

9. 東京都区部及び人口50万以上の市の対前年平均変動率

(住宅地)

(変動率：%)

都市名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	平成29年	平成30年	基準地番号	変動率	所在・地番
札幌市	2.1	3.9	札幌中央-5 札幌南-5	9.3 △ 4.2	中央区宮ヶ丘2丁目474番86 南区藤野2条8丁目185番10
仙台市	5.2	5.7	若林-2 若林-5	12.0 1.4	若林区裏柴田町29番5外 若林区若林6丁目105番19
宇都宮市	0.0	0.2	宇都宮-62 宇都宮-59	3.8 △ 1.5	元今泉7丁目17番4 下田原町字新谷後1766番6
さいたま市	1.1	1.6	さいたま緑-14 さいたま岩槻-7	5.1 △ 0.3	緑区大字下野田字本村524番4外 岩槻区大字平林寺字東793番3外
川口市	0.7	1.4	川口-32 川口-3	4.9 0.0	本町4丁目142番8外 朝日5丁目6番10
千葉市	0.4	0.7	稲毛-11 若葉-1	4.3 △ 4.4	稲毛区稲毛台町254番 若葉区大宮台4丁目3460番31
船橋市	0.4	0.7	船橋-11 船橋-28	3.0 △ 1.0	本町4丁目1519番1 大穴北2丁目259番43
東京都区部	3.3	4.3	荒川-2 世田谷-42	10.1 1.0	荒川区西日暮里四丁目1040番86内 世田谷区尾山台一丁目16番1外
八王子市	0.2	0.2	八王子-53 八王子-23	4.1 △ 1.6	初沢町1293番1 叶谷町867番3外
横浜市	0.9	1.1	中-6 金沢-14	6.7 △ 3.5	中区山手町247番6 金沢区釜利谷東5丁目2728番
川崎市	1.1	1.7	中原-8 麻生-13	6.7 △ 0.9	中原区上小田中6丁目1419番4 麻生区片平字富士塚1673番14
相模原市	0.4	0.7	相模原緑-7 相模原緑-5	7.8 △ 4.0	緑区橋本1丁目381番25 緑区寸沢嵐字関口3136番14
新潟市	△ 0.2	0.4	中央-1 秋葉-4	7.7 △ 2.5	中央区水道町2丁目808番17 秋葉区善道町1丁目373番1
静岡市	△ 0.7	△ 0.8	葵-6 清水-2	3.1 △ 5.7	葵区東草深町12番2 清水区三保字羽衣脇4139番2
浜松市	△ 0.9	△ 0.6	中-4 南-1	4.0 △ 6.2	中区蛸塚3丁目19725番15外 南区中田島町字浜新田1535番
名古屋市	1.4	1.6	中-1 港-1	9.0 △ 2.1	中区錦1丁目324番1 港区宝神5丁目2403番
京都市	1.0	2.0	上京-3 右京-11	10.0 △ 2.8	上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番 右京区京北周山町百ノ角7番14
大阪市	0.5	0.6	福島-3 東住吉-3	7.0 △ 1.3	福島区鷺洲5丁目6番41 東住吉区住道矢田5丁目43番1
堺市	0.7	1.1	堺北-1 堺堺-6	5.7 △ 1.4	北区百舌鳥梅町1丁目17番6 堺区出島海岸通2丁目183番外
神戸市	0.5	0.5	灘-3 長田-2	7.3 △ 5.3	灘区灘南通3丁目17番3 長田区高東町1丁目66番2外
姫路市	△ 2.0	△ 1.7	姫路-55 姫路-21	2.3 △ 8.6	新在家中の町335番6 家島町真浦字小川1259番2
岡山市	0.2	0.4	北-6 南-8	5.7 △ 3.2	北区下中野710番113 南区小串字和田3452番外
広島市	1.3	2.0	中-4 安佐北-7	9.8 △ 3.1	中区白島中町8番3外 安佐北区白木町大字秋山字堀越2314番1
松山市	△ 1.5	△ 0.8	松山-6 松山-46	4.0 △ 3.6	道後緑台217番1 中島大浦3039番25
北九州市	0.0	0.1	北九州八幡西-18 北九州八幡東-9	3.5 △ 3.5	八幡西区本城学研台1丁目7番117 八幡東区河内1丁目2610番17
福岡市	3.3	4.4	福岡南-18 福岡西-17	11.8 △ 0.7	南区塩原3丁目171番1ほか1筆 西区大字小田字松尾下1253番4
熊本市	0.8	1.2	熊本中央-15 熊本南-14	6.2 △ 1.2	中央区大江4丁目13番12 南区富合町釈迦堂字下廻瀬422番
鹿児島市	△ 1.0	△ 0.5	鹿児島-2 鹿児島-59	3.2 △ 4.6	吉野町3355番226外 喜入瀬々串町3476番外

