

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成30年7月31日(火)公表

建築着工統計調査報告

平成30年6月分

平成30年7月分は8月31日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111
担当 久保田(課長補佐) 28-621
長友(係長) 28-625
山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 30 年 6 月の新設住宅着工戸数（概要）

6月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比7.1%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比8.2%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 81,275 戸。
 - ・前年同月比 7.1%減, 3か月ぶりの減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,510千㎡。
 - ・前年同月比 8.9%減, 先月の増加から再びの減少。
- 季節調整済年率換算値では 915千戸。
 - ・前月比 8.2%減, 3か月ぶりの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 25,148戸（前年同月比 3.4%減, 5か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 22,414戸（同 2.4%減, 5か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 2,734戸（同 11.3%減, 12か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 34,884戸（前年同月比 3.0%減, 13か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 31,139戸（同 4.7%減, 13か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 3,745戸（同 14.3%増, 先月の減少から再びの増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,281戸（前年同月比 18.8%減, 3か月ぶりの減少）
 - ・マンションは 8,253戸（同 36.2%減, 3か月ぶりの減少）
 - ・一戸建住宅は 11,903戸（同 0.7%増, 3か月連続の増加）

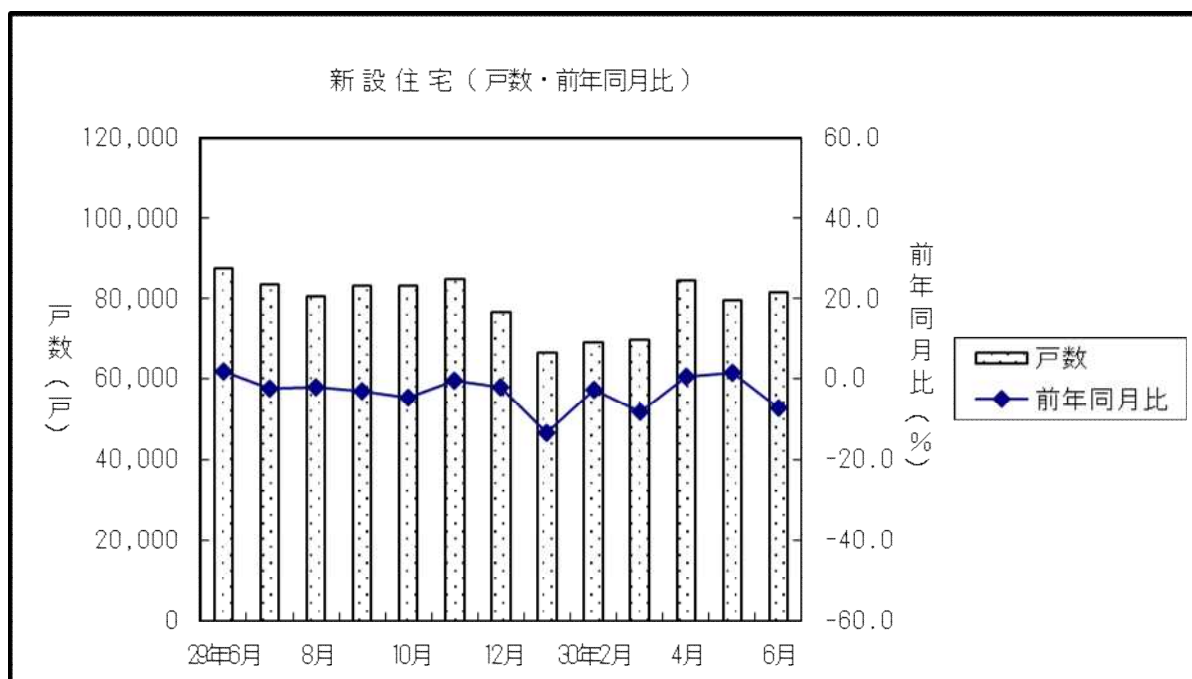
一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 15.1%減）
 持家（同 4.3%減），貸家（同 8.0%減），
 分譲住宅（同 27.9%減）
 うちマンション（同 44.0%減），うち一戸建住宅（同 1.8%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 6.2%減）
 持家（同 14.6%減），貸家（同 2.0%減），
 分譲住宅（同 4.6%減）
 うちマンション（同 9.9%増），うち一戸建住宅（同 10.5%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 2.2%減）
 持家（同 0.4%増），貸家（同 10.7%増），
 分譲住宅（同 20.7%減）
 うちマンション（同 39.5%減），うち一戸建住宅（同 2.6%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 1.3%減）
 持家（同 0.7%減），貸家（同 3.4%減），
 分譲住宅（同 0.3%減）
 うちマンション（同 17.9%減），うち一戸建住宅（同 13.2%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 11,820戸（前年同月比 5.3%減， 13か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 10,089戸（前年同月比 7.0%減， 2か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	床面積		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅			前年比	前年比	前年比	前年比	年率	前月比
		前年比	前年比												
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5			
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0			
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6			
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7			
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
29. 1-29. 6	473,206	2.1	38,451	1.9	136,652	-0.6	201,580	4.7	2,757	-10.3	132,217	1.5			
30. 1-30. 6	450,085	-4.9	35,990	-6.4	132,604	-3.0	188,835	-6.3	4,027	46.1	124,619	-5.7			
29. 4-29. 6	249,916	1.1	20,397	1.0	73,634	-0.5	105,117	0.3	1,134	-17.0	70,031	4.7			
30. 4-30. 6	245,040	-2.0	19,621	-3.8	71,758	-2.5	101,414	-3.5	2,739	141.5	69,129	-1.3			
29年 6月	87,456	1.7	7,145	1.5	26,037	-3.4	35,967	-2.6	476	-1.2	24,976	15.5	986	0.1	
7月	83,234	-2.3	6,697	-3.2	25,370	-5.7	36,365	-3.7	462	-29.6	21,037	5.7	965	-2.1	
8月	80,562	-2.0	6,418	-3.9	24,379	-7.4	34,968	-4.9	487	-19.9	20,728	12.0	942	-2.4	
9月	83,128	-2.9	6,584	-3.9	24,883	-2.7	37,521	-2.3	522	68.4	20,202	-5.3	956	1.4	
10月	83,057	-4.8	6,545	-5.4	24,807	-4.8	38,017	-4.8	645	-2.4	19,588	-4.8	945	-1.1	
11月	84,703	-0.4	6,711	-1.2	24,904	-4.2	37,508	-2.9	409	30.3	21,882	8.7	962	1.7	
12月	76,751	-2.1	6,108	-2.9	23,288	-2.5	33,438	-3.0	488	92.1	19,537	-1.3	936	-2.7	
30年 1月	66,358	-13.2	5,325	-14.9	20,257	0.1	28,251	-10.8	402	-22.4	17,448	-27.5	856	-8.6	
2月	69,071	-2.6	5,444	-5.6	20,013	-6.1	29,420	-4.6	615	75.7	19,023	3.4	926	8.2	
3月	69,616	-8.3	5,600	-7.2	20,576	-4.2	29,750	-12.3	271	-64.1	19,019	-3.6	895	-3.4	
4月	84,226	0.3	6,696	-2.1	23,289	-1.9	35,447	-2.1	586	79.8	24,904	5.0	992	10.9	
5月	79,539	1.3	6,415	0.1	23,321	-2.2	31,083	-5.7	1,191	258.7	23,944	12.2	996	0.4	
6月	81,275	-7.1	6,510	-8.9	25,148	-3.4	34,884	-3.0	962	102.1	20,281	-18.8	915	-8.2	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		プレハブ		新設に占める割合	ツーバイフォー	
		前年比			前年比		前年比			前年比
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
29. 1-29. 6	64,071	-1.1	48.5	67,208	4.0	67,437	-2.2	14.3	56,542	0.5
30. 1-30. 6	55,121	-14.0	44.2	68,431	1.8	61,524	-8.8	13.7	54,309	-3.9
29. 4-29. 6	34,862	4.5	49.8	34,608	4.8	34,715	-1.7	13.9	30,611	1.4
30. 4-30. 6	32,464	-6.9	47.0	36,171	4.5	31,569	-9.1	12.9	28,742	-6.1
29年 6月	12,942	27.1	51.8	11,817	4.8	12,487	-6.3	14.3	10,851	3.1
7月	9,059	15.2	43.1	11,708	-1.3	12,047	-13.7	14.5	10,290	-7.3
8月	9,109	33.7	43.9	11,493	0.8	11,726	-10.9	14.6	10,105	-9.0
9月	8,628	-9.2	42.7	11,347	-2.2	12,282	-10.2	14.8	11,142	-5.2
10月	7,489	-16.9	38.2	11,861	5.0	12,289	-5.2	14.8	11,261	-4.4
11月	9,052	9.5	41.4	12,580	7.7	12,326	-9.6	14.6	10,740	-5.9
12月	7,422	-11.0	38.0	11,992	6.6	10,905	-10.5	14.2	9,979	-3.1
30年 1月	6,525	-50.2	37.4	10,743	-1.1	10,600	-7.0	16.0	8,593	3.4
2月	8,267	9.3	43.5	10,560	-1.3	10,063	-8.0	14.6	8,255	-3.0
3月	7,865	-8.0	41.4	10,957	-0.8	9,292	-10.5	13.3	8,719	-4.4
4月	12,350	2.1	49.6	12,324	7.1	9,879	-10.8	11.7	10,189	0.6
5月	11,861	20.7	49.5	11,944	5.8	9,870	-11.5	12.4	8,464	-12.2
6月	8,253	-36.2	40.7	11,903	0.7	11,820	-5.3	14.5	10,089	-7.0

