

第16表 人口10万以上の市の対前年変動率

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地			
			平成25年 変動率	平成26年		平成25年 変動率	平成26年		
				変動率	地点数		変動率	地点数	
北 海 道	北海道	札幌市 (192)	△ 1.2	1.2	281	△ 1.1	1.6	140	
		中央区 (22)	0.5	3.5	21	0.1	3.1	34	
		北区 (28)	△ 1.4	0.0	40	△ 1.1	1.5	18	
		東区 (26)	△ 1.6	0.0	34	△ 1.2	0.5	15	
		白石区 (21)	△ 0.8	0.6	24	△ 1.7	0.3	14	
		豊平区 (22)	△ 0.2	1.5	29	△ 0.6	1.6	12	
		南区 (14)	△ 2.9	0.2	34	△ 3.2	△ 0.6	10	
		西区 (21)	△ 1.4	3.0	27	△ 0.8	2.8	15	
		厚別区 (13)	△ 0.9	0.0	25	△ 1.9	0.1	9	
		稲荷区 (14)	△ 1.2	2.8	28	△ 2.2	2.5	9	
		清田区 (12)	△ 0.7	1.6	19	△ 1.0	0.0	4	
		函館市 (28)	△ 3.5	△ 2.1	30	△ 3.6	△ 2.3	23	
		小樽市 (13)	△ 4.0	△ 2.3	32	△ 4.7	△ 1.6	12	
		旭川市 (35)	△ 2.8	△ 1.2	63	△ 3.0	△ 1.6	22	
	釧路市 (18)	△ 4.2	△ 1.4	31	△ 3.5	△ 1.5	13		
	東 北	青森県	帯広市 (17)	△ 2.1	△ 0.4	29	△ 2.5	△ 1.1	10
			北見市 (12)	△ 3.1	△ 2.6	14	△ 7.7	△ 5.5	4
			苫小牧市 (17)	△ 2.4	△ 2.0	46	△ 3.5	△ 2.9	17
			江別市 (12)	△ 3.4	△ 1.5	28	△ 4.2	△ 2.5	7
			青森市 (30)	△ 6.2	△ 4.4	46	△ 6.4	△ 4.7	18
			弘前市 (18)	△ 4.6	△ 3.6	28	△ 5.0	△ 3.8	9
		岩手県	八戸市 (24)	△ 5.5	△ 3.4	33	△ 4.2	△ 2.9	12
			盛岡市 (29)	△ 4.6	△ 0.9	41	△ 4.5	△ 2.6	20
			花巻市 (10)	△ 3.0	△ 1.3	8	△ 6.4	△ 5.4	4
			一関市 (13)	△ 4.4	△ 3.6	6	△ 6.9	△ 6.2	5
		宮城県	奥州市 (12)	△ 3.1	△ 2.3	9	△ 6.9	△ 6.2	4
			仙台市 (104)	1.6	3.1	204	1.3	3.4	73
			青葉区 (29)	1.4	3.0	55	1.7	3.6	47
			宮城野区 (19)	1.5	2.6	34	2.3	4.8	10
		秋田県	若林区 (13)	2.7	4.7	27	1.0	3.1	6
			太白区 (22)	1.3	2.3	50	△ 1.6	1.1	5
			泉区 (22)	1.6	3.8	38	△ 1.3	0.8	5
			石巻市 (15)	5.1	5.7	24	2.3	3.6	11
	大崎市 (14)		△ 2.7	△ 1.7	12	△ 3.7	△ 2.4	6	
	秋田市 (32)		△ 5.0	△ 4.8	54	△ 5.9	△ 5.2	21	
	山形県		山形市 (25)	△ 3.5	△ 0.7	22	△ 4.0	△ 2.5	16
			鶴岡市 (14)	△ 2.8	△ 2.0	11	△ 3.7	△ 2.8	4
			酒田市 (11)	△ 3.6	△ 1.8	15	△ 4.9	△ 3.3	3
			福島市 (28)	△ 2.0	1.9	35	△ 3.6	△ 0.5	19
	福島県	会津若松市 (12)	△ 2.4	△ 0.2	24	△ 3.5	△ 0.1	8	
		郡山市 (32)	△ 1.7	1.4	39	△ 2.2	0.9	15	
		いわき市 (34)	0.7	4.0	74	△ 2.0	1.4	13	
新潟市 (81)		△ 1.6	△ 0.8	103	△ 2.8	△ 1.4	32		
北東区 (8)		△ 1.4	△ 0.8	9	△ 3.0	△ 2.4	2		
東区 (14)		△ 1.0	△ 0.2	11	△ 2.2	△ 1.0	5		
新潟県		中央区 (18)	△ 0.6	0.2	22	△ 2.3	△ 0.6	18	
		江南区 (7)	△ 1.4	△ 1.0	13	--	--	--	
		秋葉区 (8)	△ 2.5	△ 1.8	15	△ 4.2	△ 3.7	3	
		南区 (5)	△ 3.7	△ 2.0	3	--	--	--	
		西区 (16)	△ 1.9	△ 0.9	24	△ 2.0	△ 1.9	1	
		西蒲区 (6)	△ 2.2	△ 1.5	6	△ 4.9	△ 4.1	3	
	長岡市 (28)	△ 2.2	△ 1.7	46	△ 3.9	△ 3.4	12		
	三条市 (10)	△ 3.7	△ 3.2	7	△ 4.0	△ 4.0	2		
新潟県	新発田市 (10)	△ 2.5	△ 2.1	13	△ 3.0	△ 3.5	3		
	上越市 (20)	△ 2.5	△ 2.3	35	△ 4.0	△ 3.4	9		

