

桶川駅東口周辺地区の道路計画等に係る意向調査報告書【回覧用】

1 意向調査の目的

平成 27 年 3 月策定の「まちづくり基本計画案」の道路ネットワーク案を具体化した計画とするため、既往道路の拡幅に伴う沿線地権者の意向や新設道路に係る地権者の意向把握を実施するものです。

また、あわせて事業に伴う代替地提供の意向把握にも努めます。

2 意向調査対象路線、対象者

「まちづくり基本計画案」の道路ネットワーク案に示された路線（道路拡幅・新設道路）、南小跡地周辺道路を対象とします。※【図-1】路線①～⑤

路線別の筆数及び対象地権者（意向調査対象者）数は、以下のとおりです。

種 別	路 線 ①	路 線 ②	路 線 ③	路 線 ④	路 線 ⑤	合 計
筆 数(筆)	31	19	13	9	17	89
対象地権者(人)	21	11	8	5	4	49

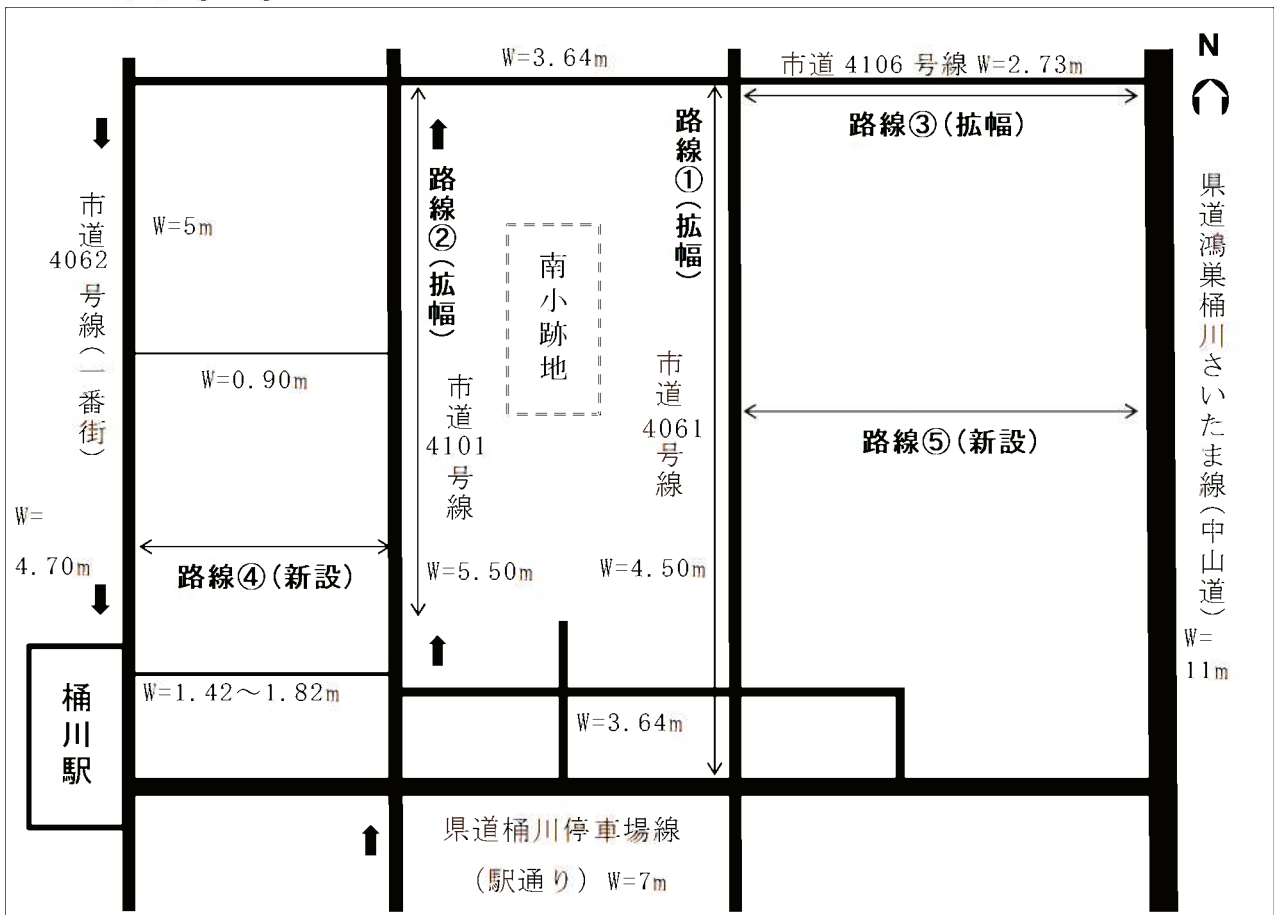
※意向調査対象者：登記事項要約書（平成 30 年 1 月 10 日現在）に記載の地権者

