

平成30年度サステナブル建築物等先導事業(木造先導型)第1回 採択プロジェクト一覧

一般建築物

No.	プロジェクト名称 (提案者)	建設地	用途	延床面積	階数	補助限度 額合計 (千円)	講評
1	成城学園初等学校 本校舎建替工事 (学校法人成城学園)	東京都 世田谷区	学校	2,788㎡	2	9,822	<p>成城学園初等学校の新たな教育プランに合わせて計画された新校舎の建て替えプロジェクト。2階建て校舎の2階内部及び屋根部分に木質の架構を用いている。</p> <p>小屋部分には、ツーバイフォー構法で用いられる一般流通材を合わせ梁として使用し、小屋筋交いや登り梁との接合部分は、LVL材をガセットプレートとし、スクリューネイルのみで接合した格子フレームを採用している。</p> <p>教室棟を分棟配置し、外壁耐火(ロ-1準耐火)の採用により、都心の準防火地域内の学校建築で、現しの木造架構を実現している。</p> <p>また、材料面では、一般流通材の2×6材を合わせ梁として使用し、また、格子フレームは工場製作するなど施工に関しても新しい内容を提案している。</p> <p>一般流通材と比較的簡易な接合形式で架構を構成することにより、木材を五感で感じられる特徴的な教室空間を合理的に実現している。今後の非住宅木造建築における汎用性も見受けられる。</p> <p>以上のように、特徴的な木造架構を合理的に実現できるという観点から、構造・防火面で先導性に優れ、普及・波及効果が期待される。</p>
2	(仮称)千代田区岩本町 3丁目プロジェクト (三菱地所株式会社)	東京都 千代田区	事務所	641㎡	8	25,294	<p>千代田区岩本町3丁目に、木造・鉄骨造の8階建て事務所を設計・施工するプロジェクト。</p> <p>CLT-RC複合スラブシステムとしており、不等幅のラミナを用いたローコストCLTの採用や、床CLTを支持する鉄骨梁の新たな乾式耐火認定仕様の採用を計画している。</p> <p>CLTを構造材として利用した国内初の高層事務所(8階)建物であり、CLT床用の鉄骨梁耐火被覆の新仕様の効果を実証し、情報を公開することで、他のプロジェクトへの活用及び展開につながることを期待できる。</p> <p>材料面では、CLTの内層に不等幅のラミナを使用することによりCLT版のローコスト化を図り、国産杉材の有効活用を図っている。</p> <p>以上のように、木材を活用した新たな事務所のあり方を提案しており構造・防火面での先導性に優れ、また、先行事例からのコスト面の課題解決などを公開することにより、普及・波及効果が期待される。</p>

平成30年度サステナブル建築物等先導事業(木造先導型)第1回 採択プロジェクト一覧

一般建築物

No.	プロジェクト名称 (提案者)	建設地	用途	延床面積	階数	補助限度 額合計 (千円)	講評
3	(仮称)東陽3丁目計画 (株式会社竹中工務店)	東京都 江東区	共同住宅	9,258㎡	12	60,108	<p>都市部における高層(12階建て)の社有共同住宅のプロジェクト。 RC建築物の主要構造部に木構造を部分的に採用した構造計画。耐火建築物におけるCLT屋根・床の実現、内装の木質仕上げ、軒天などの外装への積極的な木質化を図り、木造2時間耐火建築を実現している。 材料面では、木質耐火スリム柱(超高強度コンクリートを用いたスリム柱)を採用しPC構造に対する木の新たな耐火被覆性能技術を導入している。 2時間耐火集成材柱の採用、12階建ての建築物への部分的な木構造の採用と、外部耐火集成材柱の採用、円形耐火集成材の使用など、デザイン・バリエーションの増加にも繋がる構造・防火面での先導性が認められ、今後の普及・波及効果が期待される。</p>
4	海士町ホテル魅力化プロジェクト・ジオ拠点施設 (島根県海士町)	島根県 海士町	宿泊施設 文化施設	1,950㎡	2	75,499	<p>島根県隠岐諸島海士町の唯一のホテル「マリンポートホテル海士」を、隠岐を代表するホテルへと生まれ変わらせるために、既存部に、延床面積約1,950㎡の増築を行うプロジェクト。 新築部分を別棟配置し、地上2層約1,000㎡を準耐火構造(60分耐火)のCLT構造で計画している。燃えしろ設計で、可能な限り壁面をCLT現し仕上げとした計画である。 CLTの施工は島外の施工事業者、内装等の工事は島内の事業者による施工計画であり、島嶼地域でのCLTパネル工法の施工と地域貢献の両立を図っている。 以上のように、中・大規模ホテルの木造化に向けたCLTパネル工法の島嶼地域での生産システム面での先導性が認められ、普及・波及効果が期待される。</p>