

(3) 商業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	新宿5-1	東京都	新宿区歌舞伎町一丁目18番11外 『歌舞伎町1-18-9』	5,800,000	6,960,000	20.0
2	神奈川5-8	神奈川県	横浜市神奈川区鶴屋町2丁目16番6	2,080,000	2,450,000	17.8
3	台東5-1	東京都	台東区浅草一丁目17番9 『浅草1-29-6』	1,430,000	1,650,000	15.4
4	渋谷5-11	東京都	渋谷区渋谷三丁目20番19 『渋谷3-29-20』	3,900,000	4,450,000	14.1
5	渋谷5-4	東京都	渋谷区道玄坂二丁目213番 『道玄坂2-29-19』	11,400,000	13,000,000	14.0
6	台東5-17	東京都	台東区西浅草二丁目66番2 『西浅草2-13-10』	1,050,000	1,190,000	13.3
7	渋谷5-5	東京都	渋谷区渋谷二丁目9番3 『渋谷2-9-9』	4,880,000	5,530,000	13.3
8	西5-10	神奈川県	横浜市西区みなとみらい4丁目4番7外 『みなとみらい4-4-5』	1,280,000	1,450,000	13.3
9	中原5-3	神奈川県	川崎市中原区新丸子東2丁目907番14	1,060,000	1,200,000	13.2
10	渋谷5-3	東京都	渋谷区神南一丁目10番2外 『神南1-22-8』	11,400,000	12,900,000	13.2

順位	大阪圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	東山5-1	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番	1,680,000	2,170,000	29.2
2	下京5-2	京都府	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町727番5	940,000	1,180,000	25.5
3	下京5-3	京都府	京都市下京区猪熊通五条下る柿本町594番7	266,000	333,000	25.2
4	下京5-6	京都府	京都市下京区西洞院通綾小路下る綾西洞院町723番1ほか1筆	572,000	713,000	24.7
5	中央5-5	兵庫県	神戸市中央区三宮町1丁目4番20 『三宮町1-4-2』	2,170,000	2,700,000	24.4
6	中京5-8	京都府	京都市中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番	1,050,000	1,300,000	23.8
7	下京5-1	京都府	京都市下京区東洞院通松原下る大江町551番	485,000	600,000	23.7
8	中央5-7	兵庫県	神戸市中央区江戸町104番1外	810,000	1,000,000	23.5
9	中京5-3	京都府	京都市中京区西ノ京小堀町1番8	600,000	740,000	23.3
10	下京5-8	京都府	京都市下京区大宮通四条下る四条大宮町19番ほか1筆	820,000	1,010,000	23.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中5-12	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1901番 『錦二丁目19番1号』	2,180,000	2,720,000	24.8
2	中村5-12	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目4010番 『名駅二丁目40番16号』	940,000	1,170,000	24.5
3	中5-1	愛知県	名古屋市中区錦3丁目2412番 『錦三丁目24番20号』	5,550,000	6,750,000	21.6
4	中5-10	愛知県	名古屋市中区錦3丁目527番外 『錦三丁目5番30号』	2,280,000	2,750,000	20.6
5	中5-6	愛知県	名古屋市中区栄5丁目1611番 『栄五丁目16番14号』	1,520,000	1,830,000	20.4
6	東5-1	愛知県	名古屋市中区葵1丁目1609番外 『葵一丁目16番30号』	672,000	806,000	19.9
7	中5-9	愛知県	名古屋市中区金山4丁目615番 『金山四丁目6番27号』	1,920,000	2,300,000	19.8
8	中5-7	愛知県	名古屋市中区錦1丁目206番 『錦一丁目2番11号』	1,330,000	1,570,000	18.0
9	中5-4	愛知県	名古屋市中区大須3丁目1707番 『大須三丁目17番12号』	466,000	549,000	17.8
10	中村5-9	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2605番 『名駅三丁目26番6号』	5,150,000	6,050,000	17.5

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安5-1	北海道	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番	31,000	45,000	45.2
2	札幌中央5-9	北海道	札幌市中央区南2条西5丁目26番17	965,000	1,200,000	24.4
3	札幌中央5-1	北海道	札幌市中央区北3条西2丁目1番13外	2,400,000	2,950,000	22.9
4	札幌中央5-10	北海道	札幌市中央区南9条西3丁目10番99 『南9条西3-2-5』	395,000	485,000	22.8
5	札幌北5-5	北海道	札幌市北区北12条西4丁目22番2 『北12条西4-2-13』	230,000	280,000	21.7
6	福岡博多5-10	福岡県	福岡市博多区冷泉町206番 『冷泉町5-32』	1,270,000	1,540,000	21.3
7	熊本中央5-5	熊本県	熊本市中央区下通1丁目2番8 『下通1-2-8』	530,000	642,000	21.1
8	熊本中央5-14	熊本県	熊本市中央区下通1丁目3番3 『下通1-3-7』	1,610,000	1,950,000	21.1
9	福岡中央5-15	福岡県	福岡市中央区天神1丁目122番ほか2筆 『天神1-12-3』	5,150,000	6,200,000	20.4
10	福岡博多5-1	福岡県	福岡市博多区博多駅東1丁目245番ほか5筆 『博多駅東1-12-6』	3,230,000	3,880,000	20.1

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。