別紙１

【中部ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■　記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	岐阜県本巣市
②事業名	（仮称）いとぬきリバーフロントパーク整備事業
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 (1.)事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（　　） 1.事業発案 　当市の糸貫地域内で一級河川糸貫川及び大型商業施設に隣接した５．７ha の公有地において、河川空間とまち空間が融合した良好な景観形成を目的とした整備がしたいと考えています。現在計画を検討する段階であるため、具体的な整備内容については決定しておりません。そこで、この機会に民間事業者様からの助言・提言等をいただき、事業化の検討材料とさせていただきたい。
④サウンディングの目的	○糸貫川の水辺空間の創出と公有地の有効活用により、市民の方の憩いの場となること、また、観光旅行者や、隣接している大規模小売店のお客様が立ち寄っていただけるような施設を期待している。 ○上記により、民間事業者様からのさまざまなノウハウ、アイデア等のご提案をいただき、事業化が可能であるかを判断したい。
⑤民間事業者に対する質問事項	○河川の水辺の利活用による地域活性化の推進を前提とした事業としたいが、当該河川の構造は両岸ブロック積の掘り込み河道である。この構造で水辺空間の創出は可能でしょうか。 ○業態として、上記の水辺空間の創出に加え、飲食店などの施設整備をPFIなどを活用し官民連携での事業化を考えているが、手法としてどのような種類、手順があるのか、また、将来における事業の発展性、継続性はあるのかお伺いしたい。

別紙１

④対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	①設計　②建設　3.ビル管理　4.金融　5.保険 6.不動産　⑦運営 8.その他（　　）
2. 事業概要 **（1）基本情報**	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	①新設　2.建替え　3.改修　4.管理運営のみ ⑤公有地活用　⑥包括委託 7.その他（　　）
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	公有地を有効利用し、河川空間とまち空間が融合した良好な景観形成を構築し、民間事業者様のノウハウ、アイデア等導入により自由度の高い事業展開を目指す。
③現状及び課題	・官民連携での事業実施を経験した者がいないため、官民連携手法に係る手順や種類などについての懸念がある。 ・良好な河川空間を創出したい河川は岐阜県管理、糸貫川と公有地間に民間所有地であることで、水辺の空間確保に対し諸条件を附され制約される可能性がある。
④前提条件	全年齢対象（市民、観光旅行者等）
⑤事業スケジュール（予定）	未定
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	岐阜県本巣市三橋・見延地内 （樽見鉄道モレラ岐阜駅から徒歩１０分）
②敷地面積	57,000 ㎡
③土地利用上の制約	近隣商業地域、防火地域、建蔽率８０％　容積率２００％ 河川保全区域（糸貫川の河川区域から２８m）
④所有者	岐阜県、本巣市、民間
⑤周辺施設等	1km 圏内に、樽見鉄道モレラ岐阜駅、事業予定地に近接して大規模小売店
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	用途地域が設定されている地域であり、東海環状自動車道、（都）長良糸貫線の整備も推進されていることから、都市化が期待でできる地域である。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	平成３６年度に東海環状自動車道が開通予定 事業予定地から１ｋm圏内に東海環状自動車道（仮称）糸貫 IC

別紙１

（3）対象施設		
4-1. 建物	**既存**	**整備後（予定）**
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 （運営主体、事業手法　等）		
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
4-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	**既存**	**整備後（予定）**
①施設名称		
②規模、能力　等		
③運営状況 （運営主体、事業手法　等）		
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		