

誘導施策の展開イメージ【西舞鶴地区】

まちづくりのコンセプト：賑わいあふれる、新たなライフスタイルの発信拠点

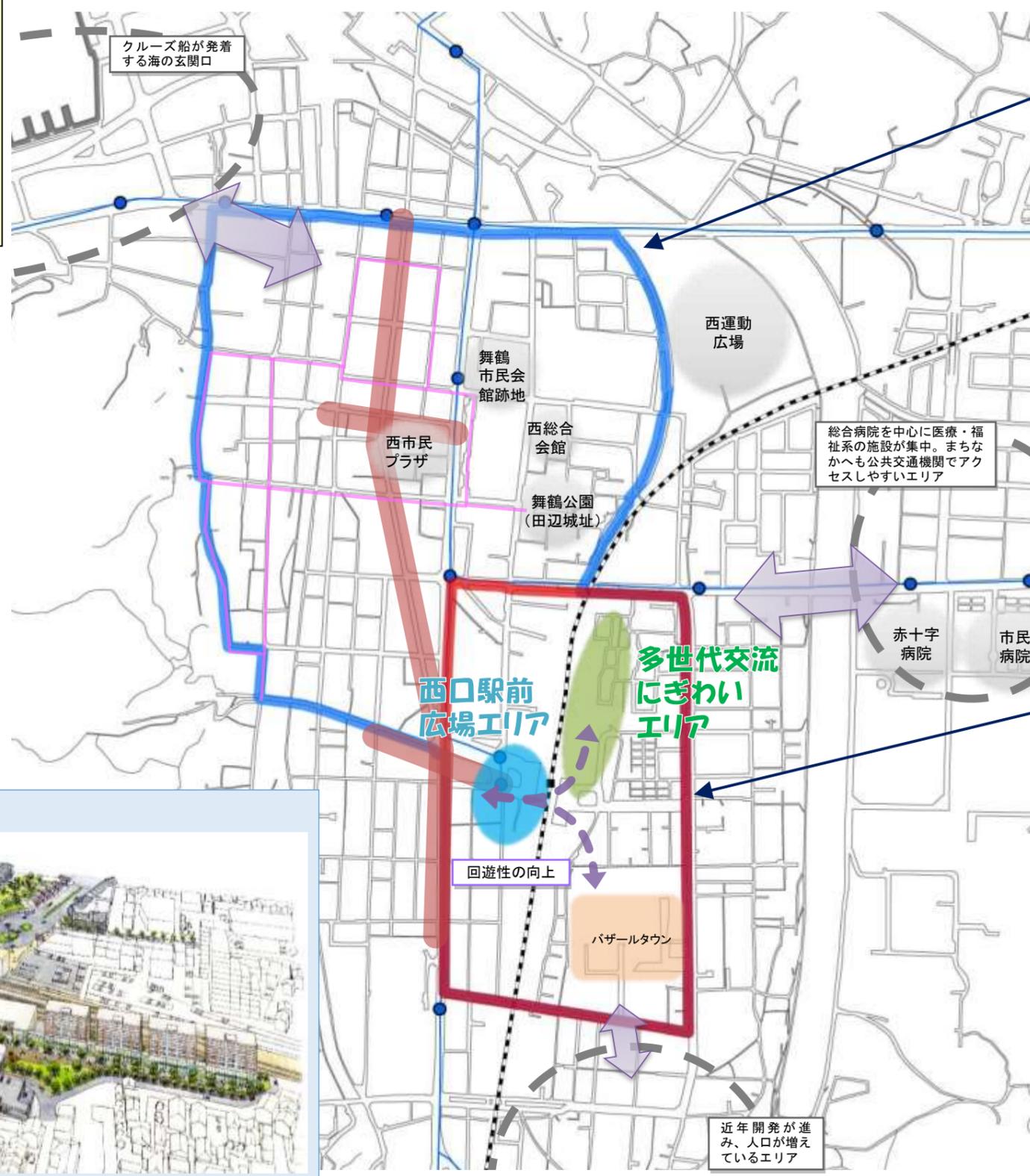
- 【まちづくりの方向性】**
- ①低未利用地を活用し、高齢者のまちなか居住誘導を促進
 - ②多世代が集い交流し、健康維持に寄与する拠点を創出
 - ③駅前広場(西口)の再整備による駅東西・南北の回遊性向上

まちづくりのコンセプト
賑わいあふれる、新たなライフスタイルの発信拠点

- 【誘導施設】**
- にぎわい複合施設
 - 大型商業施設(既存の施設を維持)
 - 診療所やデイサービス等を併設した高齢者向け集合住宅

- 居住誘導区域**
- ・ 安全・安心の確保
 - ・ 空き地・空き家・空き店舗対策の強化
 - ・ 働く場の創出による移住・定住促進
- 商業区域**
- ・ 居住誘導と一体となった商業区域の再構築
 - ・ 高齢者を中心とした居住ニーズへの対応
- 歴史のみち**
- ・ 歴史的な町並みを活かした空間づくりやネットワーク化、沿線の資源の磨き上げ

- 都市機能誘導区域**
- 西口駅前広場エリア**
- ・ 居住誘導区域と都市機能誘導区域をつなぐ交通結節点として、駅前広場を再整備
 - ・ まちなかの要素・特徴を取り入れた駅前空間デザインにより、商業区域に人の流れを呼び込む
 - ・ 鉄道からバスへの乗継利便性を向上
- 多世代交流にぎわいエリア**
- 【にぎわい複合施設】**
- ・ 居住誘導・集客の核となる機能を複合的に導入し、多世代が集う
 - ・ 広さを活かし、フレキシブルな利活用
- 【高齢者向け集合住宅】(診療所・デイサービス等併設)**



<西舞鶴駅周辺 イメージパース>

