

10. 人口10万以上の地方都市の対前年平均変動率

(変動率：%)

| 都 市 名 | 住 宅 地 | | 商 業 地 | |
|-----------|-------|-------|-------|-------|
| | 平成 | 平成 | 平成 | 平成 |
| | 29年 | 30年 | 29年 | 30年 |
| 北海道 札幌市 ◎ | 2.1 | 3.9 | 8.7 | 10.0 |
| 同 中央区 | 4.2 | 5.4 | 15.9 | 17.1 |
| 同 北区 | 1.1 | 3.6 | 13.4 | 14.6 |
| 同 東区 | 2.8 | 4.1 | 5.4 | 7.4 |
| 同 白石区 | 3.2 | 5.3 | 11.4 | 10.7 |
| 同 豊平区 | 3.9 | 4.4 | 8.0 | 8.0 |
| 同 南区 | 0.8 | 0.9 | 2.7 | 6.2 |
| 同 西区 | 2.7 | 3.3 | 5.4 | 6.2 |
| 同 厚別区 | 0.7 | 5.1 | 6.9 | 7.5 |
| 同 手稲区 | 2.4 | 4.1 | 1.5 | 4.8 |
| 同 清田区 | 1.0 | 4.0 | 1.5 | 2.7 |
| 同 函館市 | △ 1.3 | △ 1.2 | △ 0.4 | 1.3 |
| 同 小樽市 | △ 1.6 | △ 1.4 | △ 1.5 | △ 0.1 |
| 同 旭川市 | △ 0.3 | △ 0.2 | 0.0 | 0.0 |
| 同 釧路市 | 0.0 | △ 0.2 | 0.2 | 0.0 |
| 同 帯広市 | 0.5 | 0.9 | △ 0.5 | △ 0.2 |
| 同 北見市 | △ 1.0 | △ 0.9 | △ 1.6 | △ 1.5 |
| 同 苫小牧市 | △ 2.2 | △ 1.6 | △ 1.9 | △ 1.5 |
| 同 江別市 | △ 0.7 | △ 0.6 | △ 0.3 | 0.3 |
| 青森県 青森市 | △ 1.0 | △ 0.6 | △ 0.6 | 0.1 |
| 同 弘前市 | △ 0.5 | △ 0.5 | △ 0.3 | △ 0.1 |
| 同 八戸市 | △ 0.9 | △ 0.6 | △ 0.9 | △ 0.5 |
| 岩手県 盛岡市 | 1.1 | 0.4 | △ 0.2 | 0.0 |
| 同 一関市 | △ 2.1 | △ 2.0 | △ 3.7 | △ 3.7 |
| 同 奥州市 | △ 1.9 | △ 1.9 | △ 2.5 | △ 1.9 |
| 宮城県 仙台市 ◎ | 5.2 | 5.7 | 8.7 | 9.9 |
| 同 青葉区 | 6.6 | 7.5 | 11.1 | 12.1 |
| 同 宮城野区 | 3.6 | 3.8 | 9.2 | 8.3 |
| 同 若林区 | 6.4 | 6.2 | 8.1 | 9.0 |
| 同 太白区 | 5.0 | 6.1 | 5.3 | 8.2 |

(変動率：%)

