



	<p>程度の事業者が関心を持つのか、また、収益性がどの程度出るのかなど、特定の事業について具体的な助言・提案を希望する段階。</p> <p>3.事業者選定 対象事業の公募条件について、民間事業者から助言・提案を求めるもの。</p>
④サウンディングの目的	<p>記入の留意点</p> <p>利用者等のターゲットを明確にし、サウンディングで受けた提案をどの程度取り入れることが可能なのかについて記入することが効果的。</p> <p>○御所の玄関口として、誰もが訪れやすい快適で魅力的な駅前環境とおもてなしの空間づくりを方針として御所中心市街地地区まちづくり基本構想を策定し、平成29年3月に奈良県とまちづくり基本協定を締結し、現在、基本構想の実現に向けて取り組む個別事業を具体化する基本計画の策定に取り組んでいます。</p> <p>○近鉄・JR御所駅周辺ゾーンには、合わせて約8,700㎡の市有地があり、民間事業者の参入も想定されていますが、近鉄御所駅及びJR御所駅間、近鉄御所駅西側からのアクセス性の向上が課題となっており、交通拠点としての相乗効果を発揮できていません。しかしながら、近鉄、JR西日本、県、市の4者によるまちづくりに関する連携協定の締結により、JR御所駅の西口改札の新設、駅近隣の近世の町割りが今も残され、町家や環濠など多様な資源が現存する御所まちの重要伝統的建造物群保存地区の選定に向けた官民協働での機運の高まりなど、変化の胎動も表れてきています。</p> <p>○民間活力（資金やノウハウなど）の活用により、住民や利用者にとっての一層の利便性の向上、新たな魅力の創出、サービスの向上、充実、コスト圧縮等につなげるとともに、市有地が持つポテンシャルから想定される民間事業を想定し、事業実施に向けたアイデアや民間市場性、実現性を把握するためにサウンディ</p>

	<p>ングを実施するものです。</p>
<p>⑤民間事業者に対する質問事項</p>	<p><u>記入の留意点</u></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・事業化の可能性が不明の場合や、検討の初期段階にあるような場合 →対話の内容は簡略化し、民間事業者の準備負担を軽減することが効果的</li> <li>・すでに事業者の公募に向けた条件がある程度整理されているような場合 →公募条件の詳細化や、参入意向の把握等に向けた意見等を求めることが効果的</li> </ul> </div> <p>これらの考え方を踏まえて、対話項目の設定に際しては、以下のような項目設定を基本的な視点としつつ、提案を求めたい内容に応じて調節する</p> <p>(必須項目の例)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 事業のアイデアに関する提案 <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案</li> <li>➢ 事業方式に関する提案</li> <li>➢ 地方公共団体の施策の方向性を踏まえた提案（地域貢献、環境対策等）</li> </ul> </li> <li>● 事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案</li> </ul> </div> <p>(任意項目の例)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 資金計画（収益施設の整備等を伴う場合、もしくは民間事業者の資金調達や、地方公共団体の財政改革又は予算措置等を伴う場合）</li> <li>● 示された条件による事業化が困難な場合の、その他の活用提案（事業方式の変更等が可能な場合）</li> <li>● その他、事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項</li> </ul> </div> <p>①事業アイデア</p> <p>市有地A（約5,500㎡）、B（約2,000㎡）、C（約1,200㎡）の活用の方針（コンセプト）と事業採算性があると想定される活用内容（用途、建築物等の規模・配置等）の提案をお願いします。</p> <p>※市有地の全てを活用しなくても構いません。活用できる範囲で提案してください。</p>



④所有者	市	
⑤周辺施設等	大型商業施設が立地	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	御所市の交通結節点、中心市街地	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	駅から徒歩10分ほどに、近世の町割りが今も残され、町家や環濠、背割下水など、往時の面影を偲ぶ多様な資源が現存する、歴史文化の魅力あふれる地域、御所まちが広がります。	
<b>(3)対象施設</b>		
<b>4-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称		(仮称) 市民が集う施設
②施設の延床面積		未定(提案による)
③建物の構成(構造、階数)		未定(提案による)
④主な施設の内容、導入機能		民間収益施設、市民が集う施設
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)		未定(提案による)
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
<b>4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称		未定(提案による)
②規模、能力 等		未定(提案による)
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		未定(提案による)
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

#### ■ 添付資料

民間事業者がサウンディングに参加するにあたり、参考となる情報がございましたら、資料を添付してください。情報量の多い資料で公表されている資料は、URL を記載してください。

特に、事業採算性の検討に必要と思われる資料(対象地・対象施設の現在の利用状況や収支状況など)は、差し支えない範囲で、可能な限り前広に添付してください。

(添付資料例)

- 計画地の位置図(交通環境、周辺の施設の立地がわかる図が望ましいです)
- 敷地図
- 現況の写真、イメージ図
- 人口、年代別人口構成、昼夜間人口構成比率
- 収支
- 利用者数
- 本事業に対する市民の意見アンケート結果等
- 御所中心市街地地区まちづくり基本構想 <http://www.city.gose.nara.jp/0000001320.html>  
等