



	を含めた場合、この施設規模で民間事業者が関心を持つかどうかについてお聞きしたい。
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 <input type="checkbox"/> 2.建設 <input checked="" type="checkbox"/> 3.ビル管理 <input checked="" type="checkbox"/> 4.金融 5.保険 6.不動産 <input checked="" type="checkbox"/> 7.運営 <input checked="" type="checkbox"/> 8.その他 ( )
<b>2. 事業概要</b>	
<b>(1)基本情報</b>	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え <input checked="" type="checkbox"/> 3.改修 <input checked="" type="checkbox"/> 4.管理運営のみ <input checked="" type="checkbox"/> 5.公有地活用 <input checked="" type="checkbox"/> 6.包括委託 <input checked="" type="checkbox"/> 7.その他 ( )
②事業内容	青森県営駐車場及び青森県営柳町駐車場の管理運営形態の見直し
③現状及び課題	昭和59年と平成9年に開業した2つの県営駐車場を利用料金制の導入していない指定管理者制度で運営しており、年々収支が悪化してきている。
④前提条件	青森県営駐車場…鉄骨造 地上6階・地下1階の自走式駐車場 青森県営柳町駐車場…鉄筋コンクリート造 地下1階の自走式駐車場 ※平成32年度までは現在の指定管理者が管理運営する
⑤事業スケジュール(予定)	平成32年度 事業者公募、平成33年度～ 管理運営
<b>(2)対象地</b>	
①所在地(交通情報含む)	県営駐車場：青森市新町2-4-24（青森駅から徒歩10分） 柳町駐車場：青森市長島1-6（青森駅から徒歩15分）
②敷地面積	県営駐車場：3,017.0m <sup>2</sup> 柳町駐車場：7,800.0m <sup>2</sup>
③土地利用上の制約	商業地域、防火地域、建蔽率・容積率＝600%・80%
④所有者	青森県
⑤周辺施設等	県庁が立地のほか、国の合同庁舎など官公庁が立地している地域で、周辺には青森市の中心街の新町商店街がある
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	官公庁地域、中心市街地（商業地域）
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	2018年1月に中心市街地に青森市役所が移転

<b>(3)対象施設</b>		
<b>4-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称	青森県営駐車場 青森県営柳町駐車場	同左 同左
②施設の延床面積	県営：14,695.2m <sup>2</sup> 柳町：8,297.6m <sup>2</sup>	同左 同左
③建物の構成(構造、階数)	県営：鉄骨 地上6階・地下1階 柳町：RC 地下1階	同左 同左
④主な施設の内容、導入機能	県営：管理室 柳町：管理室	県営：管理室 柳町：管理室
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	県営・柳町ともに指定管理者(利用料金制は導入していない)	提案によって変更予定 (利用料金制の指定管理者や大規模改修等を含めたPPP事業での運営など)
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
<b>4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称	—	—
②規模、能力等	—	—
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	—	—
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	—	—

■ 添付資料

- 駐車場写真・平面図
- サウンディング調査の概要パワーポイント