

第15表 人口10万以上の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/㎡)

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格		
北 海 道	北 海 道	札幌市 (192)	287	60,200	248,000	8,300		
		中央区 (22)	23	109,600	248,000	51,300		
		北区 (28)	40	52,000	127,000	16,400		
		東区 (26)	34	59,600	107,000	12,400		
		白石区 (21)	25	62,300	106,000	13,500		
		豊平区 (22)	29	78,300	113,000	49,300		
		南区 (14)	35	38,300	100,000	11,000		
		西区 (21)	28	68,200	113,000	24,000		
		厚別区 (13)	26	61,500	95,500	8,300		
		手稲区 (14)	28	40,100	62,000	12,500		
		清田区 (12)	19	45,300	61,000	30,800		
		函館市 (28)	30	40,800	71,000	13,400		
		小樽市 (13)	32	16,200	34,000	2,000		
		旭川市 (35)	63	20,300	38,500	2,800		
		釧路市 (18)	31	16,900	28,500	1,700		
		帯広市 (17)	30	23,800	31,000	9,500		
		北見市 (12)	14	15,100	25,000	6,200		
		苫小牧市 (17)	46	16,900	30,600	900		
		江別市 (12)	28	26,700	38,500	5,100		
	東 北	青 森 県	青森市 (30)	47	34,700	65,000	9,200	
			弘前市 (18)	28	28,700	59,800	6,900	
			八戸市 (24)	33	33,900	52,800	8,200	
			岩 手 県	盛岡市 (29)	42	46,100	79,700	13,900
				花巻市 (10)	8	21,400	32,200	11,200
				一関市 (13)	6	22,500	37,700	8,890
		宮 城 県	奥州市 (12)	9	20,300	35,200	10,200	
			仙台市 (104)	205	70,200	237,000	7,400	
			青葉区 (29)	55	77,800	237,000	7,400	
			宮城野区 (19)	34	63,500	86,500	24,900	
			若林区 (13)	27	85,100	130,000	13,800	
			太白区 (22)	50	60,700	133,000	9,000	
		秋 田 県	泉区 (22)	39	67,500	149,000	17,400	
			石巻市 (15)	24	31,300	59,500	10,300	
			大崎市 (14)	12	20,700	35,100	11,800	
			山 形 県	秋田市 (32)	55	33,300	62,100	4,950
				山形市 (25)	22	48,300	67,200	19,200
				鶴岡市 (14)	11	22,300	35,400	5,040
	福 島 県	酒田市 (11)	15	22,700	34,200	6,770		
		福島市 (28)	35	39,400	69,300	16,400		
		会津若松市 (12)	24	31,000	58,800	7,930		
		郡山市 (32)	41	43,600	73,500	10,600		
		いわき市 (34)	74	34,400	64,500	12,400		
	新 潟 県	新潟市 (81)	103	55,600	156,000	7,430		
		北区 (8)	9	27,700	40,400	7,430		
		東区 (14)	11	67,900	80,100	52,600		
		中央区 (18)	22	95,800	156,000	64,300		
		江南区 (7)	13	38,100	70,600	12,700		
秋葉区 (8)		15	28,900	49,200	8,680			
南区 (5)		3	31,700	45,800	19,400			
西区 (16)		24	59,500	110,000	10,100			
西蒲区 (6)		6	29,200	36,600	22,800			
長岡市 (28)		46	40,700	78,900	4,660			
三条市 (10)		7	35,300	49,000	15,000			
新発田市 (10)		13	26,100	41,500	7,850			
上越市 (20)	35	29,200	58,100	5,500				