※路線交差部は筆が重なるため、筆数及び対象地権者（意向調査対象者）数は重複した数値

3 意向調査の期間、方法

平成 30 年 1 月～3 月、職員訪問による聞き取り調査 ※一部郵送による調査

【図-1】路線①～⑤



4 意向調査への回答状況

回答率 63.4%：回答者 26 人／対象地権者（意向調査対象者）数 41 人

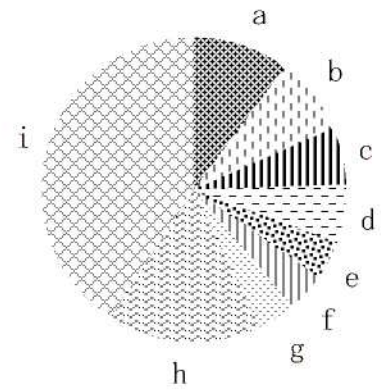
5 共通的な質問への回答結果

共通的な質問への回答結果は、次のとおりです。

問 1 駅前広場や駅通り線・仲仙道線の用地買収について、日頃、お考えになっていることを教えてください。			
回答内容	回答者数(人)	構成比(%)	
a. 早く整備して欲しい	16	32.7	
b. 坦々と進めて欲しい	3	6.1	
c. その他	10	20.4	
d. 回答無し	20	40.8	
合計	49	100.0	
問 2 駅東口周辺地区のまちづくりについて、その方向性や進捗状況について思うことがありましたら教えてください。			
回答内容	回答者数(人)	構成比(%)	
a. 道路を早く整備して欲しい	6	12.3	
b. 下水道を早く整備して欲しい	4	8.2	
c. 道路・下水道を整備して欲しい	3	6.1	
d. 今のままでよい	3	6.1	
e. 商店街が欲しい	3	6.1	
f. 土地買収に協力する	2	4.1	
g. その他	8	16.3	
h. 回答無し	20	40.8	
合計	49	100.0	
問 3 旧南小跡地について、今後どのような整備が望ましいとお考えですか。			
回答内容	回答者数(人)	構成比(%)	
a. 広場や公園が欲しい	14	28.6	
b. 生鮮三品等の商店が欲しい	6	12.2	
c. スーパーが欲しい	2	4.1	
d. 道路を整備して欲しい	2	4.1	
e. その他	5	10.2	
f. 回答無し	20	40.8	
合計	49	100.0	
問 6 駅前広場や駅通り等の用地買収事業に関して、代替地を提供する考え方をお持ちですか。			
回答内容	回答者数(人)	構成比(%)	
a. 代替地がない	16	32.7	
b. 協力できる代替地がある	10	20.4	
c. その他	3	6.1	
d. 回答無し	20	40.8	
合計	49	100.0	

問7 駅東口の整備に関して、ご意見、ご要望などがありましたらお願いします。

回答内容	回答者数(人)	構成比(%)
a. 道路を整備して欲しい	5	10.2
b. 特に無し	4	8.2
c. 下水道を整備して欲しい	3	6.1
d. 一番街の渋滞解消	3	6.1
e. エレベーターの設置	2	4.1
f. 駅広事業の早期整備	2	4.1
g. 移転補償の説明	2	4.1
h. その他	8	16.3
i. 回答無し	20	40.8
合計	49	100.0



6 路線別質問への回答結果

路線別質問への回答結果（回答者数）は、次のとおりです。

(1) 問4 道路拡幅の必要性(路線①, ②, ③)について、どのようにお考えですか。

回答内容		路線①	路線②	路線③	計(人)
a	拡幅した方がよい	10	3	3	16
b	今のままでよい	2	5	2	9
c	回答無し	9	3	3	15
計		21	11	8	40

(2) 問4 新設道路の必要性(路線④, ⑤)について、どのようにお考えですか。

回答内容		路線④	路線⑤	計(人)
a	新設した方がよい	1	2	3
b	回答無し	4	2	6
計		5	4	9

(3) 問5 土地を提供して道路拡幅(路線①, ②, ③)することについて、どのようにお考えですか。

回答内容		路線①	路線②	路線③	計(人)
a	土地の提供をしてもよい	9	2	2	13
b	土地の提供は難しい	2	3	3	8
c	その他	2	-	-	2
d	回答無し	8	6	3	17
計		21	11	8	40

(4) 問5 土地を提供して新設道路(路線④, ⑤)を計画することについて、どのようにお考えですか。

回答内容		路線④	路線⑤	計(人)
a	土地の提供をしてもよい	1	2	3
b	回答無し	4	2	6
計		5	4	9

回答無し：訪問、ポスト投函したが、回答いただけなかった。

病気等で回答いただけなかった。等

7 意向調査のまとめ

この意向調査は、定量的な調査ではなく定性的な調査のため、数量や構成比のウエイトにより意向の方向性を確定化することには無理がありますが、大きな方向性や地権者の方々の大方の意向は把握できたのではないかと考えています。

《問1》『駅前広場や駅通り線・仲仙道線の用地買収事業について』は、40年来の懸案課題に対する思いが強く「早く進めて欲しい」という声が多く寄せられました。

《問2》『駅東口周辺地区のまちづくりについて』も、区画道路や下水道整備などのインフラ整備を望む声が多く寄せられました。

《問3》『南小跡地の土地利用について』は、避難所機能をもつ広場や公園の意向が強く現われており、また、身近な商店やスーパー小売店の立地要望も多く寄せられました。

《問4》『交通ネットワーク案に対する意向(路線別)について』では、路線によって差があるものの、道路拡幅や新設道路の必要性を望んでいる方が多くみられます。一方で、現状では車両進入が少なく事故も少ないことから、今のままでいいとの意向もありました。

《問5》『道路の拡幅や新設、具体的な道路幅員や土地の提供について』は、路線の幅員、構造及び交通規制、住宅などの立地状況や奥行状況などから、路線別に意向が異なることがわかりました。

《問6》『代替地の提供について』は、数件の意向確認ができ、意向調査の一つの大きな成果であったと考えられます。

《問7》『駅東口の整備に関してのご意見、ご要望について』は、道路や下水道のインフラ整備を望む声が多く寄せられました。また、一番街の渋滞解消を挙げる方もいました。

【お問い合わせ先】

桶川市役所 都市整備部 駅東口整備推進課
〒363-0016 桶川市寿一丁目6番17号
TEL 048-783-2526 FAX 048-776-3218