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成28年度	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
平成29年度	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
29.1-29.6	53,774	-1.5	39,770	6.3	2,161	-44.8	4,569	95.9	25,903	11.5	7,137	-10.2	3,500	-5.1	210	23.5	418	-36.4	2,602	-3.9	270	73.1
30.1-30.6	44,061	-18.1	25,980	-34.7	2,500	15.7	1,490	-67.4	16,283	-37.1	5,707	-20.0	4,424	26.4	180	-14.3	654	56.5	3,434	32.0	156	-42.2
29.4-29.6	28,717	1.8	21,609	8.3	1,409	-40.5	3,103	222.2	12,885	2.0	4,212	5.3	2,049	8.2	175	57.7	107	-70.3	1,581	11.1	186	-
30.4-30.6	26,278	-8.5	14,983	-30.7	1,608	14.1	770	-75.2	9,006	-30.1	3,599	-14.6	2,788	36.1	88	-49.7	128	19.6	2,450	55.0	122	-34.4
平成29年 6月	10,793	16.6	8,300	37.9	414	-3.7	384	-12.1	6,897	71.6	605	-46.5	668	27.7	38	-	24	-79.8	606	50.0	0	-
7月	6,333	-0.1	3,847	9.3	186	141.6	489	-2.6	2,089	-9.2	1,083	69.2	210	-60.5	0	-100.0	51	-32.0	159	-61.5	0	-
8月	7,502	43.8	4,517	58.4	450	19.4	219	-44.7	3,106	71.7	742	174.8	503	-14.0	52	-	62	-64.0	389	-5.8	0	-
9月	6,174	-24.5	3,959	-37.2	357	-4.0	402	-68.6	2,630	-37.0	570	17.8	697	152.5	49	88.5	39	-	570	128.0	39	-
10月	6,166	-17.0	4,186	-18.6	288	-69.7	159	-24.6	2,930	1.5	809	-25.8	463	17.5	36	-	0	-100.0	427	28.6	0	-
11月	6,952	0.1	4,392	-9.9	729	174.1	485	24,150.0	2,286	-7.6	892	-58.1	1,084	333.6	106	-	98	66.1	844	341.9	36	-
12月	5,762	-10.1	4,084	-12.2	446	291.2	161	-54.8	2,685	-5.6	792	-40.7	288	-16.0	0	-100.0	65	-33.0	223	-0.4	0	-
平成30年 1月	5,106	-55.4	3,222	-64.0	33	-93.3	382	-43.0	2,328	-60.8	479	-74.1	543	44.8	0	-100.0	322	225.3	221	10.0	0	-100.0
2月	6,500	1.3	3,925	-14.7	326	210.5	252	-6.0	2,072	-43.1	1,275	117.9	420	25.0	36	-	122	-	262	-10.3	0	-100.0
3月	6,177	-14.0	3,850	-16.4	533	237.3	86	-83.7	2,877	-16.2	354	-27.5	673	-9.1	56	-	82	-61.3	501	-5.1	34	-
4月	9,672	-2.0	5,536	-25.1	599	-7.4	359	-77.7	2,969	-9.4	1,609	-13.3	1,006	49.5	0	-	30	-37.5	976	103.3	0	-100.0
5月	10,118	25.7	4,797	-18.9	349	0.3	265	-76.1	3,124	15.2	1,059	-39.5	1,048	48.0	88	-35.8	98	180.0	834	68.5	28	-31.7
6月	6,488	-39.9	4,650	-44.0	660	59.4	146	-62.0	2,913	-57.8	931	53.9	734	9.9	0	-100.0	0	-100.0	640	5.6	94	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成28年度	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
平成29年度	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
29.1-29.6	10,504	-22.1	308	-48.6	460	-69.2	6,451	-23.6	3,209	24.5	76	-75.9	0	-100.0	10,297	1.1
30.1-30.6	13,657	30.0	472	53.2	677	47.2	10,339	60.3	1,863	-41.9	130	71.1	176	-	11,060	7.4
29.4-29.6	5,059	-20.4	215	258.3	392	-60.4	2,744	-37.4	1,708	146.8	0	-100.0	0	-100.0	6,145	19.3
30.4-30.6	8,507	68.2	350	62.8	511	30.4	6,842	149.3	596	-65.1	130	-	78	-	6,186	0.7
平成29年 6月	1,825	-32.8	52	-	0	-100.0	1,369	-29.0	404	28.7	0	-	0	-	2,149	131.3
7月	2,276	-0.5	30	-87.4	387	1,333.3	1,545	-2.5	314	74.4	0	-	0	-100.0	2,726	78.9
8月	2,482	39.4	63	43.2	58	-55.4	1,690	13.6	633	431.9	0	-	38	-	1,607	0.6
9月	1,518	-4.8	265	881.5	0	-100.0	1,122	49.8	131	-82.7	0	-	0	-	2,454	85.2
10月	1,517	-20.0	0	-100.0	150	-51.1	1,067	-7.4	300	-25.9	0	-	0	-	1,323	-16.0
11月	1,476	-18.9	0	-100.0	163	96.4	1,088	-6.5	127	-67.3	98	-	0	-100.0	2,100	59.0
12月	1,390	-2.0	153	-	89	-74.7	667	-16.2	481	77.5	0	-	0	-	1,660	-13.8
平成30年 1月	1,341	-37.2	0	-	117	72.1	1,044	-9.3	180	-78.5	0	-100.0	0	-	1,419	-13.3
2月	2,155	46.0	72	166.7	0	-	1,410	38.2	575	34.0	0	-	98	-	1,767	53.9
3月	1,654	-9.9	50	-24.2	49	-	1,043	-32.1	512	119.7	0	-	0	-	1,688	23.5
4月	3,130	73.0	350	114.7	256	6.2	2,227	220.0	167	-76.4	130	-	0	-	2,678	20.4
5月	4,273	199.9	0	-	255	68.9	3,623	433.6	395	-33.6	0	-	0	-	1,743	-1.6
6月	1,104	-39.5	0	-100.0	0	-	992	-27.5	34	-91.6	0	-	78	-	1,765	-17.9

