

※登録番号

一般-000524号(平成29年6月6日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

かぶしきがいしゃながむらじゅうけんえんたーぷらいず

株式会社ナガムラ住研エンタープライズ

4. 氏名

ながむら りょうじ

長村 良二

5. 資本金額

10,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
ながむら りょうじ 長村 良二	代表取締役	常勤
ながむら きょうこ 長村 京子	取締役	常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
ながむら りょうじ 長村 良二 判断業務統括者	代表取締役	判断業務全般

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
株式会社ナガムラ住研 エンタープライズ	平成 8 年 3 月 6 日	〒562-0043 大阪府箕面市桜井2丁目19番32号 電話 072-720-2825 FAX 072-720-2826

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。

- ①種類:主に業務用ビル・住宅
- ②規模:主に延床面積 100 m²以上
- ③所在する地域:主に近畿圏全域

2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言とする。

3. 報酬体系は

不動産投資総額 2,000 万円以下	3%以下
2,000 万円超～5,000 万円以下	4%
5,000 万円超え	5%以下とする。

4. 報酬の受領時期は、業務完了時全額とする。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事 (4) 第 45459 号	平成 24 年 7 月 23 日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買・賃貸・監理および仲介
2. 建築工事・土木工事の請負
3. 損害保険の代理店業務

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
ながむら りょうじ 長村 良二	200 株	100%	大阪府

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
該当なし	