

第12表 地方圏（三大都市圏を除く地域）の人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格	
北海道	札幌市	97	71,100	246,000	9,800	
	札幌区	7	145,700	246,000	41,200	
	札幌区	16	54,900	132,000	24,500	
	札幌区	10	73,400	122,000	33,700	
	札幌区	7	74,900	130,000	38,300	
	札幌区	10	96,100	131,000	51,500	
	札幌区	11	50,300	97,700	9,800	
	札幌区	10	83,000	135,000	28,400	
	札幌区	9	64,300	94,000	38,000	
	札幌区	9	46,600	64,000	34,500	
	札幌区	8	50,300	65,500	35,800	
	札幌市	18	33,400	69,300	6,200	
	札幌市	15	18,300	36,000	6,800	
	札幌市	29	22,100	39,000	5,300	
	札幌市	17	15,600	27,000	4,400	
	札幌市	16	25,100	30,000	17,900	
	札幌市	15	14,800	23,000	2,900	
	札幌市	19	20,000	37,400	7,400	
	青森県	青森市	13	24,900	37,900	2,500
青森市		34	32,300	65,400	5,200	
青森市		28	23,300	58,800	4,100	
青森市		35	32,800	50,500	8,100	
岩手県		盛岡市	57	47,700	95,000	5,700
		盛岡市	26	16,500	43,500	3,900
		盛岡市	20	19,000	29,900	6,620
		盛岡市	60	98,000	300,000	20,000
		盛岡市	15	122,700	300,000	22,800
宮城県		仙台市	11	91,500	155,000	64,500
	仙台区	10	113,800	187,000	20,000	
	仙台区	12	90,500	169,000	31,500	
	仙台区	12	67,300	93,000	21,000	
	仙台市	25	24,900	63,700	4,700	
	仙台市	20	18,800	38,700	4,920	
	秋田県	秋田市	38	32,400	67,400	4,900
		秋田市	19	51,300	79,700	15,700
		秋田市	21	15,600	31,400	4,250
		秋田市	16	18,800	41,300	3,420
福島県	福島市	25	41,000	78,500	8,900	
	福島市	18	36,000	62,000	7,770	
	福島市	35	47,000	93,400	8,730	
	福島市	65	39,200	79,500	6,150	
新潟県	新潟市	97	48,900	153,000	5,200	
	新潟区	10	31,100	46,000	8,200	
	新潟区	9	63,200	80,200	19,900	
	新潟区	15	102,800	153,000	37,000	
	新潟区	9	43,700	82,300	11,200	
	新潟区	12	35,900	57,700	9,300	
	新潟区	9	21,400	40,700	7,750	
	新潟区	20	54,900	105,000	13,800	
	新潟区	13	16,000	38,400	5,200	
	新潟市	48	28,400	75,300	1,540	
	新潟市	50	17,300	53,300	1,070	
	茨城県	水戸市	36	46,900	105,000	12,900
		水戸市	27	35,800	55,900	15,700
		水戸市	24	32,100	48,500	7,230
水戸市		16	38,100	79,100	10,700	
水戸市		36	67,900	172,000	9,620	

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格		
茨	城	県	ひたちなか市	23	34,000	57,000	15,400
栃	木	県	筑西市	14	22,500	41,000	7,500
群馬	馬	県	宇都宮市	75	56,300	112,000	11,900
群馬	馬	県	足利市	22	28,400	52,000	16,300
群馬	馬	県	栃木市	30	23,100	42,500	8,350
群馬	馬	県	佐野市	23	25,900	38,700	7,100
群馬	馬	県	小山市	25	38,800	66,200	11,300
群馬	馬	県	須塩原市	17	18,900	36,900	6,200
群馬	馬	県	前橋市	37	46,900	84,500	10,900
群馬	馬	県	高崎市	39	45,500	101,000	4,950
群馬	馬	県	桐生市	19	26,000	36,600	4,900
群馬	馬	県	伊勢崎市	24	33,400	46,200	16,500
群馬	馬	県	太田市	24	35,900	58,200	17,200
埼玉県	玉	県	深谷市	19	35,400	66,000	10,200
埼玉県	玉	県	甲府市	22	38,400	60,100	18,300