都 市 名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	平成29年	平成30年	基準地番号	変動率	所 在 ・ 地 番
札幌市	8.7	10.0	札幌中央5-9 札幌西5-4	24.4 0.0	中央区南2条西5丁目26番17 西区西野2条3丁目65番5
仙台市	8.7	9.9	青葉5-18 宮城野5-6	17.5 0.2	青葉区上杉6丁目227番1 宮城野区中野3丁目2番17外
宇都宮市	0.3	0.6	宇都宮5-15 宇都宮5-5	1.9 0.0	東宿郷4丁目2番15外 双葉2丁目438番31
さいたま市	2.8	4.0	さいたま浦和5-5 さいたま岩槻5-1	9.0 0.0	浦和区仲町1丁目97番1 岩槻区西町1丁目4595番1番外
川口市	0.5	2.2	川口5-1 川口5-4	5.5 1.0	栄町3丁目66番3 並木3丁目1番1
千葉市	1.9	2.4	中央5-13 若葉5-1	4.2 0.0	中央区富士見2丁目2番3 若葉区西都賀3丁目3番13
船橋市	3.0	3.2	船橋5-4 船橋5-6	7.1 0.0	本町4丁目1241番7 二和東6丁目124番6外
東京都区部	5.9	7.2	新宿5-1 江戸川5-9	20.0 2.9	新宿区歌舞伎町一丁目18番11外 江戸川区篠崎町四丁目254番47外
八王子市	0.6	0.8	八王子5-1 八王子5-5	2.6 0.0	明神町三丁目547番4 元横山町三丁目361番27
横浜市	2.7	3.3	神奈川5-8 磯子5-2	17.8 0.0	神奈川区鶴屋町2丁目16番6 磯子区滝頭2丁目364番12
川崎市	3.2	4.2	中原5-3 幸5-2	13.2 1.3	中原区新丸子東2丁目907番14 幸区古市場1丁目29番12
相模原市	0.7	1.0	相模原緑5-1 相模原緑5-3	13.1 △2.5	緑区橋本2丁目341番4 緑区三ヶ木字桜木312番1
新潟市	0.0	0.8	中央5-12 南5-2	5.0 △2.0	中央区弁天2丁目1790番6 南区能登字前400番4
静岡市	0.9	0.7	葵5-6 清水5-8	7.0 △3.5	葵区鷹匠1丁目4番4 清水区由比今宿字南側66番外
浜松市	0.2	0.9	中5-6 西5-1	5.1 △5.9	中区中央2丁目110番18 西区舞阪町舞阪字仲町1976番1
名古屋市	5.3	6.5	中5-12 港5-4	24.8 △3.5	中区錦2丁目1901番 港区稲永5丁目804番
京都市	10.3	12.5	東山5-1 東山5-2	29.2 0.9	東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番 東山区今熊野柳ノ森町24番8
大阪市	8.0	8.4	浪速5-1 大正5-2	21.4 △1.0	浪速区日本橋3丁目34番5 大正区南恩加島5丁目5番11
堺市	3.0	5.6	堺堺5-5 堺西5-1	14.1 △0.7	堺区向陵中町2丁86番 西区浜寺石津町西3丁67番12
神戸市	4.2	5.7	中央5-5 東灘5-3	24.4 0.0	中央区三宮町1丁目4番20 東灘区甲南町3丁目340番5外
姫路市	△0.4	0.1	姫路5-1 姫路5-3	4.0 △3.0	白銀町43番外 安富町安志字龍宮1127番4外
岡山市	1.8	1.9	北5-2 北5-18	7.2 △1.4	北区錦町6番101外 北区御津金川字高溝下300番10外
広島市	3.8	4.8	中5-1 安芸5-2	14.0 △2.8	中区幟町14番8外 安芸区阿戸町字長戸路2607番8
松山市	△0.7	0.0	松山5-4 松山5-25	2.4 △3.7	二番町3丁目7番17 中島大浦3075番17
北九州市	0.7	1.1	北九州小倉北5-5 北九州若松5-1	9.8 △2.2	小倉北区魚町1丁目90番2ほか3筆 若松区白山1丁目5番4ほか2筆
福岡市	9.6	11.1	福岡博多5-10 福岡東5-5	21.3 0.0	博多区冷泉町206番 東区西戸崎3丁目92番177
熊本市	2.6	5.9	熊本中央5-5 熊本西5-1	21.1 △0.7	中央区下通1丁目2番8 西区河内町船津字居屋敷2069番10
鹿児島市	0.3	0.9	鹿児島5-12 鹿児島5-25	8.4 △2.0	中央町24番25 桜島横山町60番3