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地				
			平成25年 変動率	平成26年		平成25年 変動率	平成26年			
				変動率	地点数		変動率	地点数		
関 東	茨城県	水戸市 (27)	△ 5.5	△ 3.8	46	△ 6.2	△ 4.6	17		
		日立市 (19)	△ 3.8	△ 2.6	36	△ 3.7	△ 2.5	8		
		土浦市 (15)	△ 4.0	△ 1.9	28	△ 5.3	△ 1.6	7		
		古河市 (15)	△ 1.7	△ 0.8	23	△ 1.8	△ 1.0	7		
		つくば市 (22)	△ 3.1	△ 0.8	27	△ 3.2	0.4	5		
		栃木県	ひたちなか市 (16)	△ 4.8	△ 3.3	27	△ 6.6	△ 5.4	5	
			城西市 (11)	△ 3.1	△ 1.9	18	△ 5.1	△ 3.4	4	
			宇都宮市 (52)	△ 3.1	△ 1.7	67	△ 3.5	△ 1.9	32	
			足利市 (15)	△ 4.3	△ 3.1	30	△ 4.8	△ 3.8	5	
			栃木市 (15)	△ 4.1	△ 2.7	31	△ 5.4	△ 3.8	5	
	群馬県		佐野市 (12)	△ 4.8	△ 3.3	26	△ 4.9	△ 3.5	5	
			鹿沼市 (10)	△ 3.2	△ 2.9	19	△ 3.6	△ 3.4	4	
			小山市 (16)	△ 2.7	△ 1.7	24	△ 2.4	△ 1.4	6	
			那須塩原市 (12)	△ 4.8	△ 3.5	8	△ 6.5	△ 4.4	4	
			前橋市 (34)	△ 3.2	△ 1.8	34	△ 3.7	△ 2.1	24	
		埼玉県	高崎市 (37)	△ 3.3	△ 1.7	38	△ 4.9	△ 3.1	19	
			桐生市 (12)	△ 5.8	△ 4.2	20	△ 6.6	△ 4.7	10	
			伊勢崎市 (21)	△ 3.8	△ 2.1	22	△ 4.6	△ 2.7	7	
			太田市 (22)	△ 3.6	△ 2.4	30	△ 2.4	△ 1.0	9	
			深谷市 (15)	△ 1.4	△ 1.0	19	△ 2.5	△ 0.9	4	
	山梨県		甲府市 (20)	△ 2.8	△ 2.2	24	△ 3.7	△ 2.7	18	
			長野市 (39)	△ 2.8	△ 1.9	39	△ 3.1	△ 2.4	22	
			松本市 (24)	△ 2.2	△ 1.3	30	△ 3.6	△ 2.8	13	
			上田市 (16)	△ 3.7	△ 2.9	10	△ 4.8	△ 3.9	5	
			飯田市 (11)	△ 2.3	△ 2.0	5	△ 3.8	△ 3.2	4	
		富山県	佐久市 (10)	△ 3.7	△ 3.3	4	△ 3.9	△ 3.4	4	
			富山市 (42)	△ 1.1	△ 0.3	58	△ 1.5	△ 0.6	29	
			高岡市 (18)	△ 1.9	△ 0.7	28	△ 2.2	△ 1.2	12	
			石川市 (45)	△ 2.3	△ 0.6	57	△ 2.8	△ 0.7	28	
			小松市 (11)	△ 2.9	△ 2.2	18	△ 4.0	△ 3.5	4	
	福井県		白山市 (11)	△ 2.2	△ 1.5	10	△ 5.2	△ 4.8	3	
			福井市 (27)	△ 3.5	△ 2.0	35	△ 2.9	△ 1.7	15	
			岐阜県	岐阜市 (42)	△ 2.4	△ 1.4	64	△ 2.8	△ 1.4	27
				大垣市 (16)	△ 2.1	△ 1.2	22	△ 2.3	△ 1.6	10
				多治見市 (12)	△ 1.2	△ 0.5	13	△ 0.6	0.6	4
		静岡県	各務原市 (15)	△ 1.1	△ 0.4	15	△ 1.8	△ 1.0	4	
			可児市 (10)	△ 1.5	△ 0.3	6	△ 1.2	△ 0.9	3	
			静岡市 (72)	△ 1.3	△ 0.2	80	△ 1.3	0.0	32	
			葵区 (26)	△ 0.4	1.1	25	△ 0.5	0.8	17	
			駿河区 (21)	△ 1.5	△ 0.8	27	△ 1.0	1.1	7	
静岡県	清水区 (25)		△ 1.9	△ 0.9	28	△ 2.8	△ 2.6	8		
	浜松市 (81)		△ 0.9	△ 0.4	85	△ 0.5	0.1	35		
	中区 (24)		△ 0.1	0.8	28	△ 0.3	0.4	24		
	東区 (13)		△ 0.4	0.0	13	△ 0.9	0.0	2		
	西区 (11)		△ 2.8	△ 2.3	13	△ 1.8	△ 1.4	3		
	静岡県	南北区 (10)	△ 1.3	△ 0.9	8	△ 0.6	△ 0.6	3		
		北区 (9)	△ 1.2	△ 0.9	13	--	--	--		
		浜北區 (10)	0.1	0.2	7	△ 0.2	0.8	2		
		天竜区 (3)	△ 2.4	△ 1.4	3	△ 3.6	△ 1.9	1		
		沼津市 (21)	△ 1.5	△ 2.4	25	△ 1.7	△ 2.3	12		
静岡県		三島市 (11)	0.0	0.4	11	△ 0.2	△ 0.2	6		
		富士宮市 (14)	△ 2.1	△ 1.5	25	△ 2.6	△ 2.4	4		
		島田市 (10)	△ 1.4	△ 1.9	6	△ 2.5	△ 2.5	4		
		富士市 (26)	△ 1.4	△ 1.4	37	△ 1.8	△ 1.6	11		
		磐田市 (17)	△ 2.4	△ 1.7	22	△ 0.6	△ 0.2	4		

