

## 都市公園管理運営民間活用事業 概要資料

橿原市では、橿原運動公園、新沢千塚古墳群公園、香久山公園の3公園における、公園施設全体の有効活用をするための方策を検討しています。

その中で、P-PFI等の民間活用手法の導入を視野に入れ、民間事業者が本公園内で実施可能な事業内容及び市場性の有無、事業スキームに関する意向等を把握するため、調査を行います。

本事業の概要は以下のとおりです。

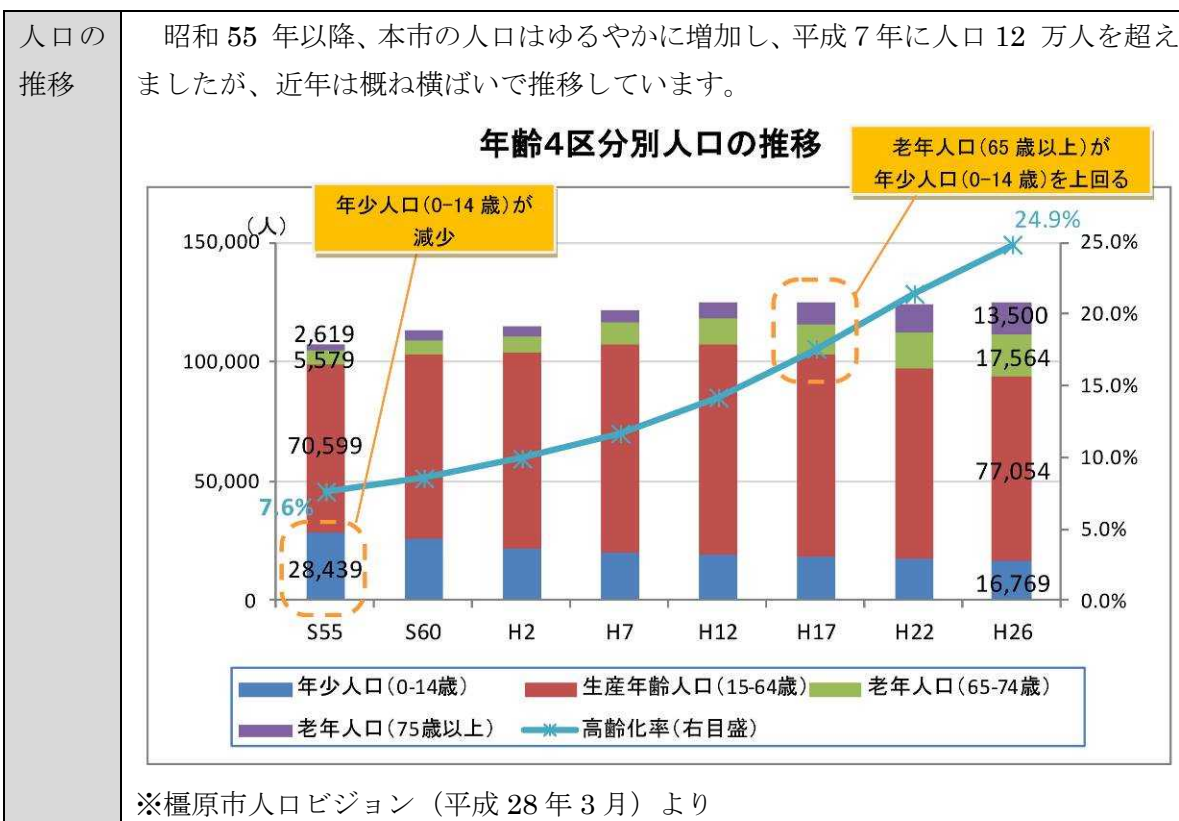
### 1. 橿原市の概要

橿原市の概要を表1に、人口推移の状況を表2示します。

表1 橿原市の概要

項目	データ	出典
人口(人)	122,526人	住民基本台帳 (平成30年7月1日現在)
世帯数(世帯)	53,161世帯	住民基本台帳 (平成30年7月1日現在)
財政力指数	0.70	総務省自治財政局による主要財政指標一覧(平成28年度時点)

