

【北海道ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ ご記入に当たり

- ・例示を削除した上で、ご記入ください。
- ・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいても構いません。
- ・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	室蘭市
② 事業名	中島公園「官民連携にぎわい空間創出事業」
③ 本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>1.事業発案</p> <p>本市では、現在中島公園に立地している市立体育館を入江運動公園へ移転することを予定しており、移転後は中島公園の現体育館の解体を予定しています。</p> <p>解体跡地である公有地において P-PFI を活用し、都市公園の質の向上、公園利用者の利便の向上を図る公園整備を検討しています。</p> <p>民間事業者が提案する公募対象公園施設としては、カフェ、レストラン等の飲食スペースを有する収益施設、特定公園施設としては、オープンテラス等の収益施設と一体的に整備される一般公園利用者向け施設を想定しています。なお、建設に要する費用については、一部またはすべてを民間事業者の負担と想定しています。</p> <p>これらの計画について、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決定したく検討している段階です。</p>
③ サウンディングの目的	<p>中島公園は市内で最も人口が集中する中島地区に隣接しており、多くの公園利用者が見込まれる立地です。野球場も公園内に立地しており、大会時の多くの集客も見込めます。また、商業施設も多く立地し、幅広い世代をターゲットにした整備に適した立地条件と考えられます。</p> <p>P-PFI を活用した飲食店、売店等の公園利用者の利便の向上に資する施設の整備を検討しています。</p>

④ 民間事業者に対する質問事項	P-PFI を活用した、本提案の施設規模や想定している施設整備で民間事業者が関心を持つかどうかについてお聞きしたい。 その他、民間事業者のアイデアがあればお聞きしたい。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 <input checked="" type="checkbox"/> 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 <input checked="" type="checkbox"/> 6.不動産 <input checked="" type="checkbox"/> 7.運営 8.その他 (カフェ、レストラン等の飲食店)
2. 事業概要	
(1)基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ <input checked="" type="checkbox"/> 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他 ()
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	中島公園内の現体育館の解体後の跡地整備
③現状及び課題	移転後の現体育館の解体跡地利用が未定
⑤ 提条件	幅広い世代の集客
⑤事業スケジュール(予定)	平成 34 年着工、平成 35 年度供用開始
(2)対象地	
① 在地(交通情報含む)	北海道室蘭市宮の森町 4 丁目 1 番地 (東室蘭駅から徒歩 5 分)
②敷地面積	71,106 m ²
② 土地利用上の制約	第 1 種住居地域、建ぺい率：原則 2% (条例改定後 12%)
④所有者	室蘭市
⑤周辺施設等	1km 圏内に、小中学校、高等学校、商業施設、病院が立地
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	室蘭市の人口集中地区である東室蘭地区に立地 周辺には商業施設が多数立地
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	2018 年 12 月に生涯学習センター(複合公共施設)が近隣に開館予定

(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成(構造、階数)		
④ 主な施設の内容、導入機能		
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		