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成29年 6月	32,280	8.6	5,210	-1.8	13,432	2.5	13,595	22.1	9,926	6.0	4,030	2.4	3,448	-0.3	2,344	24.7
7月	26,576	-4.6	5,118	-6.6	12,077	-8.1	9,262	0.7	9,500	-1.3	3,761	-9.1	3,908	13.0	1,720	-12.2
8月	28,172	-0.7	4,815	-11.4	13,399	-6.5	9,822	15.9	8,902	-5.2	3,609	-7.4	3,220	-7.9	2,053	3.5
9月	28,105	-9.9	5,194	-5.6	13,566	-1.0	9,194	-22.9	9,666	1.6	3,308	-10.7	4,113	4.2	2,148	16.5
10月	27,109	-5.3	4,782	-7.1	12,625	-3.2	9,426	-8.7	9,450	-3.4	3,662	-6.6	3,624	-4.7	2,150	6.5
11月	28,962	-1.9	5,153	-4.1	13,375	-2.8	10,308	-0.2	10,427	4.7	3,769	-7.9	3,818	-4.3	2,805	52.3
12月	26,497	0.9	4,425	-4.5	12,600	5.9	9,351	-3.6	8,559	0.9	3,618	1.5	3,034	-1.3	1,874	3.4
平成30年 1月	24,301	-23.3	4,482	0.4	11,499	-11.4	8,140	-42.7	8,354	7.9	3,317	3.4	2,978	7.3	2,045	22.0
2月	24,232	-3.7	4,282	-4.7	11,271	-0.7	8,490	-8.1	7,960	-9.3	3,090	-13.8	2,951	-10.5	1,878	-0.3
3月	23,181	-13.1	3,848	-7.4	10,674	-14.5	8,581	-10.8	7,959	-10.9	3,133	-3.2	2,668	-20.8	2,119	-7.8
4月	28,835	-4.6	4,628	-5.4	12,747	3.9	11,429	-12.1	9,447	10.1	3,277	-3.6	3,376	9.8	2,570	23.7
5月	26,574	-4.2	4,470	-1.9	11,359	-3.5	10,020	-11.9	9,860	19.1	3,605	10.9	3,416	17.9	2,759	35.0
6月	27,399	-15.1	4,987	-4.3	12,362	-8.0	9,802	-27.9	9,308	-6.2	3,441	-14.6	3,379	-2.0	2,237	-4.6

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成29年 6月	12,002	-5.4	3,112	-5.4	5,053	6.8	3,771	-18.8	33,248	-2.7	13,685	-5.1	14,034	-10.2	5,266	33.2
7月	12,601	-3.3	3,115	-4.5	5,229	-6.0	4,245	1.9	34,557	-0.4	13,376	-4.7	15,151	-2.8	5,810	27.0
8月	11,790	1.8	2,878	-9.0	4,628	-1.2	4,259	14.4	31,698	-3.7	13,077	-5.6	13,721	-3.9	4,594	6.2
9月	11,354	-0.7	3,052	-4.4	4,956	3.2	3,325	-2.7	34,003	1.5	13,329	1.2	14,886	-6.7	5,535	33.1
10月	12,164	-1.5	3,063	-8.4	5,711	12.7	3,322	-14.1	34,334	-5.9	13,300	-2.5	16,057	-11.0	4,690	7.4
11月	11,764	-4.0	3,101	-5.7	5,163	-2.0	3,455	-6.1	33,550	0.7	12,881	-2.7	15,152	-2.9	5,314	24.3
12月	10,224	-7.7	2,880	-6.3	4,130	-9.0	3,196	-5.3	31,471	-3.4	12,365	-2.0	13,674	-8.6	5,116	4.5
平成30年 1月	9,196	-19.4	2,505	-6.8	3,718	-22.3	2,888	-25.5	24,507	-4.4	9,953	0.9	10,056	-9.8	4,375	1.9
2月	11,387	7.0	2,669	-2.6	4,835	5.6	3,838	16.8	25,492	-3.2	9,972	-5.1	10,363	-10.7	4,817	20.8
3月	10,788	-8.5	2,618	-3.7	4,655	-14.0	3,476	-2.4	27,688	-2.8	10,977	-3.4	11,753	-7.2	4,843	14.0
4月	13,392	13.4	2,783	0.0	5,557	3.1	4,964	39.6	32,552	-2.5	12,601	-0.6	13,767	-11.0	5,941	17.0
5月	14,140	27.2	2,891	1.4	4,905	-1.4	6,215	89.4	28,965	-7.6	12,355	-6.3	11,403	-14.3	4,950	6.4
6月	11,737	-2.2	3,124	0.4	5,593	10.7	2,992	-20.7	32,831	-1.3	13,596	-0.7	13,550	-3.4	5,250	-0.3

