

【近畿ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	枚方市
②事業名	王仁公園プール再整備(PFI等)事業
③本事業の現在の検討ステージ	<p>1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他()</p> <p>市の中東部に位置する面積9haの総合公園内にある公設屋外プールについて、運営等の見直しを行い、民間資本を導入した再整備(PFI事業等)の可能性を探りたい。事業手法も含め今後の方針が明確に決まっておらず、民間事業者からの助言・提案を踏まえ、その方向性を決める予定としている段階。</p>
④サウンディングの目的	<p>○王仁公園プールは昭和49年にオープンし、市民の健康なスポーツ活動の普及と夏季シーズンにおけるレジャー施設としての憩いの場を提供してきた。近隣市での公設プール廃止が相次ぐ中、年間7万人を超える利用者があるため、存続して優れたサービスを提供していくことが目的である。</p> <p>○プールは、事業の採算性を考えると全天候型で年間利用が可能な施設が望ましく、民間資金を導入して公園全体を活用した再整備を視野に検討を進めたい。</p> <p>○上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>○現在、プールと合わせて公園内にあるテニスコート、バレーボールコート、運動広場(夜間照明有)の有料施設は、指定管理者が運営している。次期指定管理期間(3ヵ年)の満了後、こ</p>

	<p>これらの施設を活用して公園施設の利用促進を図るためには、どのような手法によるプール再整備が良いかについて提案いただきたい。</p> <p>○特に、民間資金を導入して行う PARK-PFI 事業、PFI 事業など、官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。</p> <p>○また、設計・施工・運営を一体的に実施した場合と個別に実施した場合の事業期間や全体事業費についてどのような違いが出そうか意見をいただきたい。</p> <p>○この施設規模で民間事業者が関心を持つかどうかについてお聞きしたい。</p>
<p>④対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>①.設計 ②.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 ⑦.運営 ⑧.その他(スポーツ関連企業)</p>
<p>2. 事業概要</p> <p>(1) 基本情報</p>	
<p>①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)</p>	<p>1.新設 ②.建替え 3.改修 ④.管理運営 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他()</p>
<p>②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>老朽化が進む王仁公園プールの再整備 (PFI 事業等) を行う</p>
<p>③現状及び課題</p>	<p>王仁プールは昭和49年にオープンし、平成12年のリニューアルを経て開設後43年が経過している。王仁プールを含む都市公園有料施設は平成31年度に指定管理の更新 (3ヵ年) を図るが、プール施設については老朽化に課題があり、将来的には大規模な改修が必要となる。更新に伴うプール施設の運営と並行して、施設の老朽度や再整備事業の精査を行い、存廃も含めた将来的な施設のあり方とともに、PPP/PFI手法の導入を含めた施設運営の見直しが必要となっている。</p>
<p>④前提条件</p>	
<p>⑤事業スケジュール(予定)</p>	<p>平成 31 年度 再整備の方向性を根拠づける調査検討の実施予定 平成 32 年度 PFI 手法等の導入検討予定 (方針決定)</p>
<p>(2) 対象地</p>	
<p>①所在地(交通情報含む)</p>	<p>大阪府枚方市王仁公園 1-1 (学研都市線藤阪駅から徒歩 10 分)</p>

②敷地面積	王仁公園 9.29ha、プール（管理事務所含む）10,234 m ²	
③土地利用上の制約	第1種住居地域、準防火地域、建蔽率 60%・容積率 200%	
④所有者	枚方市（一部国有地有り）	
⑤周辺施設等	JR学研都市線藤阪駅が近接し、1km 圏内に、史跡伝王仁墓、市立旧田中家鋳物民族資料館、枚方公済病院、小・中学校等が立地	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	郊外都市として利便性と自然環境のバランスがとれた地域	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	第二京阪道路が全線開通して以来、利便性が高くなり、近年はプール利用者数が約7万人を推移している。	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	王仁公園プール	未定
②施設の延床面積	10,234 m ²	未定
③建物の構成(構造、階数)	管理事務所2階、シャワー・トイレ棟、水質管理棟、ポンプ機械室	未定
④主な施設の内容、導入機能	50mプール、流水プール、造波プール、幼児プール、ランチエリア、管理棟、駐車場	未定
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	指定管理者	未定
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	屋外プール	未定
4-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後(予定)
①施設名称	王仁公園有料施設（運動広場、テニスコート、バレーボールコート、駐車場）	未定
②規模、能力等	運動広場1面、テニスコート4面、バレーボールコート2面、常設駐車場220台	未定

③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	指定管理者	未定
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	平成31年4月に一括で次期指定管理(3カ年)の更新を行う。	