| 都 市 名 | 住 宅 地 | | 商 業 地 | |
|----------|-------|-------|-------|-------|
| | 平成 | 平成 | 平成 | 平成 |
| | 29年 | 30年 | 29年 | 30年 |
| 宮城県 泉区 | 4.4 | 4.6 | 6.7 | 7.4 |
| 同 石巻市 | △ 0.3 | △ 0.8 | 0.8 | 0.4 |
| 同 大崎市 | △ 1.0 | △ 0.8 | △ 2.1 | △ 2.1 |
| 秋田県 秋田市 | △ 1.2 | △ 0.4 | △ 0.8 | △ 0.3 |
| 山形県 山形市 | 2.4 | 2.6 | 0.1 | 0.5 |
| 同 鶴岡市 | △ 1.3 | △ 1.2 | △ 1.6 | △ 1.2 |
| 同 酒田市 | △ 0.8 | △ 0.8 | △ 1.0 | △ 0.9 |
| 福島県 福島市 | 3.0 | 2.4 | 1.5 | 1.9 |
| 同 会津若松市 | 1.1 | 1.1 | 0.6 | 0.4 |
| 同 郡山市 | 2.1 | 2.2 | 2.1 | 2.0 |
| 同 いわき市 | 3.4 | 1.7 | 1.4 | 1.5 |
| 茨城県 水戸市 | △ 0.8 | △ 0.5 | △ 0.9 | △ 0.5 |
| 同 日立市 | △ 1.3 | △ 1.0 | △ 0.7 | △ 0.7 |
| 同 土浦市 | △ 0.3 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 |
| 同 古河市 | △ 0.1 | 0.0 | △ 0.3 | △ 0.2 |
| 同 つくば市 | △ 0.2 | △ 0.3 | 1.1 | 2.1 |
| 同 ひたちなか市 | △ 0.3 | △ 0.2 | △ 0.9 | △ 0.3 |
| 同 筑西市 | △ 0.9 | △ 0.8 | △ 1.5 | △ 1.1 |
| 栃木県 宇都宮市 | 0.0 | 0.2 | 0.3 | 0.6 |
| 同 足利市 | △ 1.6 | △ 1.4 | △ 1.1 | △ 1.1 |
| 同 栃木市 | △ 1.3 | △ 1.2 | △ 1.5 | △ 1.3 |
| 同 佐野市 | △ 1.4 | △ 1.2 | △ 1.8 | △ 1.5 |
| 同 小山市 | 0.1 | 0.1 | △ 0.4 | △ 0.1 |
| 同 那須塩原市 | △ 1.5 | △ 1.3 | △ 1.8 | △ 1.3 |
| 群馬県 前橋市 | △ 0.4 | △ 0.4 | △ 0.3 | △ 0.1 |
| 同 高崎市 | △ 0.7 | △ 0.7 | 0.8 | 1.2 |
| 同 桐生市 | △ 1.4 | △ 1.5 | △ 0.9 | △ 1.3 |
| 同 伊勢崎市 | △ 0.3 | △ 0.2 | △ 0.5 | △ 0.4 |
| 同 太田市 | 0.4 | 0.4 | 1.0 | 1.5 |
| 埼玉県 深谷市 | △ 0.5 | △ 0.4 | △ 0.1 | △ 0.1 |

(変動率：%)

| 都 市 名 | 住 宅 地 | | 商 業 地 | |
|---------|-------|-------|-------|-------|
| | 平 成 | 平 成 | 平 成 | 平 成 |
| | 29年 | 30年 | 29年 | 30年 |
| 新潟県 新潟市 | △ 0.2 | 0.4 | 0.0 | 0.8 |
| 同 北区 | 0.2 | 1.3 | △ 1.9 | △ 0.5 |
| 同 東区 | 1.1 | 1.5 | △ 0.5 | 2.4 |
| 同 中央区 | 0.0 | 1.5 | 0.8 | 1.7 |
| 同 江南区 | 0.6 | 1.9 | 0.7 | 0.9 |
| 同 秋葉区 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.9 | △ 0.6 |
| 同 南区 | △ 1.2 | △ 0.8 | △ 2.1 | △ 2.0 |
| 同 西区 | △ 0.3 | 0.2 | △ 0.6 | △ 0.4 |
| 同 西蒲区 | △ 1.5 | △ 1.5 | △ 2.0 | △ 1.5 |
| 同 長岡市 | △ 1.3 | △ 1.1 | △ 1.9 | △ 1.6 |
| 同 上越市 | △ 2.0 | △ 1.9 | △ 3.3 | △ 3.1 |
| 富山県 富山市 | 0.1 | 0.4 | 0.7 | 1.0 |
| 同 高岡市 | △ 0.9 | △ 0.8 | △ 0.3 | △ 0.4 |
| 石川県 金沢市 | 0.9 | 1.5 | 4.8 | 4.6 |
| 同 小松市 | △ 0.5 | △ 0.3 | △ 2.3 | △ 1.4 |
| 同 白山市 | △ 0.8 | △ 0.1 | △ 1.3 | △ 0.9 |
| 福井県 福井市 | △ 0.7 | △ 0.9 | △ 0.7 | △ 0.5 |
| 山梨県 甲府市 | △ 1.7 | △ 1.5 | △ 0.9 | △ 0.9 |
| 長野県 長野市 | △ 0.6 | △ 0.5 | △ 0.7 | △ 0.5 |
| 同 松本市 | 0.4 | 0.3 | △ 0.4 | △ 0.1 |
| 同 上田市 | △ 1.1 | △ 0.9 | △ 1.8 | △ 1.4 |
| 同 飯田市 | △ 0.9 | △ 0.9 | △ 1.3 | △ 0.9 |
| 岐阜県 岐阜市 | △ 0.4 | △ 0.4 | △ 0.4 | △ 0.3 |
| 同 大垣市 | △ 0.8 | △ 0.7 | △ 0.1 | 0.2 |
| 同 多治見市 | △ 0.5 | △ 0.5 | 0.3 | 0.8 |
| 同 各務原市 | △ 1.7 | △ 2.2 | 0.0 | 0.5 |
| 同 可児市 | △ 0.7 | △ 0.7 | △ 0.4 | 0.2 |
| 静岡県 静岡市 | △ 0.7 | △ 0.8 | 0.9 | 0.7 |
| 同 葵区 | 0.2 | 0.1 | 1.9 | 1.7 |
| 同 駿河区 | △ 0.2 | △ 0.3 | 0.4 | 0.5 |