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地			
			平成25年 変動率	平成26年		平成25年 変動率	平成26年		
				変動率	地点数		変動率	地点数	
中 部	静岡県	焼 津 市 (14)	△ 4.2	△ 3.7	16	△ 3.3	△ 4.0	3	
		掛 川 市 (12)	△ 2.7	△ 1.7	7	△ 2.5	△ 0.2	3	
		藤 枝 市 (15)	△ 1.4	△ 0.3	17	△ 1.8	0.2	3	
	愛知県	豊 橋 市 (38)	△ 0.2	0.2	41	△ 0.2	0.1	18	
		豊 川 市 (18)	△ 0.1	△ 0.2	30	0.0	0.5	10	
	三重県	津 市 (29)	△ 1.7	△ 1.5	41	△ 2.1	△ 1.7	20	
		伊 勢 市 (13)	△ 3.3	△ 3.1	11	△ 1.8	0.3	4	
		松 阪 市 (17)	△ 3.6	△ 3.1	20	△ 3.1	△ 2.4	7	
	近 畿	滋賀県	鈴 鹿 市 (20)	△ 2.0	△ 1.5	30	△ 2.9	△ 2.1	8
			大 津 市 (34)	△ 0.5	0.2	57	0.2	2.4	19
彦 根 市 (11)			△ 1.8	△ 1.4	19	△ 2.2	△ 1.2	9	
中 国	兵庫県	長 浜 市 (12)	△ 1.3	△ 1.0	18	△ 1.1	△ 1.0	8	
		草 津 市 (13)	△ 0.1	2.1	13	0.7	3.2	8	
		東 近 江 市 (12)	△ 1.0	△ 0.7	22	△ 0.9	△ 0.7	6	
	和歌山県	姫 路 市 (54)	△ 1.6	△ 1.4	78	△ 1.8	△ 1.0	28	
		明 石 市 (30)	△ 0.2	0.2	28	△ 1.1	0.1	12	
		加 古 川 市 (27)	△ 1.4	△ 1.0	22	△ 1.6	△ 0.8	9	
	鳥取県	和 歌 山 市 (38)	△ 3.9	△ 2.9	46	△ 2.7	△ 1.1	24	
		鳥 取 市 (19)	△ 5.0	△ 3.4	33	△ 6.6	△ 5.4	11	
		米 子 市 (15)	△ 5.3	△ 4.5	18	△ 5.7	△ 4.5	7	
	島根県	松 江 市 (21)	△ 3.0	△ 2.4	40	△ 5.4	△ 3.9	11	
出 雲 市 (17)		△ 3.2	△ 3.0	10	△ 5.0	△ 3.8	7		
岡 山 市 (70)		△ 1.5	△ 0.7	94	△ 1.9	0.0	46		
四 国	岡山県	北 区 (29)	△ 1.0	0.0	34	△ 1.7	0.6	31	
		中 区 (14)	△ 1.0	0.0	18	△ 1.8	△ 0.5	5	
		東 南 区 (10)	△ 2.2	△ 1.8	19	△ 2.2	△ 1.8	4	