平成 30 年 6 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び工場は増加したが、店舗及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,135万㎡、前年同月比 8.2%減

○3か月連続の減少

○公共の建築主は 46万㎡（前年同月比 11.4%減、3か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,089万㎡（同 8.0%減、2か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 669万㎡（前年同月比 10.4%減、7か月連続の減少）

○非居住用は 421万㎡（同 4.0%減、2か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 9万㎡（前年同月比 6.1%減）
- ・ 製造業用は 102万㎡（同 30.5%増）
- ・ 情報通信業用は 13万㎡（同 349.4%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 63万㎡（同 14.3%減）
- ・ 金融業、保険業用は 2万㎡（同 66.9%減）
- ・ 不動産業用は 25万㎡（同 3.3%増）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 29万㎡（同 7.2%減）
- ・ 医療、福祉用は 33万㎡（同 26.2%減）
- ・ その他のサービス業用は 41万㎡（同 23.7%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

- ・ 事務所は 65万㎡（前年同月比 6.9%増、先月の減少から再びの増加）
- ・ 店舗は 54万㎡（同 13.6%減、5か月連続の減少）
- ・ 工場は 91万㎡（同 30.4%増、先月の減少から再びの増加）
- ・ 倉庫は 56万㎡（同 36.8%減、3か月連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
			前年比																					
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
29.1-29.6	36,007	23,101	4.1	5,174	3,035	18.6	3,790	2,694	-15.2	3,811	4,438	12.5	6,972	4,426	-2.8	2,095	531	2.3	5,484	4,847	18.3	336	134	-12.1
30.1-30.6	34,623	23,287	0.8	4,910	3,089	1.8	3,733	2,587	-4.0	3,984	4,921	10.9	6,491	4,727	6.8	2,084	552	3.9	5,981	5,476	13.0	240	299	122.8
29.4-29.6	19,582	12,393	3.5	2,842	1,297	-12.3	2,019	1,643	-2.1	2,083	2,311	15.7	3,722	2,598	2.8	1,160	271	-0.0	2,917	2,498	19.5	208	77	-17.7
30.4-30.6	18,890	12,146	-2.0	2,723	1,645	26.9	1,990	1,336	-18.7	2,225	2,702	16.9	3,557	2,074	-20.1	1,156	287	6.0	3,178	2,985	19.5	155	161	108.8
29年 6月	7,059	4,381	4.0	1,087	610	-22.5	687	621	10.6	752	698	-8.8	1,257	891	56.9	407	94	7.5	1,009	778	-1.0	122	28	73.1
7月	6,861	3,817	14.1	908	324	1.3	756	574	18.6	702	650	-0.0	1,342	785	58.3	369	83	-9.4	1,005	698	13.9	36	29	4.4
8月	6,768	4,150	-6.9	931	412	-25.0	630	505	-29.3	756	879	10.0	1,328	808	3.4	338	156	36.9	1,047	862	2.1	61	46	-13.5
9月	6,511	4,271	6.6	963	819	44.5	583	307	-21.0	714	822	52.9	1,175	763	-16.8	364	115	21.4	1,013	797	23.5	59	20	-21.0
10月	6,861	4,076	15.9	915	463	25.5	686	387	-21.4	699	733	7.2	1,278	702	60.8	356	97	-5.6	987	770	29.4	39	19	-44.9
11月	6,512	4,066	6.9	892	464	54.0	701	469	16.4	660	747	9.5	1,211	778	-11.9	359	93	40.2	961	757	6.7	54	25	-36.4
12月	6,127	3,380	-3.0	825	313	-35.0	631	357	-0.4	646	712	4.2	1,110	682	8.5	340	70	-41.2	1,049	828	6.6	36	5	-94.5
30年 1月	5,417	3,559	-3.4	701	566	-16.8	655	579	70.4	572	666	3.2	988	563	-0.4	331	83	-23.4	885	771	13.3	20	5	-80.4
2月	5,092	3,938	0.9	735	534	-24.7	587	333	-0.2	588	772	-21.8	949	1,106	73.5	266	63	-5.9	928	844	-24.7	27	117	648.7
3月	5,224	3,644	16.7	751	343	-1.4	501	340	-10.1	599	782	57.7	997	984	57.3	331	119	39.4	990	876	59.8	38	16	-7.9
4月	6,109	4,113	3.5	871	630	96.6	614	357	-38.3	720	884	33.2	1,104	712	-18.3	371	92	30.1	1,017	948	23.9	46	15	-16.4
5月	6,089	3,828	-5.2	893	363	-0.9	648	443	-0.1	724	908	-4.4	1,222	799	-4.2	371	107	0.5	1,042	1,022	7.0	54	21	-33.1
6月	6,692	4,206	-4.0	959	653	6.9	728	536	-13.6	781	910	30.4	1,231	563	-36.8	414	88	-6.1	1,119	1,016	30.5	55	125	349.4