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格		
関 東	茨 城 県	水戸市 (27)	46	42,200	110,000	13,100		
		日立市 (19)	36	37,000	54,800	9,430		
		土浦市 (15)	28	31,600	45,700	11,400		
		古河市 (15)	25	35,600	70,000	11,200		
		つくば市 (22)	28	51,700	154,000	9,950		
		ひたちなか市 (16)	27	32,300	52,400	15,100		
		筑西市 (11)	19	20,700	33,300	9,000		
	栃 木 県	宇都宮市 (52)	67	57,600	110,000	14,000		
		足利市 (15)	30	32,000	52,500	15,000		
		栃木市 (15)	32	25,900	42,000	9,230		
		佐野市 (12)	26	29,800	40,300	11,100		
		鹿沼市 (10)	19	32,000	48,300	14,000		
		小山市 (16)	25	38,800	68,100	12,700		
		那須塩原市 (12)	8	24,300	30,200	16,200		
	群 馬 県	前橋市 (34)	34	51,700	84,200	16,100		
		高崎市 (37)	38	53,900	96,000	24,900		
		桐生市 (12)	21	32,600	39,100	18,700		
		伊勢崎市 (21)	22	34,700	43,100	21,700		
		太田市 (22)	30	35,900	58,000	17,000		
		埼 玉 県	深谷市 (15)	19	41,900	66,000	17,200	
			甲府市 (20)	24	49,100	64,800	24,100	
	長 野 県		長野市 (39)	39	53,000	85,500	12,200	
			松本市 (24)	30	45,500	83,000	12,500	
			上田市 (16)	10	40,000	59,600	21,200	
	飯田市 (11)		5	25,400	30,300	13,000		
	佐久市 (10)		4	31,100	34,000	25,800		
	北 陸	富 山 県	富山市 (42)	58	41,700	93,500	14,500	
			高岡市 (18)	28	34,700	72,000	22,600	
		石 川 県	金沢市 (45)	57	70,100	133,000	30,500	
			小松市 (11)	18	31,000	49,000	14,300	
	中 部	福 井 県	白山市 (11)	10	44,600	65,000	20,100	
			福井市 (27)	36	53,200	92,500	14,300	
		岐 阜 県	岐阜市 (42)	69	63,700	141,000	15,300	
			大垣市 (16)	25	53,700	85,000	24,600	
			多治見市 (12)	15	37,600	66,500	19,800	
			各務原市 (15)	16	52,400	68,800	29,000	
			可児市 (10)	6	32,300	43,300	20,300	
			静 岡 県	静岡市 (72)	80	111,500	244,000	42,300
				葵区 (26)	25	122,700	244,000	42,300
		駿河区 (21)		27	117,700	219,000	56,200	
		清水区 (25)		28	95,300	161,000	55,700	
		浜松市 (81)		86	71,600	248,000	28,500	
中区 (24)		28		95,800	248,000	59,600		
東区 (13)		13		75,900	96,100	47,400		
西区 (11)		13		55,400	101,000	32,500		
南区 (10)		8		72,800	83,000	55,800		
北区 (9)		13		45,000	76,500	29,300		
浜北区 (10)		8		59,900	75,100	45,100		
天竜区 (3)		3		40,000	48,000	28,500		
沼津市 (21)		26		96,100	138,000	43,000		
三島市 (11)	11	99,100	154,000	31,800				
富士宮市 (14)	25	41,100	67,000	6,100				
島田市 (10)	6	59,900	79,500	43,300				
富士市 (26)	37	66,500	97,600	28,600				
磐田市 (17)	22	50,500	81,700	23,000				

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格	
中 部	静 岡 県	焼津市 (14)	17	54,900	77,500	24,500	
		掛川市 (12)	7	48,600	80,800	25,100	
	愛 知 県	藤枝市 (15)	17	61,700	94,800	27,300	
		豊橋市 (38)	41	79,000	122,000	20,300	
	三 重 県	豊川市 (18)	30	73,400	103,000	32,200	
		津市 (29)	42	42,000	100,000	12,000	
		伊勢市 (13)	11	41,600	63,400	24,200	
		松阪市 (17)	21	38,200	71,000	16,500	
	近 畿	滋 賀 県	鈴鹿市 (20)	30	37,500	52,800	14,700
			大津市 (34)	57	71,500	140,000	19,400
		兵 庫 県	彦根市 (11)	19	45,100	68,400	15,700
			長浜市 (12)	18	32,000	71,300	11,000
			草津市 (13)	13	106,000	241,000	30,800
			東近江市 (12)	22	33,600	61,200	11,900
中 国		和 歌 山 県	姫路市 (54)	78	67,600	125,000	18,700
			明石市 (30)	28	94,100	168,000	51,500
		鳥 取 県	加古川市 (27)	22	67,100	110,000	19,100
			和歌山市 (38)	46	59,800	144,000	22,000
	島 根 県	鳥取市 (19)	33	40,200	95,000	4,130	
		米子市 (15)	18	33,900	52,200	14,100	
	山 口 県	松江市 (21)	40	50,300	92,200	11,600	
		出雲市 (17)	10	29,100	48,400	8,600	
		岡山市 (70)	94	56,600	144,000	8,900	
		北区 (29)	34	72,500	144,000	25,800	
		中区 (14)	18	63,400	120,000	24,700	
		東区 (10)	19	31,100	50,200	8,900	
		南区 (17)	23	49,000	76,700	19,600	
		倉敷市 (48)	82	46,400	107,000	12,400	
津山市 (11)		9	20,800	46,300	3,730		
四 国		広 島 県	広島市 (118)	185	105,700	550,000	24,800
			中区 (13)	14	224,400	550,000	126,000
		山 口 県	東区 (12)	23	106,000	195,000	45,100
	南区 (14)		19	141,300	210,000	91,200	
	徳 島 県	西区 (19)	28	117,100	188,000	44,100	
		安佐南区 (24)	33	89,800	150,000	28,300	
		安佐北区 (15)	25	60,700	88,800	28,400	
		安芸区 (8)	17	74,200	114,000	24,800	
		佐伯区 (14)	26	87,100	138,000	40,200	
		呉市 (24)	34	59,000	140,000	18,200	
		尾道市 (15)	24	44,100	71,500	8,550	
		福山市 (47)	73	47,100	102,000	17,400	
		東広島市 (18)	26	43,500	90,000	16,600	
		廿日市市 (12)	21	62,200	110,000	11,500	
徳 香 愛 媛 県		下関市 (28)	49	35,800	72,800	8,900	
		宇部市 (17)	6	26,500	34,400	13,300	
	山口市 (19)	11	31,500	63,100	10,900		
	防府市 (12)	17	26,700	39,100	12,100		
	岩国市 (14)	23	42,600	80,000	12,900		
	周南市 (15)	26	34,600	70,000	10,900		
	徳島市 (26)	37	71,900	135,000	16,100		
	高松市 (43)	54	56,300	219,000	11,600		
	丸亀市 (11)	13	39,800	73,700	21,800		
	松山市 (52)	41	93,900	186,000	41,800		
今治市 (17)	23	41,400	75,500	22,900			
新居浜市 (12)	19	43,600	68,200	27,600			

