

## (7) 住宅地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	野田-11	千葉県	野田市大殿井字真福寺新田83番68	43,400	40,000	△ 7.8
2	三浦-4	神奈川県	三浦市尾上町1210番74 『尾上町6-13』	60,000	56,000	△ 6.7
3	横須賀-27	神奈川県	横須賀市長井5丁目2840番1外 『長井5-8-9』	68,300	63,800	△ 6.6
4	横須賀-8	神奈川県	横須賀市武5丁目1033番141 『武5-16-14』	85,000	79,500	△ 6.5
5	横須賀-11	神奈川県	横須賀市長坂3丁目790番117 『長坂3-17-6』	79,000	74,000	△ 6.3
6	横須賀-22	神奈川県	横須賀市林1丁目2210番10 『林1-16-9』	89,000	83,500	△ 6.2
7	三浦-1	神奈川県	三浦市南下浦町金田字水神1001番9	66,000	62,000	△ 6.1
8	白井-4	千葉県	白井市池の上1丁目18番5 『池の上1-18-5』	89,300	84,000	△ 5.9
9	二宮-5	神奈川県	中郡二宮町川匂字前畑154番2	50,800	48,000	△ 5.5
10	横須賀-17	神奈川県	横須賀市二葉2丁目2277番18 『二葉2-26-12』	110,000	104,000	△ 5.5

順位	大阪圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	長田-2	兵庫県	神戸市長田区高東町1丁目66番2外 『高東町1-6-21』	47,000	44,500	△ 5.3
2	川西-9	兵庫県	川西市鶯の森町261番 『鶯の森町13-18』	78,500	74,500	△ 5.1
3	三郷-1	奈良県	生駒郡三郷町三室1丁目109番 『三室1-7-14』	49,600	47,100	△ 5.0
4	西宮-37	兵庫県	西宮市山口町下山口3丁目439番 『山口町下山口3-7-7』	40,000	38,000	△ 5.0
4	三郷-2	奈良県	生駒郡三郷町城山台1丁目3365番53 『城山台1-8-12』	54,000	51,300	△ 5.0
6	交野-4	大阪府	交野市私市山手4丁目2116番85 『私市山手4-11-20』	103,000	98,400	△ 4.5
7	平群-3	奈良県	生駒郡平群町緑ヶ丘2丁目580番69 『緑ヶ丘2-9-16』	46,300	44,300	△ 4.3
8	木津川-13	京都府	木津川市南加茂台7丁目2番9	48,900	46,800	△ 4.3
9	大阪狭山-5	大阪府	大阪狭山市大野台1丁目2017番102 『大野台1-29-11』	95,000	91,000	△ 4.2
10	長田-7	兵庫県	神戸市長田区西山町4丁目7番 『西山町4-4-16』	72,000	69,000	△ 4.2
10	川西-2	兵庫県	川西市湯山台1丁目33番3	72,000	69,000	△ 4.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多-3	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字小佐郷42番外	13,100	12,300	△ 6.1
2	美浜-5	愛知県	知多郡美浜町大字小野浦字西川70番1外	20,400	19,300	△ 5.4
3	美浜-1	愛知県	知多郡美浜町大字布土字上村116番2	24,600	23,300	△ 5.3
4	南知多-2	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字新居42番1	20,900	19,800	△ 5.3
5	美浜-4	愛知県	知多郡美浜町大字野間字天野54番12	24,100	22,900	△ 5.0
6	美浜-3	愛知県	知多郡美浜町大字上野間字郷戸65番14外	32,700	31,100	△ 4.9
7	南知多-1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字西園114番1	24,500	23,500	△ 4.1
8	木曾岬-1	三重県	桑名郡木曾岬町大字富田字三の割310番22	37,500	36,100	△ 3.7
9	美浜-2	愛知県	知多郡美浜町大字北方字東側40番	36,000	34,700	△ 3.6
10	半田-10	愛知県	半田市鴉根町2丁目13番6	43,000	41,500	△ 3.5

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	美唄-1	北海道	美唄市東明2条2丁目1746番213 『東明2条2-6-10』	2,900	2,600	△ 10.3
2	砂川-1	北海道	砂川市空知太西3条5丁目94番23 『空知太西3条5-3-3』	8,800	8,000	△ 9.1
3	姫路-21	兵庫県	姫路市家島町真浦字小川1259番2	35,000	32,000	△ 8.6
4	沼田-3	北海道	雨竜郡沼田町旭町3丁目86番18外 『旭町3-4-33』	4,800	4,400	△ 8.3
5	姫路-23	兵庫県	姫路市夢前町前之庄字椽ヶ本1122番5	21,800	20,000	△ 8.3
6	美唄-3	北海道	美唄市東3条南5丁目79番1921 『東3条南5-5-20』	6,100	5,600	△ 8.2
7	朝来-2	兵庫県	朝来市生野町新町字1丁目下筋1150番	14,800	13,600	△ 8.1
8	宍粟-8	兵庫県	宍粟市千種町千草字東側155番1	18,700	17,200	△ 8.0
9	新温泉-1	兵庫県	美方郡新温泉町芦屋字東岡30番1	43,000	39,600	△ 7.9
10	福井-32	福井県	福井市大味町38字志屋ノ木45番4外	16,800	15,500	△ 7.7

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。