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
29.1-29.6	4,741	3,305	-19.1	331	257	-4.1	1,755	1,295	120.7	2,295	1,555	30.9	3,777	2,808	-3.7	5,067	1,803	-8.4
30.1-30.6	4,513	3,275	-0.9	267	327	27.4	1,484	1,228	-5.2	2,543	1,775	14.1	3,523	2,263	-19.4	4,700	1,683	-6.7
29.4-29.6	2,511	2,015	-14.5	166	127	65.1	812	504	98.3	1,380	938	33.9	1,921	1,299	-7.9	2,802	854	-23.1
30.4-30.6	2,385	1,659	-17.6	143	77	-39.1	757	650	28.9	1,420	964	2.7	1,771	1,122	-13.6	2,708	1,066	24.8
29年 6月	842	731	-26.5	52	64	166.3	316	241	313.6	579	311	2.5	672	444	-13.3	1,018	329	-11.7
7月	921	645	14.2	53	22	-14.3	331	254	66.3	387	286	39.4	667	458	-13.0	1,146	326	-0.7
8月	812	626	-38.3	73	22	4.3	308	179	-59.4	409	287	41.8	784	546	-7.4	995	327	9.5
9月	740	476	0.7	55	32	26.4	227	535	366.0	371	295	-15.3	830	491	-28.7	851	297	6.2
10月	880	493	-27.1	38	23	16.5	324	176	99.5	380	341	35.7	885	667	4.7	965	328	13.9
11月	865	645	3.5	68	75	199.1	242	375	399.6	403	350	97.5	844	500	-24.8	877	264	-9.5
12月	740	403	-20.0	39	17	15.0	229	72	-45.0	395	289	31.6	716	455	-9.6	863	334	33.7
30年 1月	802	637	44.3	36	175	703.4	236	217	-37.8	446	315	61.4	617	395	-26.4	682	197	-28.6
2月	688	475	17.4	42	23	-63.6	291	253	-26.7	370	322	63.7	562	315	-10.6	584	220	-52.5
3月	638	504	13.3	46	52	14.5	200	108	11.4	307	174	-22.7	573	430	-30.6	726	198	-4.8
4月	750	514	-28.6	45	24	-40.3	240	346	203.8	476	364	27.9	647	450	-8.5	854	347	19.4
5月	784	519	-7.9	49	32	41.8	244	55	-63.1	443	311	-9.2	521	344	-5.3	862	313	33.0
6月	851	626	-14.3	49	21	-66.9	273	249	3.3	501	289	-7.2	603	328	-26.2	992	407	23.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成30年 6月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		11,350	4.0	△8.2	2,295,083	4.0	△10.9	
建築 主 別	公共	456	4.9	△11.4	123,704	△11.5	△21.5	
	国	28	△36.3	△47.9	9,353	△44.5	△54.2	
	都道府県	139	22.7	12.8	33,218	△9.7	△20.1	
	市区町村	290	4.1	△14.5	81,133	△5.8	△15.0	
	民間	10,893	4.0	△8.0	2,171,379	5.0	△10.2	
	会社	5,968	△2.2	△8.2	1,176,480	△2.0	△13.4	
	会社でない団体	632	32.3	△14.7	174,950	33.7	△10.2	
	個人	4,293	10.2	△6.7	819,949	11.4	△5.1	
	用途	居住用	6,785	1.0	△10.2	1,311,142	△1.6	△16.0
		居住専用	6,509	3.5	△6.9	1,248,208	3.2	△7.7
居住産業併用		276	△36.2	△50.7	62,934	△49.1	△69.8	
非居住用		4,565	8.9	△5.0	983,942	12.6	△3.0	
農林水産業用		191	△20.4	△37.9	19,635	△24.0	△32.0	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		88	△17.9	△6.2	12,389	△32.3	△9.2	
製造業用		1,016	△1.5	29.4	189,501	△5.0	38.6	
電気・ガス・熱供給・水道業用		44	△30.3	△43.0	12,249	△18.2	△27.9	
情報通信業用		144	524.4	402.9	64,116	664.5	579.7	
運輸業用		514	△12.8	△31.4	110,397	52.5	5.7	
卸売業、小売業用		630	21.0	△14.2	98,798	25.1	△30.3	
金融業、保険業用		21	△33.7	△66.9	7,055	△33.3	△73.9	
不動産業用		255	361.7	6.1	70,565	543.9	△17.7	
宿泊業、飲食サービス業用		290	△8.3	△9.5	75,178	△30.5	△21.0	
教育、学習支援業用		308	24.7	22.7	85,758	32.5	47.2	
医療、福祉用		347	△4.4	△26.4	90,812	△2.8	△20.8	
その他のサービス業用		423	32.0	24.2	77,113	△7.9	3.7	
公務用		117	△22.3	△42.8	37,214	△32.6	△52.8	
その他		178	30.4	29.1	33,165	16.5	19.1	
構造 別	木造	4,840	6.6	△4.2	815,240	6.9	△2.9	
	非木造	6,510	2.1	△10.9	1,479,843	2.5	△14.8	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	36	△78.1	△80.9	13,013	△78.7	△83.1	
	鉄筋コンクリート造	1,688	△9.0	△24.3	435,155	△15.0	△31.9	
	鉄骨造	4,712	10.2	△1.7	1,025,050	18.7	1.6	
	コンクリートブロック造	7	2.2	△46.4	1,367	△0.9	△74.2	
