

	等)と考えているか、可能な範囲で御意見をいただきたい。 ○ 東京オリンピックの開催が間近となっていることから、活用時期に関し、民間事業者として、どれぐらいの時期であれば公売に関心を持つかどうかについてお聞きしたい。	
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 7.運営 8.その他()	
2. 事業概要		
(1)基本情報		
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他()	
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	土地開発公社保有地の縮減に係る保有地売却	
③現状及び課題	現状は、土地開発公社が有料駐車場を設置、運営中	
④前提条件	保有簿価額(約15億円)を大きく下回る価格での売却は困難	
⑤事業スケジュール(予定)	未定(今後、数年内の売却等による処分を検討している。)	
(2)対象地		
①所在地(交通情報含む)	京都市東山区五条橋東六丁目491番1, 576番3 東山区六波羅裏門町東入二丁目竹村町152番 (京阪電鉄五条駅から徒歩約12分)	
②敷地面積	2,034㎡	
③土地利用上の制約	(東大路通から30mを超える範囲) 近隣商業地域, 準防火地域, 15m第3種高度地区, 建ぺい率80%, 容積率300%, 旧市街地型美観地区 (東大路通から30m以内の範囲) 商業地域, 準防火地域, 15m第4種高度地区, 建ぺい率80%, 容積率400%, 沿道型美観地区	
④所有者	京都市土地開発公社	
⑤周辺施設等	隣接地に六原公園 約1km圏内に、清水寺, 市立開晴中学校, 東山区役所, 京都府東山警察署, 京都国立博物館等が立地	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	清水寺近隣の観光地	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	前面の道路が狭小	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)

①施設名称	- (建物なし)	- (建物なし)
②施設の延床面積	-	-
③建物の構成(構造、階数)	-	-
④主な施設の内容、導入機能	-	-
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	-	-
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	-	-
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	-	-
②規模、能力 等	-	-
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	-	-
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	-	-

■ 添付資料

- 位置図
- 公図
- 地積測量図
- 現況写真
- 総務消防委員会資料(平成30年4月)

<http://www.city.kyoto.lg.jp/gyozai/page/0000150266.html>