(変動率：%)

| 都 市 名 | 住 宅 地 | | 商 業 地 | |
|---------|-------|-------|-------|-------|
| | 平 成 | 平 成 | 平 成 | 平 成 |
| | 29年 | 30年 | 29年 | 30年 |
| 静岡県 清水区 | △ 2.0 | △ 2.1 | △ 0.7 | △ 1.0 |
| 同 浜松市 | △ 0.9 | △ 0.6 | 0.2 | 0.9 |
| 同 中区 | 0.3 | 0.7 | 1.2 | 2.1 |
| 同 東区 | 0.0 | 0.0 | 0.3 | 2.2 |
| 同 西区 | △ 2.2 | △ 0.8 | △ 2.7 | △ 2.4 |
| 同 南区 | △ 3.0 | △ 3.0 | 0.0 | 0.0 |
| 同 北区 | △ 0.6 | △ 0.6 | △ 0.9 | △ 1.6 |
| 同 浜北区 | △ 0.3 | △ 0.1 | 0.0 | 0.0 |
| 同 天竜区 | △ 2.1 | △ 2.1 | △ 2.1 | △ 1.6 |
| 同 沼津市 | △ 2.8 | △ 2.4 | △ 2.2 | △ 2.1 |
| 同 三島市 | 0.1 | 0.1 | 0.7 | 0.6 |
| 同 富士宮市 | △ 1.5 | △ 1.4 | △ 1.0 | △ 0.7 |
| 同 富士市 | △ 1.1 | △ 1.0 | △ 0.7 | △ 0.7 |
| 同 磐田市 | △ 1.1 | △ 0.7 | △ 1.3 | △ 0.6 |
| 同 焼津市 | △ 2.5 | △ 2.4 | △ 5.4 | △ 5.5 |
| 同 掛川市 | △ 1.7 | △ 1.3 | △ 2.0 | △ 1.6 |
| 同 藤枝市 | △ 0.4 | △ 0.7 | △ 0.3 | △ 0.3 |
| 愛知県 豊橋市 | △ 0.3 | △ 0.2 | 0.1 | 1.1 |
| 同 豊川市 | △ 1.5 | △ 1.2 | △ 1.4 | △ 1.5 |
| 三重県 津市 | △ 1.2 | △ 1.1 | △ 0.8 | △ 0.4 |
| 同 伊勢市 | △ 3.8 | △ 2.9 | △ 2.6 | △ 1.8 |
| 同 松阪市 | △ 3.7 | △ 2.7 | △ 3.0 | △ 2.2 |
| 同 鈴鹿市 | △ 1.1 | △ 1.0 | △ 1.0 | △ 0.8 |
| 滋賀県 大津市 | △ 0.6 | △ 0.5 | 1.3 | 1.8 |
| 同 彦根市 | △ 1.4 | △ 1.1 | △ 0.8 | △ 0.6 |
| 同 長浜市 | △ 1.3 | △ 1.5 | △ 0.8 | △ 0.7 |
| 同 草津市 | 1.0 | 1.2 | 1.8 | 2.0 |
| 同 東近江市 | △ 0.8 | △ 1.2 | △ 0.5 | △ 0.9 |
| 兵庫県 姫路市 | △ 2.0 | △ 1.7 | △ 0.4 | 0.1 |
| 同 明石市 | 0.4 | 0.4 | 0.2 | 0.4 |

