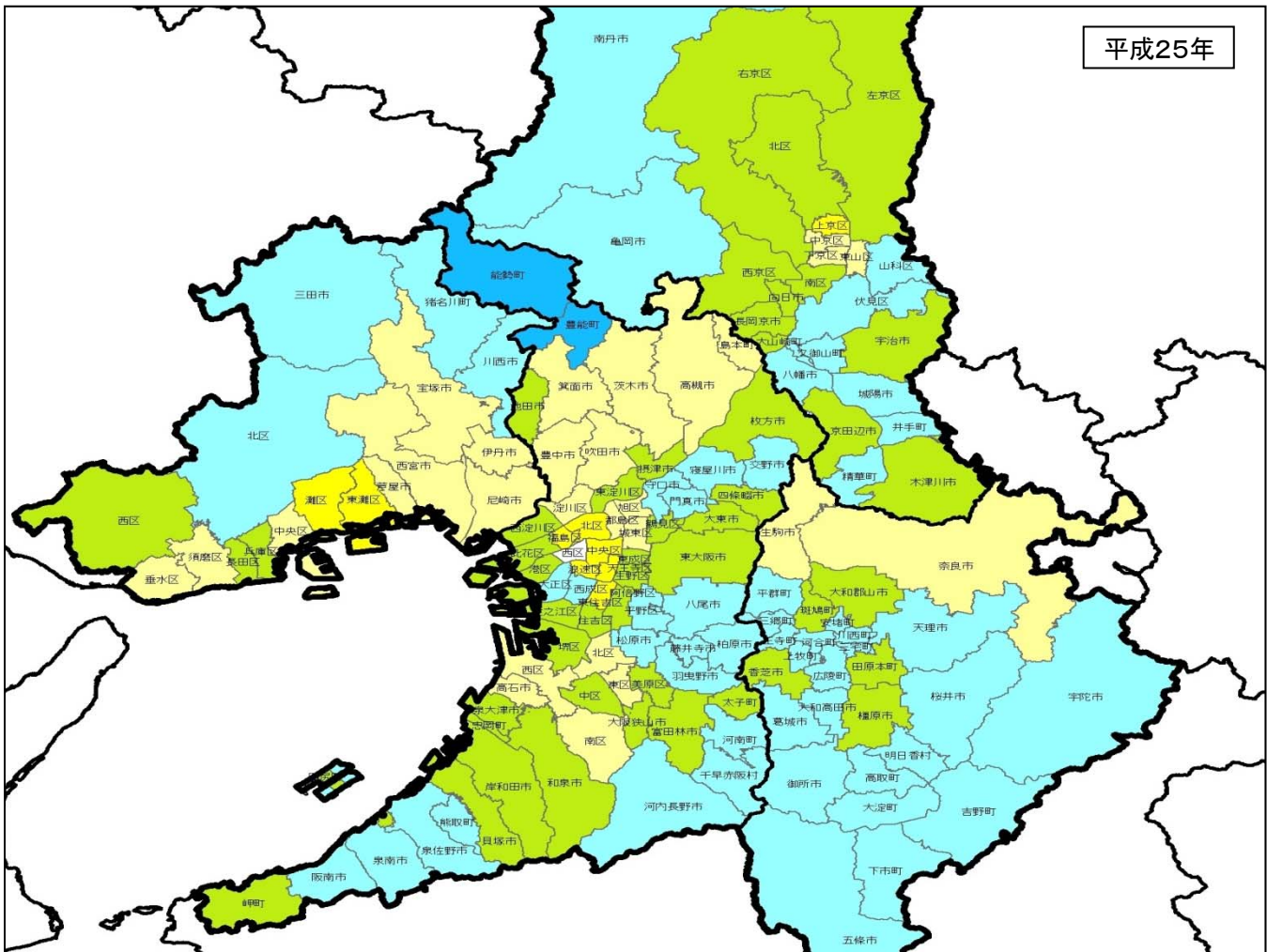


### 3. 大阪圏の住宅地

- 京 都 府 ・ 京都市は▲0.6% (前年▲0.8%)。地下鉄やJR沿線の利便性が良好な地域では、マンション、戸建てともに需要は堅調となっており、上京区、中京区、東山区が上昇となった。
- 大 阪 府 ・ 大阪市は▲0.2% (前年▲1.0%)。交通利便性や住環境に優れた地域では、戸建住宅、マンションともに需要は堅調で、上昇となった区が見られる。  
 ・ 大阪市の中心部へ利便性に優れる北摂エリアでは、駅からの接近性、住環境良好な地域では需要が堅調となっており、上昇となった市が見られる。
- 兵 庫 県 ・ 神戸市は 0.2% 上昇 (前年▲0.5%)。神戸市東部の住宅地では住環境が良好な地域や駅徒歩圏で利便性に優れた地域では上昇基調を強めており、上昇となった区が見られる。  
 ・ その他阪神間の各都市でも優良住宅地への需要が堅調で、尼崎市 0.1% 上昇 (前年▲0.4%)、西宮市 0.9% 上昇 (前年 0.5% 上昇)、芦屋市 0.7% 上昇 (前年 1.1% 上昇)、伊丹市 0.7% 上昇 (前年▲0.1%)、宝塚市 0.1% 上昇 (前年▲0.2%) が上昇となった。
- 奈 良 県 ・ 奈良市は 0.3% 上昇 (前年▲0.2%)。近鉄奈良線・京都線沿線の駅徒歩圏で住環境良好な地域を中心に需要が堅調となっている。  
 ・ 生駒市 0.3% 上昇 (前年▲0.3%)。大阪中心部への利便性良好な近鉄奈良線・けいはんな線沿線では人口も増加しており需要が堅調となっている。



【凡例】	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:yellow;"></span>	1%以上の上昇
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightyellow;"></span>	横ばい又は1%未満の上昇
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightgreen;"></span>	1%未満の下落
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightblue;"></span>	1%以上 3%未満の下落
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:blue;"></span>	3%以上の下落