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
四 国 九州 沖縄	愛 媛 県	西条市 (11)	17	39,200	62,200	21,100
		高知市 (34)	45	73,900	142,000	18,300
	福 岡 県	北九州市 (98)	134	53,400	95,900	14,400
		門司区 (11)	19	48,600	92,500	25,100
		若松区 (9)	16	41,400	63,100	19,000
		戸畑区 (6)	7	72,800	95,900	40,900
		小倉北区 (18)	19	68,400	91,000	45,600
		小倉南区 (22)	24	54,600	82,800	26,300
		八幡東区 (7)	14	46,800	74,600	14,400
		八幡西区 (26)	35	51,400	85,100	26,100
		福岡市 (146)	176	116,800	534,000	16,800
		東区 (29)	37	73,200	112,000	36,400
		博多区 (21)	14	101,100	146,000	61,200
		中央区 (17)	18	220,900	534,000	104,000
		南区 (25)	29	114,400	238,000	51,700
		西区 (20)	23	88,500	178,000	30,000
		城南区 (12)	16	111,600	200,000	61,800
		早良区 (21)	39	136,600	315,000	16,800
		大牟田市 (12)	20	25,500	38,000	14,700
		久留米市 (30)	32	54,100	127,000	20,500
		飯塚市 (13)	9	23,600	39,700	9,280
		筑紫野市 (10)	11	56,500	72,600	28,500
	春日市 (11)	12	91,600	149,000	67,100	
	佐 賀 県	糸島市 (10)	10	32,300	52,000	12,000
		佐賀市 (24)	24	37,700	61,500	13,500
	長 崎 県	唐津市 (13)	10	27,900	57,900	10,500
		長崎市 (44)	64	55,100	166,000	2,530
	熊 本 県	佐世保市 (26)	41	34,600	59,500	4,500
		諫早市 (14)	14	36,600	53,200	17,500
		熊本市 (73)	91	64,000	160,000	13,600
		中央区 (18)	22	93,600	160,000	62,600
		東区 (19)	22	65,400	89,000	34,300
		西区 (9)	14	57,500	101,000	37,000
南区 (13)		15	47,400	79,000	13,600	
北区 (15)		18	45,000	65,400	15,500	
八代市 (13)		6	26,500	35,100	17,500	
大 分 県		大分市 (48)	75	48,800	146,000	12,700
	別府市 (12)	23	42,300	67,200	3,430	
宮 崎 県	宮崎市 (40)	58	46,800	93,000	10,300	
	都城市 (17)	15	18,700	35,800	6,800	
	延岡市 (13)	19	28,900	51,400	7,200	
鹿 児 島 県	鹿児島市 (61)	66	91,300	248,000	13,900	
	鹿屋市 (10)	8	13,800	23,700	4,100	
	霧島市 (13)	13	21,800	37,700	8,030	
沖 縄 県	那覇市 (32)	27	124,600	209,000	87,300	
	浦添市 (11)	9	98,500	120,000	81,200	
	沖縄市 (14)	7	54,700	66,500	46,800	
		うるま市 (12)	6	34,800	43,700	25,400

1. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(平成25年3月31日現在)による概数である。
2. 千人以下は四捨五入。