

(4) 工業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	野田9-1	千葉県	野田市はやま7番2	24,700	27,500	11.3
2	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	33,000	36,000	9.1
3	青梅9-2	東京都	青梅市今井三丁目4番22	79,000	84,500	7.0
4	さいたま岩槻9-	埼玉県	さいたま市岩槻区古ヶ場2丁目2番10	50,500	54,000	6.9
5	江東9-1	東京都	江東区新砂二丁目626番3外 『新砂2-3-2』	378,000	400,000	5.8
6	川島9-2	埼玉県	比企郡川島町かわじま2丁目22番	47,000	49,700	5.7
7	江東9-2	東京都	江東区新木場四丁目12番12 『新木場4-3-17』	265,000	280,000	5.7
8	厚木9-1	神奈川県	厚木市上依知字上ノ原3012番4	90,000	95,000	5.6
9	浦安9-1	千葉県	浦安市鉄鋼通り3丁目159番 『鉄鋼通り3-2-2』	163,000	172,000	5.5
10	加須9-3	埼玉県	加須市芋茎字芋郷1248番1外	44,200	46,500	5.2

順位	大阪圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	久御山9-1	京都府	久世郡久御山町田井新荒見99番1ほか1筆	73,300	80,300	9.5
2	久御山9-2	京都府	久世郡久御山町森村東233番1ほか1筆	65,200	70,000	7.4
3	枚方9-2	大阪府	枚方市長尾家具町3丁目5番18外	83,000	89,000	7.2
4	長岡京9-1	京都府	長岡京市勝竜寺東落辺14番2ほか6筆	56,400	60,200	6.7
5	宇治9-1	京都府	宇治市槇島町目川12番2ほか1筆	77,000	82,000	6.5
6	城陽9-1	京都府	城陽市平川広田74番3ほか1筆	66,000	70,000	6.1
7	八幡9-1	京都府	八幡市上津屋西久保123番2	78,500	83,200	6.0
8	京田辺9-1	京都府	京田辺市大住濱40番	77,000	81,600	6.0
9	向日9-1	京都府	向日市上植野町尻引15番ほか4筆	103,000	109,000	5.8
10	松原9-1	大阪府	松原市丹南1丁目330番1	69,000	72,000	4.3

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	岡崎9-2	愛知県	岡崎市牧平町字岩田3番32外	32,600	33,700	3.4
2	小牧9-2	愛知県	小牧市新小木2丁目6番	60,000	62,000	3.3
3	熱田9-1	愛知県	名古屋市熱田区古新町1丁目61番	121,000	124,000	2.5
4	刈谷9-1	愛知県	刈谷市小垣江町本郷下51番1	63,000	64,500	2.4
5	豊田9-2	愛知県	豊田市堤本町広地17番外	55,200	56,400	2.2
6	小牧9-1	愛知県	小牧市大字下末字流180番外	48,400	49,200	1.7
7	豊明9-1	愛知県	豊明市新田町大割25番1外	93,000	94,400	1.5
8	豊田9-1	愛知県	豊田市広久手町6丁目1番2外	59,800	60,500	1.2
9	みよし9-1	愛知県	みよし市三好町八和田山5番145	50,400	50,900	1.0
10	岡崎9-1	愛知県	岡崎市北野町字畔北82番外	52,000	52,500	1.0

順位	地方圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	38,500	49,500	28.6
2	宜野湾9-1	沖縄県	宜野湾市大山7丁目1400番15 『大山7-4-17』	64,700	74,400	15.0
3	鳥栖9-1	佐賀県	鳥栖市藤木町字若桜5番2	28,900	33,000	14.2
4	基山9-1	佐賀県	三養基郡基山町大字小倉字野入17番2外	22,000	25,000	13.6
5	宇治田原9-1	京都府	綴喜郡宇治田原町大字岩山小字釜井谷1番42	20,500	23,000	12.2
6	古河9-2	茨城県	古河市北利根2番	25,500	27,700	8.6
7	岩沼9-1	宮城県	岩沼市下野郷字新南長沼22番6外	18,000	19,500	8.3
8	須恵9-2	福岡県	糟屋郡須恵町大字植木字尾黒181番14ほか2筆	37,000	40,000	8.1
9	北広島9-1	北海道	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	12,500	13,500	8.0
9	須恵9-1	福岡県	糟屋郡須恵町大字上須恵字岩ノ下1356番1	25,000	27,000	8.0

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。