

【九州・沖縄ブロック】

締切 :平成 30 年 7 月 31 日(火)

送信先: 有限責任監査法人トーマツ リスクアドバイザー事業本部 パブリックセクターアドバイザー 宛

mail : ppp-platform@tohmatu.co.jp

※メールの件名を「【●●】サウンディング案件登録」として下さい(●●はブロック名)。

FAX : 03-6213-1625

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	熊本県玉名市
②事業名	玉名市本庁舎跡地周辺整備事業
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 ①事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他()
④サウンディングの目的	○新たな賑わいを創出し、中心市街地の活性化を念頭として、人が集まる便利で賑わいのある市街地循環の維持を図り、市民や来訪者の世代間交流や人的交流など様々な機能を備える施設の整備を目的とする。 ○民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。
⑤民間事業者に対する質問事項	○官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	①.設計 ②.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 ⑦.運営 8.その他()
2. 事業概要	
(1)基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	①.新設 ②.建替え ③.改修 4.管理運営のみ ⑤.公有地活用 6.包括委託

	7.その他（ ）	
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	保育所の建替え、文化センター（公民館・図書館の複合施設）の改修、本庁舎跡地の活用、公共駐車場の設置などの整備	
③現状及び課題	○保育所に関しては、旧耐震基準の建物で老朽化が著しいため、早急な対策が必要となっている。 ○旧本庁舎西側の斜面が急傾斜地崩壊危険区域、土砂災害特別警戒区域に指定されており、整備の必要性がある。	
④前提条件	特になし	
⑤事業スケジュール(予定)	平成 35 年度供用開始（予定）	
(2)対象地		
①所在地(交通情報含む)	熊本県玉名市繁根木 1 6 3（玉名駅から徒歩 12 分）	
②敷地面積	約 17,400 m ²	
③土地利用上の制約	商業地域、建蔽率 80%・容積率 400% 急傾斜地崩壊危険区域、土砂災害特別警戒区域のため改善が必要	
④所有者	市	
⑤周辺施設等	1km 圏内に、市役所、警察署、博物館、JR 玉名駅が立地	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	商業地域	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	国道 208 号沿、市街地	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	文化センター 第 1 保育所	
②施設の延床面積	文化センター 約 4,150 m ² 第 1 保育所 約 660 m ²	第 1 保育所 約 1,250 m ²
③建物の構成(構造、階数)	文化センター SRC4階 第 1 保育所 木造平屋	
④主な施設の内容、導入機能	公民館・図書館・保育所	左記に加え民間事業者が提案される施設等
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	直営	直営、または指定管理者、SPC

■ 添付資料

民間事業者がサウンディングに参加するにあたり、参考となる情報がございましたら、資料を添付してください。情報量の多い資料で公表されている資料は、URL を記載してください。

特に、事業採算性の検討に必要と思われる資料(対象地・対象施設の現在の利用状況や収支状況な

ど)は、差し支えない範囲で、可能な限り前広に添付してください。

(添付資料例)

- 計画地の位置図(交通環境、周辺の施設の立地がわかる図が望ましいです)
- 敷地図
- 現況の写真、イメージ図
- 人口、年代別人口構成、昼夜間人口構成比率
- 収支
- 利用者数
- 本事業に対する市民の意見アンケート結果等
- ●●計画 <http://www.●●> 等

■ 連絡先

団体名	玉名市役所
住所	熊本県玉名市岩崎 163
部署名	企画経営部 企画経営課 経営戦略係
役職	主任
氏名	西尾 憲明
電話番号	0968-75-1213
メールアドレス	kikaku@city.tamana.lg.jp
備考	

プラットフォームメンバーでない団体の方については、プラットフォームメンバーとして登録させていただきます。