

(9) 工業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/m²、変動率：%)

東京圏・工業地						
順位	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/m ²	平成30年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	横須賀9-1	神奈川県	横須賀市内川1丁目313番1外 『内川1-8-43』	71,400	71,000	△ 0.6
2	坂東9-1 他12地点	茨城県	坂東市沓掛字遠神1165番9	18,800	18,800	0.0

(価格：円/m²、変動率：%)

大阪圏・工業地						
順位	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/m ²	平成30年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	堺中9-1	大阪府	堺市中区檜葉186番7	68,000	67,500	△ 0.7
2	西成9-1	大阪府	大阪市西成区北津守3丁目33番3外 『北津守3-6-13』	86,500	86,000	△ 0.6
3	此花9-1 他21地点	大阪府	大阪市此花区常吉2丁目2番23 『常吉2-3-3』	73,000	73,000	0.0

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/m ²	平成30年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	四日市9-2	三重県	四日市市楠町北五味塚字塩役1510番4外	21,000	20,700	△ 1.4
2	半田9-1	愛知県	半田市港町3丁目98番外	25,200	25,000	△ 0.8
2	常滑9-1	愛知県	常滑市港町4丁目16番	50,400	50,000	△ 0.8
4	東員9-1	三重県	員弁郡東員町大字瀬古泉字岩田330番7外	15,100	15,000	△ 0.7
5	川越9-1	三重県	三重郡川越町大字当新田字宮前607番	35,000	34,800	△ 0.6
6	桑名9-1	三重県	桑名市大字江場字貝戸538番1外	42,900	42,700	△ 0.5
7	四日市9-1	三重県	四日市市小古曾東2丁目345番1外 『小古曾東2-3-30』	26,000	25,900	△ 0.4
8	半田9-2	愛知県	半田市古浜町54番外	31,100	31,000	△ 0.3
9	碧南9-1	愛知県	碧南市須磨町2番11	31,500	31,400	△ 0.3
10	中川9-1 他9地点	愛知県	名古屋市中区供米田1丁目508番	96,500	96,500	0.0

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	地方圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/m ²	平成30年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	姫路9-1	兵庫県	姫路市花田町高木字西中川原530番3	20,000	18,500	△ 7.5
2	朝来9-1	兵庫県	朝来市生野町真弓字道順山373番98	9,200	8,600	△ 6.5
3	豊岡9-1	兵庫県	豊岡市九日市下町字下荒原171番1	29,400	27,700	△ 5.8
4	南あわじ9-2	兵庫県	南あわじ市松帆古津路字西原630番外	8,700	8,200	△ 5.7
5	能代9-1	秋田県	能代市字大森山1番18外	3,500	3,300	△ 5.7
6	宮津9-1	京都府	宮津市字獅子崎小字問屋町108番11ほか1筆	19,500	18,400	△ 5.6
7	南あわじ9-1	兵庫県	南あわじ市広田中筋字大丸170番1外	16,000	15,200	△ 5.0
8	男鹿9-1	秋田県	男鹿市船川港船川字海岸通り二号9番1外	4,100	3,900	△ 4.9
9	珠洲9-1	石川県	珠洲市上戸町南方に字1番外	10,500	10,000	△ 4.8
9	洲本9-1	兵庫県	洲本市五色町鮎原小山田字洪田550番外	8,400	8,000	△ 4.8

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。