

## 【東北ブロック】

**官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム**  
**「サウンディング」**  
**案件登録様式**

## ■ ご記入に当たり

- ・例示を削除した上で、ご記入ください。
- ・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいて構いません。
- ・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

## ■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
①団体名	山形県庄内町
②事業名	立川庁舎利活用検討調査事業
③本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>①.事業発案  2.事業化検討  3.事業者選定  4.その他（                                 ）</p> <p>検討ステージの考え方</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>1.事業発案  対象地等の活用方針が明確に決まっておらず、助言・提案を受けて新たに計画を検討する段階であり、民間事業者から自由度の高い助言・提案を希望するもの。</p> <p>2.事業化検討  対象地等の活用方針は明確に決まっているが、想定される具体的な課題がある段階であり、民間事業者から事業化に向けたより有益な助言・提案を希望するもの。</p> <p>3.事業者選定  対象事業の公募条件について、民間事業者から助言・提案を求めるもの。</p> </div>
④サウンディングの目的	<p>庄内町は、平成17年7月に余目町、立川町が合併して誕生した町である。合併以降課題となっていた行政機能の集約・再編及び本庁舎の老朽化に対応すべく平成28年に本庁舎建替計画を策定した。平成32年の新庁舎完成後、立川庁舎には総合支所機能のみとなる予定。行政機能の集約に伴って余剰空間が生じる立川庁舎と、庁舎を中心とする立川地域について、官民連携の手法を導入した地域活性化対策を検討していきたい。</p>

	上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。建物は老朽化しているが改修をおこない、テナントとして入ってもらう業態等、サウンディングを踏まえ決定していきたい。
⑤民間事業者に対する質問事項	○官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。 ○商業施設、医療機関の誘致や、「短期お試しオフィス」を整備する等の内部検討、さらに現在町民ワークショップを開催しており、その中で今後出される意見について、実現可能性等も含め民間の率直なお考えをお聞きたい。
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 <input type="checkbox"/> 2.建設 <input checked="" type="checkbox"/> 3.ビル管理 <input checked="" type="checkbox"/> 4.金融 <input type="checkbox"/> 5.保険 6.不動産 7.運営 8.その他(商業(スーパー、コンビニ)、医療、スポーツ関係)
<b>2. 事業概要</b>	
<b>(1) 基本情報</b>	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え <input checked="" type="checkbox"/> 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他( )
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	「サウンディングの目的」に記載のとおり、余剰空間が生じる立川庁舎と、庁舎を中心とする立川地域について、官民連携の手法を導入した地域活性化対策を検討していきたい。
③現状及び課題	町全体でも少子高齢化が進展する中、特に立川地域では人口減少が加速化している。立川庁舎周辺エリアには、教育機能や文化スポーツ機能が集積しているが、一方で子育て世代居住の鍵となる医療機関や商業施設が少ないことが人口減少の一因となっている。そこで、庁内プロジェクトチームで議論された活用案をもとに、町民の意向を再確認しつつ、民間のアイデアを最大限活用した場合に成し得る「立川庁舎の有効活用」と「立川地域の住生活環境の充実」とは何かを調査する。立川庁舎の余剰空間の有効活用の検討だけにとどまらず、立川地域の活性化を推進する。
④前提条件	利用者のターゲットについては全町民、及び周辺施設を利用する町内外の方々。
⑤事業スケジュール(予定)	例)平成32年度以降着工、平成33年度以降供用開始
<b>(2) 対象地</b>	
①所在地(交通情報含む)	山形県東田川郡庄内町狩川字大釜 22 (狩川駅から徒歩 20 分)
②敷地面積	9,344㎡
③土地利用上の制約	文教地域
④所有者	庄内町
⑤周辺施設等	半径 200m 圏内に、保育園、幼稚園、小学校、中学校、老人福祉

	センター、公民館が立地	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	酒田市、鶴岡市のベッドタウン、文教地区	
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
<b>(3)対象施設</b>		
<b>4-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称	立川支所	立川総合支所
②施設の延床面積	2,732㎡	2,732㎡
③建物の構成(構造、階数)	RC、3階	RC、3階
④主な施設の内容、導入機能	事務室、会議室	総合支所(事務室)以外は未定
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	町直営	指定管理者へ委託(予定)
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
<b>4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称		
②規模、能力等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		