埼玉県	野	県	長野市	34	42,200	116,000	2,150
埼玉県	野	県	上野市	26	43,200	86,700	2,210
埼玉県	野	県	本田市	13	30,500	52,800	9,250
埼玉県	野	県	飯田市	14	21,200	36,300	1,780
富山	山	県	富山市	55	36,900	112,000	5,800
富山	山	県	高岡市	25	31,500	71,300	11,800
石川	川	県	金沢市	62	74,000	215,000	20,800
石川	川	県	小松市	14	28,800	45,000	16,200
石川	川	県	白山市	16	35,700	63,000	5,100
福井	井	県	福井市	39	49,600	95,000	9,000
福井	井	県	岐阜市	38	64,500	160,000	21,500
福井	井	県	大垣市	16	49,000	78,300	5,150
福井	井	県	多治見市	13	35,100	76,300	16,000
福井	井	県	各務原市	13	43,200	67,600	25,400
福井	井	県	可児市	10	32,200	44,300	16,000
静岡県	岡	県	静岡市	61	114,500	261,000	28,400
静岡県	岡	県	葵区	23	144,700	261,000	51,300
静岡県	岡	県	駿河区	16	115,100	197,000	28,400
静岡県	岡	県	清水区	22	82,500	130,000	39,300
静岡県	岡	県	浜松市	75	61,200	159,000	1,420
静岡県	岡	県	中区	23	92,900	159,000	68,600
静岡県	岡	県	東区	9	71,000	94,700	43,200
静岡県	岡	県	西区	11	52,500	88,100	26,800
静岡県	岡	県	南区	11	49,300	75,500	23,500
静岡県	岡	県	北区	7	34,600	45,800	17,100
静岡県	岡	県	浜北区	6	60,900	82,800	39,400
静岡県	岡	県	天竜区	8	11,100	38,800	1,420
静岡県	岡	県	沼津市	25	81,700	149,000	11,400
静岡県	岡	県	三島市	10	106,900	157,000	41,300
静岡県	岡	県	富士宮市	26	38,200	63,800	7,100
静岡県	岡	県	富士市	34	63,500	117,000	32,100
静岡県	岡	県	磐田市	18	46,700	83,000	13,400
静岡県	岡	県	焼津市	15	51,400	75,900	26,400
静岡県	岡	県	掛川市	12	42,900	71,800	12,300
静岡県	岡	県	藤枝市	16	60,300	107,000	21,800
愛知県	知	県	豊橋市	27	77,500	125,000	21,800
愛知県	知	県	豊川市	18	68,900	98,000	25,700
愛知県	重	県	津市	32	36,100	96,100	6,200
愛知県	重	県	伊勢市	14	30,800	63,500	14,200
愛知県	重	県	松阪市	16	24,800	66,900	5,700
愛知県	重	県	鈴鹿市	15	36,600	56,000	14,300
滋賀	賀	県	大津市	54	75,600	156,000	14,400
滋賀	賀	県	彦根市	18	45,100	62,700	14,900
滋賀	賀	県	長浜市	30	23,900	70,500	5,700
滋賀	賀	県	草津市	16	92,200	136,000	31,000
滋賀	賀	県	東近江市	23	27,000	56,400	9,300
兵庫県	庫	県	姫路市	61	63,700	135,000	10,000

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
兵 庫 県	明 石 市	23	97,300	174,000	64,000
〃	加 古 川 市	20	78,300	149,000	28,000
和 歌 山 県	和 歌 山 市	31	74,000	194,000	20,400
鳥 取 県	鳥 取 市	39	26,500	83,500	3,200
〃	米 子 市	17	31,900	48,000	14,600
島 根 県	松 江 市	41	37,100	78,400	8,200
〃	出 雲 市	27	24,000	45,000	3,550
岡 山 県	岡 山 市	49	55,400	181,000	2,270
〃	北 区	22	59,400	181,000	2,270
〃	中 区	10	68,800	109,000	37,400
〃	東 区	8	36,800	47,500	17,100
〃	南 区	9	47,300	72,500	15,000
〃	倉 敷 市	47	46,300	84,500	18,200
〃	津 島 市	17	22,100	51,000	1,710
広 島 県	広 島 市	77	99,500	336,000	6,900
〃	中 区	4	230,000	336,000	156,000
〃	東 区	8	116,600	250,000	34,700
〃	南 区	7	190,500	310,000	93,300
〃	西 区	10	145,000	210,000	92,000