	広島県	東 南 区 (17)	△ 2.0	△ 1.4	23	△ 2.8	△ 1.9	6	
		倉 敷 市 (48)	△ 1.9	△ 1.1	80	△ 2.1	△ 1.2	21	
		津 山 市 (11)	△ 2.9	△ 2.3	9	△ 4.1	△ 3.7	4	
	山口県	広 島 市 (118)	△ 1.5	△ 0.4	183	△ 1.6	0.4	64	
		中 区 (13)	△ 0.5	0.9	14	△ 1.4	1.3	30	
		東 南 区 (12)	△ 1.3	0.1	23	△ 0.8	3.1	5	
		南 西 区 (14)	△ 0.9	0.2	19	△ 1.9	△ 0.5	8	
安 佐 南 区 (19)		△ 1.3	△ 0.2	27	△ 2.2	△ 1.4	8		
安 佐 北 区 (24)		△ 1.0	△ 0.1	32	△ 1.1	0.7	4		
安 芸 北 区 (15)		△ 2.2	△ 1.9	25	△ 1.8	△ 1.7	3		
安 芸 芸 北 区 (8)		△ 2.2	△ 1.7	17	△ 2.0	△ 1.8	3		
安 芸 伯 区 (14)		△ 1.9	△ 0.6	26	△ 2.6	△ 1.8	3		
尾 道 市 (24)		△ 4.3	△ 3.7	33	△ 4.8	△ 3.5	16		
徳島県	尾 道 市 (15)	△ 4.0	△ 3.7	24	△ 4.9	△ 4.7	8		
	福 山 市 (47)	△ 3.0	△ 2.6	71	△ 3.9	△ 3.0	21		
	東 広 島 市 (18)	△ 3.5	△ 2.6	26	△ 4.5	△ 2.2	6		
香川県	廿 日 市 (12)	△ 3.2	△ 1.9	21	△ 3.4	△ 1.1	4		
	下 関 市 (28)	△ 3.4	△ 2.3	48	△ 4.4	△ 3.3	22		
	宇 部 市 (17)	△ 4.1	△ 2.9	6	△ 6.5	△ 4.8	6		
愛媛県	山 口 市 (19)	△ 3.9	△ 2.8	10	△ 4.8	△ 3.7	8		
	防 府 市 (12)	△ 6.0	△ 4.2	17	△ 6.9	△ 4.8	8		
	岩 国 市 (14)	△ 2.6	△ 1.9	23	△ 3.6	△ 2.5	10		
徳島県	周 南 市 (15)	△ 3.9	△ 2.9	25	△ 7.3	△ 6.3	12		
	徳 島 市 (26)	△ 5.6	△ 2.6	37	△ 6.0	△ 3.9	17		
	高 松 市 (43)	△ 4.3	△ 3.0	53	△ 4.7	△ 3.4	21		
香川県	丸 亀 市 (11)	△ 4.7	△ 3.8	13	△ 4.9	△ 4.3	4		
	松 山 市 (52)	△ 2.0	△ 1.7	40	△ 2.6	△ 2.1	31		
	今 治 市 (17)	△ 3.5	△ 2.7	23	△ 2.3	△ 2.5	6		
愛媛県	新 居 浜 市 (12)	△ 2.2	△ 2.0	19	△ 2.7	△ 2.6	6		

