

※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加 を確約するものではありません	6.不動産 7.運営 8.その他 ()
2. 事業概要	
(1)基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	①.新設 ②.建替え ③.改修 ④.管理運営のみ ⑤.公有地活用 ⑥.包括委託 7.その他 ()
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	橿原運動公園、新沢千塚古墳群公園、香久山公園の3公園において、民間事業者との連携により、飲食物販等収益・便益施設の設置や既存施設の利活用を行い、新たな魅力向上・にぎわいづくりを行う。
③現状及び課題	対象となる3公園は、様々な公園施設や運動施設、史跡等を含んだそれぞれの特色を持った公園である。市としては、今後更なる魅力向上や賑わい創出を図るため、民間活用手法導入の検討を進める必要があると考えている。
④前提条件	○公園施設利用者及び周辺施設の観光客がターゲット ○収益・便益施設は独立採算事業としての整備を想定 ○既存施設の包括管理、利活用を想定
⑤事業スケジュール(予定)	平成31年度 二次調査及び事業者選定 平成32年度 着工 平成33年度 供用開始
(2)対象地	
①所在地(交通情報含む)	橿原運動公園：奈良県橿原市雲梯町 323-2 (近鉄南大阪線・坊城駅より徒歩約15分) 無料駐車場 800台 新沢千塚古墳群公園：奈良県橿原市川西町内 (橿原神宮前駅よりバス約5分) 無料駐車場 110台 香久山公園：奈良県橿原市南山町 624番地 (大和八木駅よりバス約30分) 無料駐車場 80台
②敷地面積	橿原運動公園：29.4ha 新沢千塚古墳群公園：25.7ha 香久山公園：8.5ha (万葉の丘スポーツ広場の4.1haを含む)
③土地利用上の制約	都市公園(都市公園法)
④所有者	橿原市
⑤周辺施設等	新沢千塚古墳群公園：歴史に憩う橿原市博物館
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	・<キーワード>大和三山、藤原宮跡、橿原神宮 ・<鉄道>JR、近鉄(市内13駅) ・<道路>国道24号、165号、169号、中和幹線、京奈和自動車道
⑦その他	イオンモール橿原から

(上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	檀原運動公園：3km、新沢千塚古墳群公園：5km 圏内 香久山公園：大和三山の一つ天香久山に	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	公園内建物 (対象複数あり)	同左
②施設の延床面積		
③建物の構成(構造、階数)		
④主な施設の内容、導入機能	レジャープール、体育館、各種スポーツ施設、健康づくり・学習・交流拠点施設(シルクの杜)(温浴施設、トレーニングルーム)、直産物販売施設(ふれあいの里)、昆虫館等	左記に加え、民間収益施設等
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	指定管理者、直営	指定管理者、SPC、JV
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	平成31年度多目的グラウンド (サッカー、ラグビー等) 2面 供用開始	
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		