(変動率：%)

| 都 市 名 | 住 宅 地 | | 商 業 地 | |
|-----------|-------|-------|-------|-------|
| | 平 成 | 平 成 | 平 成 | 平 成 |
| | 29年 | 30年 | 29年 | 30年 |
| 兵庫県 加古川市 | 0.2 | 0.1 | 0.7 | 1.0 |
| 和歌山県和歌山市 | △ 0.7 | △ 0.5 | 0.2 | 0.2 |
| 鳥取県 鳥取市 | △ 2.0 | △ 1.6 | △ 1.8 | △ 1.2 |
| 同 米子市 | △ 0.2 | 0.4 | △ 0.1 | 0.0 |
| 島根県 松江市 | △ 0.9 | △ 0.7 | △ 1.9 | △ 1.3 |
| 同 出雲市 | △ 0.9 | △ 0.7 | △ 0.8 | △ 0.7 |
| 岡山県 岡山市 | 0.2 | 0.4 | 1.8 | 1.9 |
| 同 北区 | 0.1 | 0.6 | 2.6 | 2.8 |
| 同 中区 | 1.4 | 1.2 | 1.6 | 2.1 |
| 同 東区 | △ 0.5 | △ 0.5 | △ 0.3 | △ 0.6 |
| 同 南区 | △ 0.2 | △ 0.3 | △ 0.3 | △ 0.2 |
| 同 倉敷市 | △ 0.3 | △ 0.1 | 0.2 | 0.7 |
| 同 津山市 | △ 1.5 | △ 1.2 | △ 2.5 | △ 1.9 |
| 広島県 広島市 ◎ | 1.3 | 2.0 | 3.8 | 4.8 |
| 同 中区 | 3.1 | 4.9 | 6.1 | 7.4 |
| 同 東区 | 2.1 | 2.3 | 5.1 | 5.6 |
| 同 南区 | 4.2 | 4.7 | 4.3 | 5.8 |
| 同 西区 | 2.9 | 3.9 | 3.5 | 4.4 |
| 同 安佐南区 | 0.7 | 1.4 | 4.0 | 5.7 |
| 同 安佐北区 | △ 0.9 | △ 0.6 | 0.6 | 1.2 |
| 同 安芸区 | △ 0.1 | 0.5 | △ 1.4 | △ 1.0 |
| 同 佐伯区 | 1.5 | 2.1 | 0.8 | 0.8 |
| 同 呉市 | △ 2.1 | △ 1.6 | 0.3 | 0.8 |
| 同 尾道市 | △ 2.2 | △ 1.9 | △ 2.6 | △ 1.9 |
| 同 福山市 | △ 0.6 | 0.1 | 0.9 | 2.1 |
| 同 東広島市 | △ 0.8 | △ 0.5 | 1.3 | 1.1 |
| 同 廿日市市 | 1.2 | 1.5 | △ 0.1 | 0.4 |
| 山口県 下関市 | △ 1.0 | △ 0.5 | △ 1.9 | △ 1.2 |
| 同 宇部市 | △ 0.8 | △ 0.2 | △ 1.2 | △ 0.2 |
| 同 山口市 | △ 1.0 | △ 0.7 | △ 0.3 | 0.6 |

(変動率：%)

| 都 市 名 | 住 宅 地 | | 商 業 地 | |
|----------|-------|-------|-------|-------|
| | 平 成 | 平 成 | 平 成 | 平 成 |
| | 29年 | 30年 | 29年 | 30年 |
| 山口県 防府市 | △ 0.8 | △ 0.3 | △ 0.6 | △ 0.1 |
| 同 岩国市 | △ 1.1 | △ 0.4 | △ 1.5 | △ 0.9 |
| 同 周南市 | △ 0.9 | △ 0.6 | △ 0.8 | △ 0.4 |
| 徳島県 徳島市 | 0.0 | 0.2 | △ 0.1 | 0.0 |
| 香川県 高松市 | △ 0.1 | 0.2 | 0.0 | 0.6 |
| 同 丸亀市 | △ 0.7 | △ 0.3 | △ 0.7 | △ 0.4 |
| 愛媛県 松山市 | △ 1.5 | △ 0.8 | △ 0.7 | 0.0 |
| 同 今治市 | △ 2.4 | △ 2.1 | △ 2.0 | △ 1.5 |
| 同 新居浜市 | △ 1.5 | △ 1.3 | △ 2.4 | △ 2.2 |
| 同 西条市 | △ 1.9 | △ 1.7 | △ 2.4 | △ 2.3 |
| 高知県 高知市 | △ 0.7 | △ 0.5 | △ 1.0 | △ 0.6 |
| 福岡県 北九州市 | 0.0 | 0.1 | 0.7 | 1.1 |
| 同 門司区 | △ 0.8 | △ 0.8 | △ 0.8 | △ 0.5 |
| 同 若松区 | △ 0.9 | △ 0.8 | △ 1.0 | △ 0.4 |
| 同 戸畑区 | 0.9 | 0.5 | 1.7 | 1.0 |
| 同 小倉北区 | △ 0.2 | 0.0 | 2.9 | 3.4 |
| 同 小倉南区 | 0.1 | 0.3 | 0.6 | 0.8 |
| 同 八幡東区 | △ 0.6 | △ 0.5 | △ 0.4 | 0.2 |
| 同 八幡西区 | 0.8 | 1.2 | △ 0.4 | △ 0.1 |
| 同 福岡市 ◎ | 3.3 | 4.4 | 9.6 | 11.1 |
| 同 東区 | 2.3 | 3.8 | 7.0 | 10.0 |
| 同 博多区 | 3.7 | 6.5 | 14.4 | 15.2 |
| 同 中央区 | 6.6 | 7.2 | 10.8 | 13.5 |
| 同 南区 | 4.3 | 6.0 | 8.2 | 8.9 |
| 同 西区 | 1.8 | 2.4 | 2.6 | 3.8 |
| 同 城南区 | 3.4 | 4.0 | 4.5 | 5.0 |
| 同 早良区 | 3.5 | 4.0 | 4.6 | 5.5 |
| 同 大牟田市 | △ 1.4 | △ 1.1 | △ 1.4 | △ 1.1 |
| 同 久留米市 | 0.2 | 0.5 | 0.4 | 0.8 |
| 同 飯塚市 | △ 1.5 | △ 1.3 | △ 1.9 | △ 1.5 |