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地		
			平成25年 変動率	平成26年		平成25年 変動率	平成26年	
				変動率	地点数		変動率	地点数
四 国 九州 沖縄	愛媛県 高知県 福岡県	西 条 市 (11)	△ 2.9	△ 2.3	17	△ 4.0	△ 3.1	6
		高 知 市 (34)	△ 6.5	△ 3.4	44	△ 6.6	△ 3.9	17
		北 九 州 市 (98)	△ 2.2	△ 1.6	133	△ 2.8	△ 2.2	67
		門 司 区 (11)	△ 2.7	△ 2.0	19	△ 1.4	△ 1.5	10
		若 松 区 (9)	△ 2.4	△ 2.1	16	△ 2.2	△ 2.0	7
		戸 畑 区 (6)	△ 1.9	△ 1.1	7	△ 2.9	△ 1.8	6
		小 倉 北 区 (18)	△ 2.4	△ 1.7	19	△ 3.3	△ 2.3	18
		小 倉 南 区 (22)	△ 1.8	△ 0.9	24	△ 2.8	△ 1.7	6
		八 幡 東 区 (7)	△ 2.7	△ 2.3	14	△ 2.9	△ 2.3	5
		八 幡 西 区 (26)	△ 2.0	△ 1.3	34	△ 3.2	△ 2.8	15
	福岡県	福 岡 市 (146)	0.7	1.8	174	0.7	2.9	75
		東 区 (29)	△ 1.1	0.5	37	△ 1.5	0.3	7
		博 多 区 (21)	△ 0.8	0.9	14	1.8	4.6	20
		中 央 区 (17)	2.1	3.4	17	0.5	3.1	25
		南 区 (25)	△ 0.2	1.4	28	0.6	2.6	10
		西 区 (20)	1.0	1.6	23	△ 1.6	△ 0.5	3
		城 南 区 (12)	△ 0.2	1.6	16	△ 0.9	0.5	2
		早 良 区 (21)	2.9	3.3	39	2.0	2.4	8
		大 牟 田 市 (12)	△ 3.8	△ 3.4	20	△ 4.3	△ 3.8	8
		久 留 米 市 (30)	△ 1.5	0.0	32	△ 2.4	△ 0.5	12
	佐賀県	飯 塚 市 (13)	△ 3.2	△ 3.0	9	△ 5.9	△ 4.8	6
		筑 紫 市 (10)	△ 0.8	0.0	11	△ 2.5	△ 0.5	3
		春 日 市 (11)	△ 0.2	1.2	12	△ 1.5	0.0	2
		糸 島 市 (10)	△ 2.4	△ 1.1	8	△ 3.0	△ 4.3	1
		佐 賀 市 (24)	△ 4.8	△ 3.7	24	△ 6.0	△ 4.9	13
		唐 津 市 (13)	△ 4.3	△ 4.2	10	△ 5.4	△ 5.1	6
		長 崎 市 (44)	△ 2.6	△ 1.8	64	△ 1.4	△ 0.2	17
		佐 世 保 市 (26)	△ 3.5	△ 1.8	41	△ 3.3	△ 1.8	19
		諫 早 市 (14)	△ 3.4	△ 1.4	14	△ 2.8	△ 1.6	5
		熊 本 市 (73)	△ 0.7	0.1	90	△ 1.5	△ 0.7	37
	熊本県	中 央 区 (18)	△ 0.1	0.9	22	△ 1.4	△ 0.9	18
		東 区 (19)	△ 0.2	0.8	22	△ 1.1	△ 0.6	6