〃	安 佐 南 区	16	76,900	143,000	14,500
〃	安 佐 北 区	12	42,500	77,300	21,300
〃	安 芸 区	10	53,700	128,000	15,000
〃	佐 伯 区	10	75,100	172,000	6,900
〃	呉 市	28	45,600	120,000	9,000
〃	尾 道 市	17	39,100	69,700	10,300
〃	福 山 市	40	44,100	83,500	11,200
〃	東 広 島 市	22	34,700	96,800	2,510
〃	廿 日 市	15	62,600	126,000	4,120
山 口 県	下 関 市	43	29,400	72,200	3,350
〃	宇 部 市	26	22,700	47,500	3,950
〃	山 口 市	33	26,300	64,000	3,660
〃	防 府 市	14	24,900	38,600	14,900
〃	岩 国 市	34	31,800	66,800	2,800
〃	周 南 市	27	33,800	65,700	3,110
徳 香 島 川 県	徳 島 市	21	74,300	136,000	36,400
〃	高 松 市	49	47,900	234,000	11,800
〃	丸 亀 市	11	33,800	71,400	19,700
愛 媛 県	松 山 市	55	78,700	211,000	4,500
〃	今 治 市	42	26,400	66,100	5,550
〃	新 居 浜 市	17	33,100	63,600	4,300
〃	西 条 市	22	30,600	59,000	12,800
高 福 岡 県	高 知 市	35	70,900	126,000	4,120
〃	北 九 州 市	85	55,300	98,000	16,700
〃	門 司 区	8	51,500	85,500	19,500
〃	若 松 区	11	39,100	55,000	16,700
〃	戸 畑 区	6	73,400	98,000	56,000
〃	小 倉 北 区	14	69,100	87,100	44,500
〃	小 倉 南 区	18	54,400	85,600	24,000
〃	八 幡 東 区	9	52,700	80,600	19,200
〃	八 幡 西 区	19	52,400	80,000	32,100
〃	福 岡 市	104	128,100	348,000	13,400
〃	東 区	20	80,000	156,000	27,300
〃	博 多 区	7	127,700	156,000	69,900
〃	中 央 区	7	247,600	346,000	112,000
〃	南 区	19	130,600	320,000	61,500
〃	西 区	18	78,100	161,000	13,400
〃	城 南 区	13	143,500	310,000	69,200
〃	早 良 区	20	167,200	348,000	28,400
〃	大 牟 田 市	17	25,200	44,000	12,400
〃	久 留 米 市	35	42,100	151,000	8,700
〃	飯 塚 市	21	19,300	37,500	5,900
〃	筑 紫 野 市	10	57,100	83,000	18,300
〃	春 日 野 市	9	98,900	136,000	64,200
〃	大 野 城 市	9	92,400	185,000	55,000
〃	糸 賀 市	18	32,200	61,500	7,900
佐 賀 県	佐 賀 市	28	30,800	80,000	3,100
〃	唐 津 市	22	17,500	52,900	3,050

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
長 崎 県	長 崎 市	63	44,000	203,000	4,500
"	佐 世 保 市	49	27,600	59,600	4,420
"	諫 早 市	26	25,900	53,700	5,800
熊 本 県	熊 本 市	86	62,400	180,000	13,300
"	中 央 区	16	104,500	180,000	65,200
"	東 区	20	68,700	95,000	24,000
"	西 区	13	54,900	94,000	16,000
"	南 区	18	41,300	78,800	13,300
"	北 区	19	45,200	65,400	14,600
"	八 代 市	21	18,100	40,400	2,450
大 分 県	大 分 市	57	48,700	152,000	7,400
"	別 府 市	16	38,600	63,200	4,620
宮 崎 県	宮 崎 市	42	46,700	97,400	9,400
"	都 城 市	25	16,700	30,500	4,200
"	延 岡 市	21	24,800	56,800	1,920
鹿 児 島 県	鹿 児 島 市	64	88,700	220,000	5,600
"	鹿 屋 市	11	8,300	19,800	2,000
"	霧 島 市	21	15,700	34,000	2,350
沖 縄 県	那 覇 市	19	173,100	263,000	117,000
"	浦 添 市	9	114,200	141,000	87,900
"	沖 縄 市	10	60,900	102,000	35,100
"	う る ま 市	14	35,700	63,700	7,110