

(1) 変動率上位順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地			平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 %
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地			
1	石巻-17	宮城県	石巻市須江字しらさぎ台1丁目3番3	27,800	32,000	15.1
2	いわき-27	福島県	いわき市中央台鹿島1丁目5番3	43,900	49,000	11.6
3	石巻-18	宮城県	石巻市新栄1丁目14番3	26,100	29,100	11.5
4	太白-14	宮城県	仙台市太白区八木山本町1丁目12番9	70,000	78,000	11.4
5	いわき-1	福島県	いわき市草木台2丁目10番3	37,300	41,500	11.3
6	石巻-12	宮城県	石巻市広瀬字町南-308番	16,000	17,800	11.3
7	いわき-51	福島県	いわき市泉もえぎ台1丁目25番8	26,900	29,900	11.2
8	太白-34	宮城県	仙台市太白区松が丘1番804 『松が丘18-5』	64,000	71,000	10.9
9	中央-3	東京都	中央区勝どき3丁目419番1 『勝どき3-4-18』	860,000	954,000	10.9
10	中央-6	東京都	中央区佃3丁目5番1外 『佃3-3-9』	1,290,000	1,430,000	10.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	商 業 地			平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 %
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地			
1	名古屋中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1501番外 『椿町15-2』 (ミタニビル)	1,750,000	1,960,000	12.0
2	幸5-2	神奈川県	川崎市幸区大宮町14番5 (尊昌ビル)	845,000	942,000	11.5
3	中原5-2	神奈川県	川崎市中原区小杉町3丁目441番29 (カハラ小杉駅前ビル)	1,050,000	1,170,000	11.4
4	金沢5-13	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』 (伊藤忠金沢ビル)	263,000	293,000	11.4
5	大阪福島5-3	大阪府	大阪市福島区福島6丁目20番2 『福島6-20-2』 (チェリーヒルビルパート2)	425,000	472,000	11.1
6	名古屋中村5-14	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2311番外 『名駅3-23-13』 (ロイヤルパークホテルザ名古屋)	3,000,000	3,320,000	10.7
6	大阪中央5-3	大阪府	大阪市中央区瓦町2丁目28番1外 『瓦町2-6-9』 (大織健保会館)	750,000	830,000	10.7
8	川崎5-16	神奈川県	川崎市川崎区駅前本町11番1外 (パシフィックマークス川崎)	2,640,000	2,920,000	10.6
9	大阪中央5-38	大阪府	大阪市中央区安堂寺町2丁目16番 『安堂寺町2-2-8』 (フォレストリバービル)	541,000	598,000	10.5
10	大阪北5-12	大阪府	大阪市北区野崎町39番外 『野崎町9-13』 (梅田扇町通ビル)	680,000	750,000	10.3

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/m ²	平成26年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	若林9-1	宮城県	仙台市若林区御町東4丁目2番6 『御町東4-2-14』	37,400	41,000	9.6
2	宮城野9-3	宮城県	仙台市宮城野区港4丁目1番2	31,000	33,500	8.1
3	市川9-1	千葉県	市川市塩浜3丁目17番12	110,000	118,000	7.3
4	宮城野9-1	宮城県	仙台市宮城野区日の出町3丁目2番25外 『日の出町3-2-25』	36,500	39,000	6.8
5	多賀城9-1	宮城県	多賀城市栄2丁目190番1 『栄2-7-36』	19,400	20,700	6.7
6	塩竈9-1	宮城県	塩竈市新浜町3丁目109番86 『新浜町3-8-12』	9,800	10,400	6.1
7	大田9-2	東京都	大田区東海2丁目7番1 『東海2-1-2』	430,000	456,000	6.0
8	柏9-1	千葉県	柏市新十倉2番1外	80,000	84,400	5.5
9	川崎9-4	神奈川県	川崎市川崎区小島町4番60 『小島町4-3』	157,000	164,000	4.5
10	市川9-2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	94,500	98,500	4.2

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/m ²	平成26年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	石巻-17	宮城県	石巻市須江字しらさぎ台1丁目3番3	27,800	32,000	15.1
2	名古屋中村5-11	愛知県	名古屋市市中村区椿町1501番外 『椿町15-2』 (ミタニビル)	1,750,000	1,960,000	12.0
3	いわき-27	福島県	いわき市中央台鹿島1丁目5番3	43,900	49,000	11.6
4	石巻-18	宮城県	石巻市新栄1丁目14番3	26,100	29,100	11.5
5	幸5-2	神奈川県	川崎市幸区大宮町14番5 (尊昌ビル)	845,000	942,000	11.5
6	太白-14	宮城県	仙台市太白区八木山本町1丁目12番9	70,000	78,000	11.4
6	中原5-2	神奈川県	川崎市中原区小杉町3丁目441番29 (カハラ小杉駅前ビル)	1,050,000	1,170,000	11.4
8	金沢5-13	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』 (伊藤忠金沢ビル)	263,000	293,000	11.4
9	いわき-1	福島県	いわき市草木台2丁目10番3	37,300	41,500	11.3
10	石巻-12	宮城県	石巻市広瀬字町南-308番	16,000	17,800	11.3

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
 (以下の表について同じ。)