

【中部ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ ご記入に当たり

- ・例示を削除した上で、ご記入ください。
- ・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいて構いません。
- ・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	静岡県
②事業名	果樹研究センター跡地利活用事業
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 <input type="checkbox"/> 1.事業発案 <input type="checkbox"/> 2.事業化検討 <input type="checkbox"/> 3.事業者選定 <input checked="" type="checkbox"/> 4.その他（自治体独自のサウンディング実施中～10/31）
④サウンディングの目的	<p>○対象地の周辺には、世界遺産富士山の構成資産である三保松原、国宝久能山東照宮、国際旅客船拠点形成港湾の清水港など多くの地域資源があり、今後、この地域への来訪者の増加が見込まれる。</p> <p>○このため、対象地がこの地域の観光交流や賑わい創出の拠点となるよう整備したい。</p> <p>○今後、具体的な事業内容や事業方式などを決めていくにあたり、民間事業者等の皆様に利活用事業に関する提案をお聴きしたい。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	以下について、いずれも可能な範囲でお聴きしたい。 1. 事業内容（事業内容、施設等の概要、土地利用計画） 2. 事業方式（官民の事業範囲、資金計画） 3. 地域への効果（災害時の対応、道路整備等に関する考え方）
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 <input checked="" type="checkbox"/> 2.建設 3.ビル管理 <input checked="" type="checkbox"/> 4.金融 5.保険 <input checked="" type="checkbox"/> 6.不動産 7.運営 8.その他（ ）

2. 事業概要

(1) 基本情報

①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 5.公有地活用 7.その他()	2.建替え	3.改修	4.管理運営のみ	6.包括委託
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	観光交流や賑わい創出の拠点整備				
③現状及び課題	既存建物解体撤去済み 課題：土地利用上の規制、交通アクセス改善				
④前提条件	<ul style="list-style-type: none"> 土地の売却は予定していない。 利用者の主なターゲットは周辺の観光交流客 				
⑤事業スケジュール(予定)	未定				

(2) 対象地

①所在地(交通情報含む)	静岡県静岡市清水区駒越西2丁目12番10 (JR清水駅から車で15分)				
②敷地面積	約7ha				
③土地利用上の制約	市街化調整区域(農業振興地域)、第1種風致地区ほか				
④所有者	県				
⑤周辺施設等	名勝日本平の東麓に立地 周辺に三保松原、久能山東照宮、清水港などが立地				
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	海岸沿い。イチゴ栽培が盛ん。 山林と市街地の境界地帯				
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	2018年秋 日本平山頂シンボル施設開館予定 2019年度 中部横断自動車道 新東名高速道路～中央自動車道区間開通予定 2019年秋 (仮称) 東名静岡東スマートインターチェンジ 供用予定 2017年 清水港が「国際旅客船拠点形成港湾」に指定				

(3) 対象施設

4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成(構造、階数)		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況		

(運営主体、事業手法 等)		
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

「果樹研究センター跡地の利活用に関する提案募集 実施要領」(自治体独自のサウンディング実施要領)