(変動率：%)

| 都 市 名 | 住 宅 地 | | 商 業 地 | |
|----------|-------|-------|-------|-------|
| | 平 成 | 平 成 | 平 成 | 平 成 |
| | 29年 | 30年 | 29年 | 30年 |
| 福岡県 筑紫野市 | 1.2 | 4.4 | 3.3 | 6.1 |
| 同 春日市 | 5.3 | 7.9 | 7.1 | 8.9 |
| 同 大野城市 | 4.6 | 6.6 | 8.6 | 9.8 |
| 同 糸島市 | 0.9 | 1.4 | 0.8 | 1.3 |
| 佐賀県 佐賀市 | 0.9 | 1.0 | 1.3 | 1.9 |
| 同 唐津市 | △ 1.9 | △ 1.4 | △ 1.6 | △ 0.8 |
| 長崎県 長崎市 | △ 0.6 | △ 0.1 | 3.7 | 4.0 |
| 同 佐世保市 | △ 1.1 | △ 0.9 | △ 1.4 | △ 0.9 |
| 同 諫早市 | △ 1.1 | △ 0.9 | △ 1.4 | △ 1.0 |
| 熊本県 熊本市 | 0.8 | 1.2 | 2.6 | 5.9 |
| 同 中央区 | 1.9 | 2.4 | 4.7 | 11.1 |
| 同 東区 | 0.9 | 1.7 | 1.2 | 2.4 |
| 同 西区 | 0.1 | 0.3 | 0.6 | 1.2 |
| 同 南区 | 0.4 | 1.0 | 0.0 | 0.7 |

(変動率：%)

| 都 市 名 | 住 宅 地 | | 商 業 地 | |
|----------|-------|-------|-------|-------|
| | 平 成 | 平 成 | 平 成 | 平 成 |
| | 29年 | 30年 | 29年 | 30年 |
| 熊本県 北区 | 0.5 | 0.6 | 1.1 | 0.9 |
| 同 八代市 | △ 0.8 | △ 0.4 | △ 1.6 | △ 1.3 |
| 大分県 大分市 | 0.2 | 0.9 | 1.1 | 1.1 |
| 同 別府市 | △ 0.2 | 0.2 | 0.0 | 1.2 |
| 宮崎県 宮崎市 | 0.1 | 0.2 | △ 0.8 | △ 0.4 |
| 同 都城市 | △ 1.4 | △ 1.3 | △ 2.1 | △ 1.7 |
| 同 延岡市 | △ 0.7 | △ 0.7 | △ 1.9 | △ 1.1 |
| 鹿児島県鹿児島市 | △ 1.0 | △ 0.5 | 0.3 | 0.9 |
| 同 鹿屋市 | △ 1.1 | △ 0.8 | △ 3.2 | △ 2.6 |
| 同 霧島市 | △ 2.5 | △ 2.0 | △ 3.6 | △ 2.7 |
| 沖縄県 那覇市 | 6.5 | 9.3 | 7.0 | 13.3 |
| 同 浦添市 | 3.2 | 7.4 | 6.8 | 7.8 |
| 同 沖縄市 | 4.7 | 6.7 | 4.1 | 5.3 |
| 同 うるま市 | 2.9 | 5.7 | 0.8 | 2.1 |

(注)

1. 対象都市は、人口10万以上（平成30年1月1日現在）の都市である。
2. ◎は地方四市を表す。地方四市とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。