		西 区 (9)	△ 1.5	△ 0.7	14	△ 0.9	△ 0.1	7
		南 区 (13)	△ 0.6	△ 0.2	14	△ 3.1	△ 1.6	2
		北 区 (15)	△ 1.6	△ 0.9	18	△ 3.2	△ 0.8	4
		大 分 市 (13)	△ 3.5	△ 2.8	6	△ 3.5	△ 3.0	4
		大 分 市 (48)	△ 2.2	△ 1.5	74	△ 3.2	△ 2.2	31
		別 府 市 (12)	△ 3.0	△ 2.4	23	△ 3.9	△ 3.1	15
		宮 崎 市 (40)	△ 1.6	△ 1.4	56	△ 3.1	△ 2.6	24
		都 城 市 (17)	△ 2.4	△ 2.2	15	△ 4.1	△ 3.7	7
鹿児島県	延 岡 市 (13)	△ 1.3	△ 1.1	19	△ 3.7	△ 3.1	10	
	鹿 児 島 市 (61)	△ 2.9	△ 1.9	64	△ 2.8	△ 1.6	22	
	鹿 屋 市 (10)	△ 3.5	△ 3.2	8	△ 3.9	△ 3.2	5	
	霧 島 市 (13)	△ 4.3	△ 3.8	13	△ 5.1	△ 4.4	7	
	那 覇 市 (32)	△ 0.2	0.7	27	0.8	1.9	17	
	浦 添 市 (11)	△ 0.2	0.8	9	△ 0.1	1.5	4	
	沖 縄 市 (14)	△ 0.4	△ 0.1	7	△ 0.7	△ 0.2	5	
	う る ま 市 (12)	△ 0.8	△ 0.3	6	△ 1.7	△ 0.7	4	

- (注) 1. 市町村合併が発生した市区の平成25年変動率は、合併前の旧市町村の平成25年公示の地点から再集計したものである。
2. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(平成25年3月31日現在)による概数である。
3. 下表で下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。

地方圏の住宅地の上昇率上位市町村

(変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	岩手県 大船渡市	岩手県 宮古市	岩手県 陸前高田市	宮城県 石巻市	宮城県 利府町
率	9.0	8.8	5.8	5.7	5.5

地方圏の商業地の上昇率上位市町村

(変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	岩手県 大船渡市	宮城県 石巻市	宮城県 仙台市	滋賀県 草津市	福岡県 福岡市
率	7.4	3.6	3.4	3.2	2.9

地方圏の住宅地の下落率上位市町村

(変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	東京都 大島町	広島県 江田島市	岩手県 岩泉町	鹿児島県 錦江町	群馬県 嬭恋村
率	△12.9	△8.7	△8.1	△7.6	△7.5

地方圏の商業地の下落率上位市町村

(変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	東京都 大島町	広島県 江田島市	島根県 津和野町	北海道 紋別市	岩手県 一戸町
率	△14.8	△9.9	△9.6	△9.5	△9.0