4.管理運営のみ

【東北ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム 「サウンディング」 案件登録様式

■ 記入票

①事業の種類

※該当する番号に〇(複数可)

■ 記入票	
項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	古殿町
②事業名	旧論田小学校の利活用について
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案
	対象地及び建物の活用方針が明確に決まっておらず、助言・提案を受けて新たに計画を検討する段階であり、民間事業者から自由度の高い助言・提案を希望する。
	昭和 61 年に建設された旧論田小学校は、RC 造りの 3 階建て
	校舎、体育館、運動場、プール及び旧幼稚園園舎が備えられてい
	る。平成 23 年 3 月 31 日に閉校し、今日に至るまで具体的な利
	活用方針が定められていない状況である。
④サウンディングの目的	農業や林業に関連する施設への利活用を優先的に探りたいが、
	より現実的かつ効果的な事業の提案があれば積極的に検討する予
	定であるため、幅広い業種からの提案を希望する。
⑤民間事業者に対する質問	基本土地と建物の両方を活用して頂ける提案をいただけるか。
事項	活用の内容には、地域貢献や環境対策等の条件を整えた上で提
7.7	家いただけるか。
	条件整備が必要かといった指摘もいただきたい。
④対話を希望する業種	1.設計 2建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険
※該当する番号に〇(複数可)	6.不動産 (7.運営)
注)希望する業種の事業者の参加	8.その他()
を確約するものではありません	
2. 事業概要	
(1)基本情報	

(7.その他)(公有地及び建物の利活用)

2.建替え 3.改修

6.包括委託

1.新設

5.公有地活用

②事業内容			
※事業の内容を簡潔にご記入	公有地及び建物(学校施設)		
下さい			
③現状及び課題	閉校から7年経過し、外観上の	の大きな老朽化は確認できないも	
	のの、上下水の配管の劣化状況については確認していない。		
④前提条件			
⑤事業スケジュール(予定)	未定		
(2)対象地			
①所在地(交通情報含む)	福島県石川郡古殿町大字論田字早稲田 45 番地		
②敷地面積	敷地面積 約 12,000m 2 内2	ブラウンド 約 4,800m 2	
③土地利用上の制約	特になし		
④所有者	古殿町		
⑤周辺施設等			
⑥対象地周辺の一般的なイ	中山間地域		
メージ			
⑦その他			
(上記項目以外の情報、			
特徴、留意すべきこと等)			
(3)対象施設			
4-1. 建物	既存	整備後(予定)	
①施設名称	旧古殿町立論田小学校		
②施設の延床面積	校舎 1,692m2		
	体育館 922m2		
	旧幼稚園園舎 180m2		
③建物の構成(構造、階数)	校舎 RC 造、3 階		
	体育館 S造		
	旧幼稚園園舎 木造		
④主な施設の内容、導入機			
能	旧幼稚園園舎		
⑤運営状況	町の直接管理	民間運営	
(運営主体、事業手法 等)			
(理呂土仲、爭未于法 寺)			

⑥その他	下水処理については、単独浄化	
(上記項目以外の情報、	槽が設置されているため、利用	
特徴、留意すべきこと等)	目的によっては合併浄化槽の設	
	置が必要。	
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況		
(運営主体、事業手法 等)		
④その他		
(上記項目以外の情報、		
特徴、留意すべきこと等)		

(添付資料)

- 計画地の位置図
- 敷地図
- 現況の写真