

(11) 基準地価格高順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	千代田-1	東京都	千代田区六番町6番1外	3,800,000	3,900,000	2.6
2	千代田-2	東京都	千代田区三番町9番4	2,810,000	2,880,000	2.5
3	千代田-4	東京都	千代田区麴町二丁目10番4外	2,400,000	2,470,000	2.9
4	千代田-3	東京都	千代田区二番町12番10	2,110,000	2,170,000	2.8
5	港-6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5-13-1』	2,040,000	2,120,000	3.9
6	港-4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4-26-18』	1,650,000	1,740,000	5.5
7	港-3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3-15-8』	1,610,000	1,680,000	4.3
8	港-5	東京都	港区南青山七丁目274番 『南青山7-13-5』	1,420,000	1,500,000	5.6
9	渋谷-1	東京都	渋谷区神宮前三丁目16番14 『神宮前3-16-6』	1,340,000	1,420,000	6.0
10	港-7	東京都	港区東麻布三丁目4番23 『東麻布3-4-9』	1,320,000	1,390,000	5.3
10	港-9	東京都	港区芝浦四丁目1番34 『芝浦4-5-16』	1,300,000	1,390,000	6.9

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	38,900,000	41,900,000	7.7
2	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	27,400,000	30,700,000	12.0
3	千代田5-1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3-3-1』	25,500,000	26,300,000	3.1
4	港5-14	東京都	港区北青山三丁目33番2 『北青山3-5-30』	24,200,000	25,700,000	6.2
5	千代田5-24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1-8-1』	24,300,000	25,100,000	3.3
6	新宿5-4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1-18-2』	18,000,000	19,000,000	5.6
7	新宿5-10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3-5-4』	16,900,000	17,900,000	5.9
8	中央5-6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1-5-3』	16,000,000	17,300,000	8.1
9	新宿5-2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外 『新宿3-18-5』	16,000,000	17,000,000	6.3
10	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	14,200,000	16,800,000	18.3

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	港9-1	東京都	港区海岸三丁目1番27外 『海岸3-22-34』	957,000	995,000	4.0
2	大田9-2	東京都	大田区平和島三丁目13番3 『平和島3-1-11』	418,000	439,000	5.0
3	江東9-1	東京都	江東区新砂二丁目626番3外 『新砂2-3-2』	378,000	400,000	5.8
4	北9-1	東京都	北区堀船二丁目33番1外 『堀船2-33-11』	299,000	312,000	4.3
5	江東9-2	東京都	江東区新木場四丁目12番12 『新木場4-3-17』	265,000	280,000	5.7
6	大田9-1	東京都	大田区京浜島二丁目7番27 『京浜島2-7-16』	-	278,000	-
7	東成9-1	大阪府	大阪市東成区東小橋1丁目17番5 『東小橋1-17-7』	247,000	248,000	0.4
8	足立9-1	東京都	足立区千住関屋町21番6 『千住関屋町11-21』	238,000	245,000	2.9
9	浪速9-1	大阪府	大阪市浪速区塩草3丁目8番13 『塩草3-8-8』	232,000	235,000	1.3
10	港北9-1	神奈川県	横浜市港北区樽町4丁目1073番外 『樽町4-13-6』	231,000	234,000	1.3

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	38,900,000	41,900,000	7.7
2	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	27,400,000	30,700,000	12.0
3	千代田5-1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3-3-1』	25,500,000	26,300,000	3.1
4	港5-14	東京都	港区北青山三丁目33番2 『北青山3-5-30』	24,200,000	25,700,000	6.2
5	千代田5-24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1-8-1』	24,300,000	25,100,000	3.3
6	新宿5-4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1-18-2』	18,000,000	19,000,000	5.6
7	新宿5-10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3-5-4』	16,900,000	17,900,000	5.9
8	中央5-6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1-5-3』	16,000,000	17,300,000	8.1
9	新宿5-2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外 『新宿3-18-5』	16,000,000	17,000,000	6.3
10	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	14,200,000	16,800,000	18.3