表2 人口推移の状況



## 2. 対象公園の整理

対象公園の概要を表 3 に、各対象公園の特徴を表 4～表 6 に示します。また、各対象公園の図面は別紙のとおり示します。

表 3 対象公園

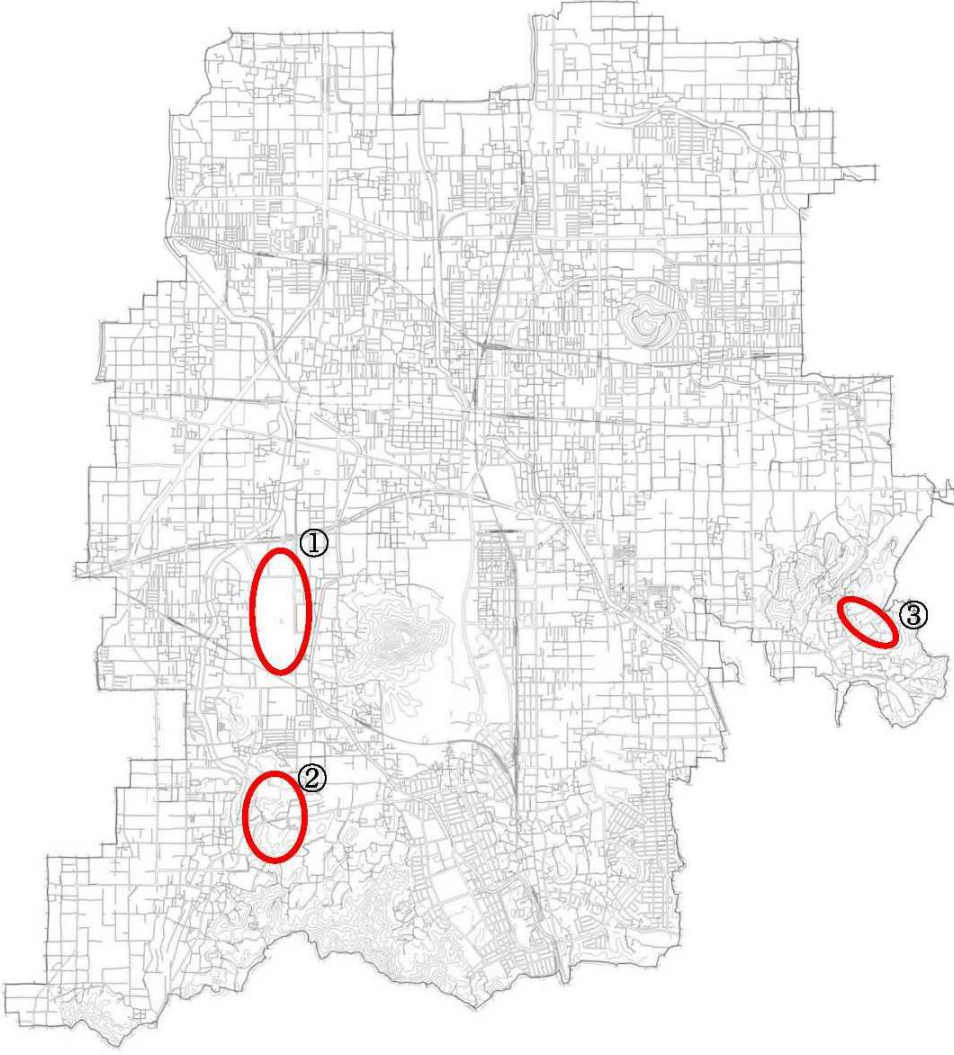
公園位置	<p>①橿原運動公園、②新沢千塚古墳群公園、③香久山公園</p> 
敷地面積	<p>①橿原運動公園：29.4ha、②新沢千塚古墳群公園：25.7ha、 ③香久山公園：8.5ha（万葉の丘スポーツ広場 4.1ha 含む）</p>
土地利用	<p>都市公園（都市公園法）</p>
近隣状況	<p>①橿原運動公園：奈良県橿原市雲梯町 323-2 （近鉄南大阪線・坊城駅より徒歩約 15 分）無料駐車場 800 台 ②新沢千塚古墳群公園：奈良県橿原市川西町内 （橿原神宮前駅よりバス約 5 分）無料駐車場 110 台 ③香久山公園：奈良県橿原市南山町 624 番地 （大和八木駅よりバス約 30 分）無料駐車場 80 台</p>