その他	67	△8.8	△11.9	5,258	△11.3	△13.2		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,350	△8.2	456	△11.4	10,893	△8.0				
居住用	6,785	△10.2	97	5.3	6,688	△10.4				
居住専用	6,509	△6.9	97	5.2	6,412	△7.1				
居住産業併用	276	△50.7	0	16.3	275	△50.8				
非居住用	4,565	△5.0	359	△15.1	4,206	△4.0				
農林水産業用	191	△37.9	23	33.3	168	△42.2				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	88	△6.2	0	△29.5	88	△6.1				
製造業用	1,016	29.4	1	△92.8	1,016	30.5				
電気・ガス・熱供給・水道業用	44	△43.0	9	347.6	35	△53.1				
情報通信業用	144	402.9	19	2,197.1	125	349.4				
運輸業用	514	△31.4	0	△98.1	514	△30.6				
卸売業、小売業用	630	△14.2	4	16.0	626	△14.3				
金融業、保険業用	21	△66.9	0	-	21	△66.9				
不動産業用	255	6.1	7	-	249	3.3				
宿泊業、飲食サービス業用	290	△9.5	1	△93.3	289	△7.2				
教育、学習支援業用	308	22.7	136	△10.4	172	73.3				
医療、福祉用	347	△26.4	18	△30.2	328	△26.2				
その他のサービス業用	423	24.2	16	39.1	407	23.7				
公務用	117	△42.8	109	△30.7	8	△83.4				
その他	178	29.1	17	△37.0	161	45.3				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,350	△8.2	4,840	△4.2	6,510	△10.9		
居住用	6,785	△10.2	4,469	△3.3	2,316	△21.0		
居住専用	6,509	△6.9	4,409	△3.4	2,100	△13.5		
居住産業併用	276	△50.7	60	5.7	216	△57.1		
非居住用	4,565	△5.0	371	△14.0	4,194	△4.1		
農林水産業用	191	△37.9	63	△39.8	128	△36.9		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	88	△6.2	23	△13.4	65	△3.3		
製造業用	1,016	29.4	23	40.7	993	29.2		
電気・ガス・熱供給・水道業用	44	△43.0	3	△34.1	40	△43.6		
情報通信業用	144	402.9	1	76.7	143	411.2		
運輸業用	514	△31.4	4	4.4	510	△31.6		
卸売業、小売業用	630	△14.2	25	13.7	605	△15.0		
金融業、保険業用	21	△66.9	2	107.8	19	△69.4		
不動産業用	255	6.1	11	37.6	245	5.0		
宿泊業、飲食サービス業用	290	△9.5	35	△22.7	254	△7.4		
教育、学習支援業用	308	22.7	24	△8.3	284	26.3		
医療、福祉用	347	△26.4	83	△8.3	264	△30.7		
その他のサービス業用	423	24.2	51	7.1	372	27.0		
公務用	117	△42.8	6	△41.2	111	△42.9		
その他	178	29.1	17	△27.9	161	40.7		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	81,275	2.2	△7.1	6,510	1.5	△8.9
建築別	1,510	41.1	1.3	91	35.9	6.4
民間	79,765	1.7	△7.2	6,418	1.1	△9.1
利用関係別	25,148	7.8	△3.4	3,042	7.7	△3.6
持家	34,884	12.2	△3.0	1,603	11.7	△5.3
貸家	962	△19.2	102.1	45	△44.4	37.8
給与住宅	20,281	△15.3	△18.8	1,821	△12.3	△19.6
分譲住宅	72,130	0.1	△7.0	5,722	△0.0	△8.7
民間資金	9,145	21.9	△7.4	788	14.1	△10.3
公的資金	1,386	53.5	10.7	85	60.1	22.2
公営住宅	4,137	13.6	2.4	392	8.9	△5.3
住宅金融機構融資住宅	0	△100.0	-	0	△100.0	-
都市再生機構建設住宅	3,622	23.3	△21.1	312	12.5	△21.3
その他の住宅	46,283	6.6	△3.1	4,362	5.8	△2.9
木造	34,992	△3.2	△11.8	2,147	△6.3	△19.0
非木造	202	△74.8	△75.2	12	△77.4	△78.5
鉄骨鉄筋コンクリート造	20,298	△11.4	△10.1	1,164	△14.6	△17.5
鉄筋コンクリート造	14,372	16.5	△10.8	960	11.1	△17.7
鉄骨造	71	20.3	1.4	6	6.8	△2.2
コンクリートブロック造	49	16.7	△50.0	5	△1.4	△50.9
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	81,275	△7.1	72,130	△7.0	9,145	△7.4	4,137	2.4
持家	25,148	△3.4	22,414	△2.4	2,734	△11.3	1,196	△18.4
貸家	34,884	△3.0	31,139	△4.7	3,745	14.3	1,063	89.8
給与住宅	962	102.1	668	113.4	294	80.4	0	△100.0
分譲住宅	20,281	△18.8	17,909	△17.1	2,372	△29.4	1,878	△6.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	81,275	25,148	34,884	962	20,281
	一戸建住宅	37,377	24,878	522	74	11,903
	長屋建住宅	8,825	187	8,570	41	27
	共同住宅	35,073	83	25,792	847	8,351
木造	計	46,283	21,616	12,847	114	11,706
	一戸建住宅	33,594	21,514	440	59	11,581
	長屋建住宅	6,527	88	6,382	30	27
	共同住宅	6,162	14	6,025	25	98
非木造	計	34,992	3,532	22,037	848	8,575
	一戸建住宅	3,783	3,364	82	15	322
	長屋建住宅	2,298	99	2,188	11	0
	共同住宅	28,911	69	19,767	822	8,253

