

⑤民間事業者に対する質問事項	<ul style="list-style-type: none"> ● 事業のアイデアに関する提案 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 公園（区域）がどのように利用できるか、広くご意見を伺いたい。 ➢ 官民連携手法の導入によって、行政の財政負担が軽減できるのか、見込みを伺いたい。 ➢ 官民連携手法の導入による事業実施にあたって、行政に期待する支援や配慮してほしい事項があれば伺いたい。 ➢ 新たな収益施設（駐車場料金所、飲食施設）等の設置で期待できる効果についてご提案いただきたい。 ● 事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 前橋公園と敷島公園の連携事業など、周辺を含めた施設の相互連携・相乗効果についてご提案いただきたい。 ➢ 前橋公園に隣接する「YAMADA グリーンドーム前橋」との連携による相乗効果についてご意見をいただきたい。 ➢ 敷島公園において、群馬県管理区域との一体的な施設利用による効果についてご意見を伺いたい。
④対話を希望する業種 <small>※該当する番号に〇(複数可)</small> <small>注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</small>	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 7.運営 8.その他 ()
①事業の種類 <small>※該当する番号に〇(複数可)</small>	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他 ()
②事業内容 <small>※事業の内容を簡潔にご記入下さい</small>	前橋公園・敷島公園における民間活力の導入 両公園ともに一部指定管理者や業務委託により民間事業者が業務を行っていますが、より効率的かつ効果的な手法によって、恒常的な賑わいの創造、市外の利用者等の取り込みを図りたい。
③現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> ● 公園間や公園内での各ゾーンの連携（一体性）が無く、十分に魅力が発揮できていないと感じている。 ● 直営や指定管理者など管理者が別れているため、相乗効果を期待しても、お互いの連携事業が盛り上がりにくい。 ● 予算不足により活用できない施設が多数存在している。 ● 駐車場の一部を公園利用者以外（通勤等）が利用している可能性が高く、本来の利用者が駐車できない場合がある。 ● 国指定重要文化財になることが決定した「臨江閣」の今後の公園との連携方法が未定。 ● 施設改修費や維持管理費の財源が不足している。
④前提条件	<ul style="list-style-type: none"> ● 利用者については、日頃は小さな子供から高齢者まで全ての人が対象となりますが、イベント内容によって利用者の年齢

	<p>層等がある程度限定されることは許容されます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 現有施設は市が所有しますが、民間事業者が新たに設置する施設については、官民連携手法の中で整理します。 	
⑤事業スケジュール(予定)	「るなばあく」の指定管理期間が切り替わる、2020年度(平成32年度)から新たな枠組みでの民間活力の導入を検討しています。	
①所在地(交通情報含む)	<p>前橋公園：群馬県前橋市大手町三丁目16番1 (前橋駅から徒歩30分 前橋駅から前橋公園行 バス利用10分)</p> <p>敷島公園：群馬県前橋市敷島町262番 (前橋駅から緑が丘・川原町方面行 バス利用20分)</p>	
②敷地面積	<p>前橋公園開設面積：18.5ha 敷島公園開設面積：19.8ha (群馬県管理部分を含めた開設面積は37.6ha)</p>	
③土地利用上の制約	<p>前橋公園 第一種中高層住居専用地域、厩橋城風致地区 建蔽率60・容積率200</p> <p>敷島公園 第一種中高層住居専用地域、敷島風致地区 建蔽率60・容積率200</p>	
④所有者	<p>前橋公園：前橋市 敷島公園：前橋市、群馬県</p>	
⑤周辺施設等	<p>前橋公園：隣接地にYAMADA グリーンドーム前橋(競輪場)や東照宮がある。</p> <p>敷島公園：群馬県管理区域に陸上競技場、サッカー・ラグビー場、水泳場、野球場がある。</p>	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	<p>前橋公園：市の中心部 敷島公園：レクリエーションエリア</p>	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	前橋公園内の「臨江閣」が国指定重要文化財に指定されることが決定。	
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	<p>前橋公園 公園管理センター ビジターセンター るなばあく管理棟 臨江閣(文化財)</p> <p>敷島公園</p>	

	ばら園管理事務所 温室（小・大）	
②施設の延床面積	前橋公園 公園管理センター 177 m ² ビジターセンター 180 m ² るなばあく管理棟 138 m ² 臨江閣（文化財） 1,002 m ² 敷島公園 ばら園管理事務所 483 m ² 温室（小・大） 760 m ²	
③建物の構成（構造、階数）	●前橋公園 公園管理センター 鉄骨造 ビジターセンター 鉄骨造 るなばあく管理棟 軽量鉄骨プレハブ造 臨江閣（文化財） 木造 ●敷島公園 ばら園管理事務所 鉄筋コンクリート造 温室（小・大） 鉄骨造	
④主な施設の内容、導入機能	管理室、資材置場、文化財、茶室、会議や展示室、温室	
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	前橋公園 市の直営（一部業務委託） （剪定や清掃等を業務委託） ※るなばあくは、指定管理者 敷島公園 市の直営（一部業務委託） （剪定や清掃等を業務委託） ※県と管理区分有	
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
4-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	
①施設名称		
②規模、能力等		

③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 1 前橋公園・敷島公園の位置
- 2 前橋公園の敷地概要と現況写真
- 3 敷島公園の敷地概要と現況写真
- 4 年代別人口構成
- 5 前橋公園・敷島公園の歳入と歳出
- 6 前橋公園・敷島公園の年間利用者数

■ ご連絡先

貴団体名	前橋市
ご住所	前橋市六供町1420番
部署名	建設部公園管理事務所
役職	副主幹
ご氏名	風間 健二
お電話番号	027-225-2116
メールアドレス	kouenkanri@city.maebashi.gunma.jp
備考	

プラットフォームメンバーでない団体の方については、プラットフォームメンバーとして登録させていただきます。