表 4 各対象公園の特徴

① 檀原運動公園	<p>檀原運動公園は昭和 51 年度に総合公園として事業を開始し、その後レジャープール、ソフトボール場、硬式・軟式野球場等を順次建設した。平成 25 年度より現在の形態 (29.4ha) で運用しており、市民のスポーツ、レクリエーションの拠点となっている。</p> <p>施設の運営管理については、平成 31 年度までの期間を指定管理者制度により (公社) 檀原市スポーツ協会が管理者となっている。</p> <p>平成 31 年度 多目的グラウンド (サッカー、ラグビー等) 2 面を人工芝にて供用開始。</p> <p>防災上の機能として本公園は、檀原市地域防災計画において広域避難場所に指定されており、災害時避難場所の拠点機能を持ち、災害用備蓄倉庫に非常用設備等を備えている。</p>
② 新沢千塚古墳群公園	<p>新沢千塚古墳群の持つ学術・文化的価値への理解を深める場、住民憩いの場、軽運動等健康づくりの場、世代間交流の場として、史跡の一層の保存・活用を図るとともに、史跡指定地外において、健康づくり・学習・交流拠点施設 (シルクの杜)、集客施設 (ふれあいの里)、その他利便施設を整備されている総合公園として平成 24 年度から整備を進めている。</p> <p>現在 20.7ha が供用開始しており、平成 30 年度中に概ね完了予定である。周辺施設として歴史に憩う檀原市博物館がある。</p>
③ 香久山公園	<p>昭和 58 年より事業を開始し、自然環境を十分に活かし、市民の心身の休養、自然教育の場として隣接する墓園や万葉の丘スポーツ広場と共に一体的有効利用を図るために設置した。</p> <p>平成元年に関西初の昆虫館が完成。平成 5 年から香久山体育館を供用開始した。</p>

表 5 各対象公園の主要施設・設備

① 檀原運動公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>・レジャープール、硬式野球場 (1)、軟式野球場 (1)、ソフトボール場 (1)、テニスコート (9)</li> <li>平成 31 年度初めに完成予定</li> <li>・多目的グラウンド (サッカー、ラグビー等) (2)</li> </ul>
② 新沢千塚古墳群公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>・学習・交流拠点施設 (シルクの杜)</li> <li>・集客施設 (ふれあいの里)</li> </ul>
③ 香久山公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>・香久山体育館、昆虫館</li> <li>※万葉の丘スポーツ広場 各種スポーツ施設</li> <li>・パターゴルフ場、アーチェリー場、テニスコート</li> </ul>

表 6 各施設の利用者数（平成 28 年度の数值）

① 榎原運動公園	総合プール : 94,309人 ソフトボール場 : 10,176人 軟式野球場 : 15,507人 テニスコート : 35,835人 硬式野球場 : 23,637人 屋根付運動場 : 13,739人 多目的グラウンド : 15,384人
② 新沢千塚古墳群公園	学習・交流拠点施設（シルクの杜） : 94,676人 （歴史に憩う榎原市博物館 : 8,308人）
③ 香久山公園	香久山体育館 : 87,586人 昆虫館 : 94,702人 パターゴルフ場 : 1,463人 テニスコート : 7,949人 アーチェリー場 : 269人