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	10,089	△7.0	2,922	△2.3	6,096	△8.6	18	△10.0	1,053	△9.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	11,820	△5.3	持家	3,894	△3.6
木造	1,163	△6.8	貸家	7,350	△8.0
鉄筋コンクリート造	130	△46.3	給与住宅	223	172.0
鉄骨造	10,527	△4.3	分譲住宅	353	△6.6

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	11,350	△8.2	2,295,083	81,275	△7.1	6,510	△8.9	72,130	9,145
北海道	490	△17.8	92,417	3,319	△2.7	285	2.7	2,858	461
青森	146	28.7	25,072	662	11.4	69	6.9	596	66
岩手	151	24.7	27,389	671	8.8	62	△0.2	595	76
宮城	321	10.5	62,297	1,863	△13.4	155	△16.7	1,658	205
秋田	70	△13.4	13,400	371	△3.4	39	△3.8	305	66
山形	136	△8.4	26,059	674	4.2	68	9.2	674	0
福島	175	15.0	34,398	1,255	26.0	114	16.2	1,079	176
茨城	255	△38.5	46,963	1,703	0.1	162	△0.2	1,604	99
栃木	192	1.5	32,332	1,155	△2.6	115	6.8	1,062	93
群馬	198	0.5	37,734	1,166	△22.4	110	△19.1	1,125	41
埼玉県	636	△19.3	118,442	5,777	4.1	453	3.1	5,314	463
千葉県	513	1.1	95,930	3,937	△16.1	304	△18.4	3,247	690
東京都	1,374	△21.0	403,176	12,522	△22.7	741	△33.8	11,501	1,021
神奈川県	681	18.2	159,284	5,163	△11.8	394	△3.9	4,662	501
新潟	194	0.9	33,300	977	△11.3	104	△6.4	914	63
富山	103	△7.5	18,245	648	△2.1	65	1.0	596	52
石川	120	0.6	24,423	742	6.3	70	2.6	695	47
福井	81	12.7	13,736	424	7.1	43	△3.3	404	20
山梨	97	13.6	18,066	446	△13.1	42	△18.8	211	235
長野	163	△6.7	30,932	1,170	6.8	120	1.9	958	212
岐阜	181	4.3	30,581	980	△1.6	103	0.1	921	59
静岡県	287	△27.4	50,531	1,489	△32.6	147	△31.1	1,267	222
愛知県	804	△0.7	164,598	5,740	△0.7	470	△7.4	5,136	604
三重	163	17.7	33,044	1,099	16.5	96	8.8	836	263
滋賀	123	△22.1	21,513	647	△7.2	65	△7.8	605	42
京都	149	△17.3	29,939	1,050	△24.7	88	△18.2	973	77
大阪府	654	0.5	128,179	6,251	2.0	418	△3.9	5,308	943
兵庫県	423	△5.8	76,235	2,791	△2.0	240	△4.0	2,248	543
奈良	70	△19.9	10,765	487	△18.4	50	△9.5	393	94
和歌山	82	53.4	13,308	511	50.7	50	54.6	462	49
鳥取	53	9.4	9,772	449	57.5	36	30.7	400	49
島根	55	56.3	10,085	379	46.9	35	40.4	335	44
岡山	195	2.7	29,471	1,053	1.0	93	3.3	923	130
広島	178	△35.2	32,336	1,372	△11.1	115	△11.0	1,201	171
山口	173	48.7	35,649	768	31.1	67	21.0	643	125
徳島	56	△35.3	8,732	401	△9.9	34	△13.0	381	20
香川	84	△4.7	18,213	491	△11.1	45	△5.1	437	54
愛媛	117	△25.5	19,802	713	△5.6	57	△13.7	595	118
高知	44	△0.8	8,892	362	2.3	31	5.5	335	27
福岡	428	△27.1	77,314	3,401	△9.5	265	△9.5	2,968	433
佐賀	82	4.8	13,456	586	12.5	45	5.6	481	105
長崎	81	△31.1	15,139	560	△7.6	47	0.0	523	37
熊本	199	△1.4	38,343	1,350	7.7	114	△3.1	1,177	173
大分	92	△7.4	15,514	631	1.6	54	3.9	624	7
宮崎	172	58.5	30,718	653	2.4	58	1.0	598	55
鹿児島	123	△13.8	20,051	686	△33.3	60	△17.5	635	51
沖縄	189	△14.5	39,306	1,730	28.8	115	16.2	1,667	63
北海道	490	△17.8	92,417	3,319	△2.7	285	2.7	2,858	461
東北	1,001	10.2	188,614	5,496	2.0	507	△1.3	4,907	589
関東	4,107	△12.0	942,860	33,039	△13.7	2,440	△16.3	29,684	3,355
北陸	497	0.7	89,705	2,791	△2.3	282	△2.1	2,609	182
中部	1,435	△5.4	278,754	9,308	△6.2	816	△10.5	8,160	1,148
近畿	1,500	△5.0	279,938	11,737	△2.2	911	△4.2	9,989	1,748
中国	654	△1.5	117,314	4,021	8.2	345	5.7	3,502	519
四国	301	△20.0	55,639	1,967	△6.6	168	△8.2	1,748	219
九州	1,176	△11.8	210,536	7,867	△6.6	643	△5.8	7,006	861
沖縄	189	△14.5	39,306	1,730	28.8	115	16.2	1,667	63
首都圏	3,204	△11.3	776,832	27,399	△15.1	1,892	△19.2	24,724	2,675
中部圏	1,435	△5.4	278,754	9,308	△6.2	816	△10.5	8,160	1,148
近畿圏	1,500	△5.0	279,938	11,737	△2.2	911	△4.2	9,989	1,748
その他の	5,211	△7.8	959,559	32,831	△1.3	2,891	△1.7	29,257	3,574

