

(2) 住宅地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	中央-3	東京都	中央区勝どき3丁目419番1 『勝どき3-4-18』	860,000	954,000	10.9
2	中央-6	東京都	中央区佃3丁目5番1外 『佃3-3-9』	1,290,000	1,430,000	10.9
3	中央-4	東京都	中央区月島3丁目2503番 『月島3-25-3』	859,000	952,000	10.8
4	中央-7	東京都	中央区佃2丁目208番1 『佃2-12-12』	840,000	925,000	10.1
5	港-4	東京都	港区赤坂1丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	2,440,000	2,680,000	9.8
6	木更津-14	千葉県	木更津市請西南3丁目33番5	35,000	38,400	9.7
7	港-16	東京都	港区南麻布4丁目19番1外 『南麻布4-9-6』	1,800,000	1,970,000	9.4
8	中央-8	東京都	中央区日本橋浜町3丁目32番2 『日本橋浜町3-28-2』	800,000	875,000	9.4
9	木更津-6	千葉県	木更津市羽鳥野2丁目25番4	23,000	25,000	8.7
10	江東-20	東京都	江東区豊洲4丁目3番11 『豊洲4-11-30』	441,000	479,000	8.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	天王寺-6	大阪府	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2 『上汐4-4-25』	471,000	514,000	9.1
2	大阪中央-3	大阪府	大阪市中央区上町1丁目15番2 『上町1-15-15』	449,000	473,000	5.3
3	東山-4	京都府	京都市東山区高台寺南門通下河原東入榭屋町353番5	256,000	269,000	5.1
4	芦屋-11	兵庫県	芦屋市船戸町17番 『船戸町8-8』	410,000	430,000	4.9
5	灘-6	兵庫県	神戸市灘区灘南通3丁目17番3 『灘南通3-3-15』	186,000	195,000	4.8
6	東灘-17	兵庫県	神戸市東灘区本山北町6丁目289番56 『本山北町6-6-5』	374,000	392,000	4.8
7	東灘-6	兵庫県	神戸市東灘区岡本2丁目18番1 『岡本2-9-26』	460,000	482,000	4.8
8	上京-4	京都府	京都市上京区上長者町通西洞院西入有春町175番2	309,000	323,000	4.5
9	灘-8	兵庫県	神戸市灘区八幡町4丁目39番 『八幡町4-8-7』	310,000	324,000	4.5
10	東灘-2	兵庫県	神戸市東灘区御影郡家2丁目305番6 『御影郡家2-5-21』	402,000	420,000	4.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋東-1	愛知県	名古屋市東区榑木町3丁目4番	329,000	364,000	10.6
2	名古屋東-7	愛知県	名古屋市東区徳川町809番	240,000	265,000	10.4
3	名古屋東-6	愛知県	名古屋市東区徳川1丁目1309番 『徳川1-13-7』	232,000	251,000	8.2
4	名古屋中村-9	愛知県	名古屋市中村区鈍池町1丁目34番1	150,000	162,000	8.0
5	名古屋東-2	愛知県	名古屋市東区白壁3丁目1819番 『白壁3-18-24』	271,000	292,000	7.7
6	名古屋東-9	愛知県	名古屋市東区徳川町2609番1	239,000	257,000	7.5
7	昭和-3	愛知県	名古屋市昭和区南山町23番12外	293,000	315,000	7.5
8	名古屋東-4	愛知県	名古屋市東区代官町2701番 『代官町27-30』	401,000	431,000	7.5
9	名古屋東-11	愛知県	名古屋市東区砂田橋5丁目504番 『砂田橋5-5-7』	174,000	187,000	7.5
10	名古屋東-3	愛知県	名古屋市東区白壁4丁目89番	416,000	446,000	7.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	石巻-17	宮城県	石巻市須江字しらさぎ台1丁目3番3	27,800	32,000	15.1
2	いわき-27	福島県	いわき市中央台鹿島1丁目5番3	43,900	49,000	11.6
3	石巻-18	宮城県	石巻市新栄1丁目14番3	26,100	29,100	11.5
4	太白-14	宮城県	仙台市太白区八木山本町1丁目12番9	70,000	78,000	11.4
5	いわき-1	福島県	いわき市草木台2丁目10番3	37,300	41,500	11.3
6	石巻-12	宮城県	石巻市広渕字町南-308番	16,000	17,800	11.3
7	いわき-51	福島県	いわき市泉もえぎ台1丁目25番8	26,900	29,900	11.2
8	太白-34	宮城県	仙台市太白区松が丘1番804 『松が丘18-5』	64,000	71,000	10.9
9	いわき-54	福島県	いわき市中央台飯野1丁目23番12	45,200	50,000	10.6
10	石巻-16	宮城県	石巻市蛇田字新谷地前97番2	40,000	44,000	10.0