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち		うち	
		戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	マンション		一戸建			
												戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %		
総数	81,275	△7.1	25,148	△3.4	34,884	△3.0	962	102.1	20,281	△18.8	8,253	△36.2	11,903	0.7			
1北海道	3,319	△2.7	1,259	6.2	1,821	△6.5	14	△87.8	225	37.2	0	0.0	222	43.2			
2青森	662	11.4	408	5.4	180	1.1	0	△100.0	74	164.3	0	0.0	74	164.3			
3岩手	671	8.8	370	△3.9	231	22.9	39	1,850.0	31	△26.2	0	0.0	31	△26.2			
4宮城	1,863	△13.4	531	△7.7	710	△8.4	2	△89.5	620	△20.7	326	△42.4	294	36.1			
5秋田	371	△3.4	246	△1.2	101	13.5	1	△93.8	23	△23.3	0	0.0	23	△23.3			
6山形	674	4.2	366	14.4	247	△7.1	1	-	60	△1.6	0	0.0	60	△1.6			
7福島	1,255	26.0	563	7.6	522	43.8	4	-	166	50.9	31	-	135	22.7			
8茨城	1,703	0.1	833	8.5	596	13.5	3	△50.0	271	△32.6	0	△100.0	271	△6.2			
9栃木	1,155	△2.6	565	13.5	336	△33.7	14	600.0	240	34.1	0	0.0	240	34.1			
10群馬	1,166	△22.4	540	△8.0	403	△16.4	0	△100.0	223	△46.5	0	△100.0	223	16.1			
11埼玉	5,777	4.1	1,436	4.9	2,298	△3.9	12	1,100.0	2,031	13.7	660	59.4	1,371	1.7			
12千葉	3,937	△16.1	1,131	△10.8	1,562	△22.2	213	5,225.0	1,031	△26.9	146	△62.0	877	△12.9			
13東京	12,522	△22.7	1,362	△1.4	6,561	3.2	23	△23.3	4,576	△45.7	2,913	△57.8	1,646	9.5			
14神奈川	5,163	△11.8	1,058	△11.2	1,941	△27.4	0	△100.0	2,164	9.4	931	53.9	1,190	△9.6			
15新潟	977	△11.3	557	△9.1	238	△33.3	3	-	179	35.6	123	105.0	56	△22.2			
16富山	648	△2.1	321	4.2	215	△5.7	14	-	98	△22.2	42	△34.4	48	△4.0			
17石川	742	6.3	367	7.6	299	4.2	0	△100.0	76	15.2	0	0.0	76	26.7			
18福井	424	7.1	242	△5.8	136	29.5	1	0.0	45	36.4	0	0.0	45	36.4			
19山梨	446	△13.1	231	△31.9	160	15.1	0	△100.0	55	61.8	0	0.0	55	61.8			
20長野	1,170	6.8	697	△2.9	340	38.2	1	△75.0	132	3.9	0	0.0	132	13.8			
21岐阜	980	△1.6	557	6.1	236	△9.9	6	△40.0	181	△9.0	0	△100.0	181	12.4			
22静岡	1,489	△32.6	851	△25.4	408	△46.7	5	△44.4	225	△23.2	0	△100.0	225	△16.4			
23愛知	5,740	△0.7	1,579	△14.6	2,259	9.3	237	182.1	1,665	△6.4	640	5.6	1,019	△12.8			
24三重	1,099	16.5	454	△11.7	476	34.5	3	200.0	166	124.3	94	-	72	△2.7			
25滋賀	647	△7.2	386	3.8	175	2.3	0	△100.0	86	△43.4	0	△100.0	86	△14.0			
26京都	1,050	△24.7	372	△9.9	434	△37.6	10	66.7	234	△16.7	0	0.0	234	△14.3			
27大阪	6,251	2.0	949	△4.5	3,381	20.1	12	200.0	1,909	△17.4	992	△27.5	897	△4.9			
28兵庫	2,791	△2.0	920	5.3	1,380	24.5	5	△16.7	486	△43.5	34	△91.6	452	4.1			
29奈良	487	△18.4	228	△7.7	113	△30.7	0	△100.0	146	5.0	0	0.0	146	5.0			
30和歌山	511	50.7	269	26.9	110	10.0	1	-	131	385.2	78	-	51	88.9			
31鳥取	449	57.5	169	3.7	217	197.3	0	0.0	63	28.6	46	2.2	17	325.0			
32島根	379	46.9	175	12.2	128	66.2	0	△100.0	76	744.4	57	-	19	111.1			
33岡山	1,053	1.0	437	△4.8	411	△1.0	2	-	203	20.1	98	40.0	105	6.1			
34広島	1,372	△11.1	427	△11.6	631	△13.4	19	137.5	295	△9.0	0	△100.0	283	16.5			
35山口	768	31.1	306	1.0	243	41.3	67	6,600.0	152	38.2	64	23.1	88	51.7			
36徳島	401	△9.9	165	△6.3	212	△12.8	1	△66.7	23	0.0	0	0.0	23	0.0			
37香川	491	△11.1	191	△17.3	152	△40.4	0	0.0	148	124.2	92	-	56	△15.2			
38愛媛	713	△5.6	324	△9.5	306	△5.6	36	-	47	△35.6	0	0.0	47	△35.6			
39高知	362	2.3	135	△4.3	126	△28.8	4	-	97	169.4	77	-	20	△44.4			
40福岡	3,401	△9.5	878	0.1	1,667	△15.7	8	△20.0	848	△5.4	457	△5.2	391	0.5			
41佐賀	586	12.5	229	13.4	135	△53.3	182	-	40	33.3	0	0.0	40	33.3			
42長崎	560	△7.6	265	10.0	257	△22.8	7	-	31	△3.1	0	0.0	31	△3.1			
43熊本	1,350	7.7	592	△9.8	619	58.3	0	△100.0	139	△29.8	48	△55.6	91	1.1			
44大分	631	1.6	298	39.3	272	△19.3	0	△100.0	61	△11.6	0	△100.0	61	56.4			
45宮崎	653	2.4	276	△7.4	278	5.3	0	△100.0	99	43.5	55	-	44	△36.2			
46鹿児島	686	△33.3	345	△10.2	193	△64.1	12	1,100.0	136	29.5	53	165.0	83	△2.4			
47沖縄	1,730	28.8	288	△0.3	1,168	54.1	0	△100.0	274	△0.4	196	△15.9	72	71.4			
1北海道	3,319	△2.7	1,259	6.2	1,821	△6.5	14	△87.8	225	37.2	0	-	222	43.2			
2東北	5,496	2.0	2,484	1.8	1,991	7.1	47	23.7	974	△7.5	357	△36.9	617	26.7			
3関東	33,039	△13.7	7,853	△3.3	14,197	△7.4	266	269.4	10,723	△27.3	4,650	△46.2	6,005	0.3			
4北陸	2,791	△2.3	1,487	△2.1	888	△9.1	18	260.0	398	11.5	165	33.1	225	4.7			
5中部	9,308	△6.2	3,441	△14.6	3,379	△2.0	251	141.3	2,237	△4.6	734	9.9	1,497	△10.5			
6近畿	11,737	△2.2	3,124	0.4	5,593	10.7	28	△57.6	2,992	△20.7	1,104	△39.5	1,866	△2.6			
7中国	4,021	8.2	1,514	△3.2	1,630	11.2	88	252.0	789	19.4	265	6.9	512	24.0			
8四国	1,967	△6.6	815	△10.0	796	△20.3	41	1,266.7	315	59.1	169	-	146	△26.3			
9九州	7,867	△6.6	2,883	0.4	3,421	△17.1	209	674.1	1,354	△3.2	613	△4.2	741	1.0			
10沖縄	1,730	28.8	288	△0.3	1,168	54.1	0	△100.0	274	△0.4	196	△15.9	72	71.4			
1首都圏	27,399	△15.1	4,987	△4.3	12,362	△8.0	248	476.7	9,802	△27.9	4,650	△44.0	5,084	△1.8			
2中部圏	9,308	△6.2	3,441	△14.6	3,379	△2.0	251	141.3	2,237	△4.6	734	9.9	1,497	△10.5			
3近畿圏	11,737	△2.2	3,124	0.4	5,593	10.7	28	△57.6	2,992	△20.7	1,104	△39.5	1,866	△2.6			
4その他	32,831	△1.3	13,596	△0.7	13,550	△3.4	435	65.4	5,250	△0.3	1,765	△17.9	3,456	13.2			

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

1北海道	北海道
2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
4北陸	新潟、富山、石川、福井
5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
8四国	徳島、香川、愛媛、高知
9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
10沖縄	沖縄
1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成30年6月分)

		30年4月	30年5月	30年6月			
					30/5	30/6	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	11,038	11,137	10,254	0.9	-7.9
		居住専用	6,486	6,519	6,044	0.5	-7.3
		居住産業併用	389	391	298	0.5	-23.8
		農林水産業用	170	259	187	52.4	-27.8
		鉱工業用	1,112	1,002	1,052	-9.9	5.0
		公益事業用	504	735	584	45.8	-20.5
		商業用	699	614	758	-12.2	23.5
		サービス業用	888	737	777	-17.0	5.4
	公務・文教用	774	800	602	3.4	-24.8	
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	22,215	22,594	20,460	1.7	-9.4
		居住専用	12,114	12,423	11,303	2.6	-9.0
		居住産業併用	962	1,129	730	17.4	-35.3
		農林水産業用	234	277	166	18.4	-39.9
		鉱工業用	1,893	1,754	1,855	-7.4	5.8
		公益事業用	801	1,003	1,420	25.2	41.6
		商業用	1,432	1,062	1,249	-25.8	17.6
		サービス業用	2,060	2,095	1,912	1.7	-8.8
	公務・文教用	2,011	2,320	1,570	15.4	-32.4	
着 工 新 設 住 宅 (戸)	住 宅 種 別	合 計	82,675	83,024	76,236	0.4	-8.2
		持家	23,844	24,496	22,804	2.7	-6.9
		貸家	35,040	33,863	33,493	-3.4	-1.1
		給与住宅	573	1,258	1,035	119.5	-17.7
		分譲住宅	23,153	23,717	18,984	2.4	-20.0
		民間資金住宅 (年率換算)	73,783	75,223	67,986	2.0	-9.6

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

