

(3) 商業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	幸5-2	神奈川県	川崎市幸区大宮町14番5 (尊昌ビル)	845,000	942,000	11.5
2	中原5-2	神奈川県	川崎市中原区小杉町3丁目441番29 (カハラ小杉駅前ビル)	1,050,000	1,170,000	11.4
3	川崎5-16	神奈川県	川崎市川崎区駅前本町11番1外 (パシフィックマークス川崎)	2,640,000	2,920,000	10.6
4	新宿5-24	東京都	新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第二ビル)	18,100,000	19,900,000	9.9
5	中央5-22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	27,000,000	29,600,000	9.6
6	新宿5-35	東京都	新宿区新宿3丁目807番1 『新宿3-24-1』 (三井住友銀行新宿ビル)	19,100,000	20,900,000	9.4
7	中央5-41	東京都	中央区銀座5丁目101番1外 『銀座5-3-1』 (銀座ソニービル)	23,900,000	26,100,000	9.2
8	中央5-23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	19,600,000	21,400,000	9.2
9	中央5-29	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	19,700,000	21,500,000	9.1
10	中央5-18	東京都	中央区銀座4丁目103番1外 『銀座4-2-15』 (塚本素山ビル)	14,800,000	16,100,000	8.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪福島5-3	大阪府	大阪市福島区福島6丁目20番2 『福島6-20-2』 (チェリーヒルビルパート2)	425,000	472,000	11.1
2	大阪中央5-3	大阪府	大阪市中央区瓦町2丁目28番1外 『瓦町2-6-9』 (大織健保会館)	750,000	830,000	10.7
3	大阪中央5-38	大阪府	大阪市中央区安堂寺町2丁目16番 『安堂寺町2-2-8』 (フォレストリバービル)	541,000	598,000	10.5
4	大阪北5-12	大阪府	大阪市北区野崎町39番外 『野崎町9-13』 (梅田扇町通ビル)	680,000	750,000	10.3
5	大阪北5-15	大阪府	大阪市北区大淀南1丁目9番6 『大淀南1-10-9』 (ビジレンビル)	528,000	582,000	10.2
6	大阪中央5-16	大阪府	大阪市中央区谷町6丁目30番1外 『谷町6-4-3』 (株式会社日建技術コンサルタント)	548,000	603,000	10.0
7	大阪西5-16	大阪府	大阪市西区北堀江2丁目18番2外 『北堀江2-4-4』 (URBAN RESEARCH)	619,000	681,000	10.0
8	吹田5-2	大阪府	吹田市豊津町14番10 『豊津町14-10』 (丸萬ビル)	790,000	868,000	9.9
9	阿倍野5-1	大阪府	大阪市阿倍野区昭和町2丁目1番4 『昭和町2-1-1』 (ウォブ・レマーニー昭和町)	427,000	467,000	9.4
10	大阪西5-14	大阪府	大阪市西区江戸堀2丁目15番外 『江戸堀2-2-1』 (アズワン別館)	763,000	832,000	9.0

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/m ²	平成26年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	名古屋中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1501番外 『椿町15-2』 (ミタニビル)	1,750,000	1,960,000	12.0
2	名古屋中村5-14	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2311番外 『名駅3-23-13』 (ロイヤルパークホテルザ名古屋)	3,000,000	3,320,000	10.7
3	名古屋中村5-21	愛知県	名古屋市中村区名駅南1丁目2401番外 『名駅南1-24-30』 (名古屋三井ビルディング本館)	3,720,000	4,100,000	10.2
4	名古屋中村5-1	愛知県	名古屋市中村区名駅4丁目601番 『名駅4-6-23』 (第三堀内ビル)	5,050,000	5,560,000	10.1
5	名古屋中5-20	愛知県	名古屋市中区丸の内2丁目1822番 『丸の内2-18-22』 (三博ビル)	1,150,000	1,260,000	9.6
6	名古屋中村5-2	愛知県	名古屋市中村区名駅1丁目2002番 『名駅1-2-2』 (名古屋近鉄ビル)	6,800,000	7,450,000	9.6
7	名古屋中村5-15	愛知県	名古屋市中村区名駅4丁目2405番 『名駅4-24-8』 (EME名古屋ビル)	2,420,000	2,650,000	9.5
8	名古屋中5-4	愛知県	名古屋市中区金山4丁目615番 『金山4-6-27』 (金山共同ビル)	1,070,000	1,170,000	9.3
9	名古屋東5-6	愛知県	名古屋市中区葵1丁目1609番外 『葵1-16-31』 (サンコート新栄)	435,000	475,000	9.2
10	名古屋中5-6	愛知県	名古屋市中区丸の内3丁目2012番外 『丸の内3-20-17』 (中外東京海上ビルディング)	1,790,000	1,950,000	8.9

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	地方圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/m ²	平成26年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	金沢5-13	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』 (伊藤忠金沢ビル)	263,000	293,000	11.4
2	博多5-1	福岡県	福岡市博多区博多駅前3丁目46番2外 『博多駅前3-2-1』 (日本生命博多駅前ビル)	2,460,000	2,710,000	10.2
3	大船渡5-1	岩手県	大船渡市盛町字木町3番4 (伊藤住宅)	39,700	43,500	9.6
4	広島東5-1	広島県	広島市東区光町2丁目8番17 『光町2-8-30』 (フタバビル)	314,000	343,000	9.2
5	宮城野5-8	宮城県	仙台市宮城野区榴岡4丁目5番13外 『榴岡4-5-22』 (宮城野センタービル)	413,000	450,000	9.0
6	大津5-11	滋賀県	大津市におの浜2丁目1番36 『におの浜2-2-6』	193,000	210,000	8.8
7	宮城野5-1	宮城県	仙台市宮城野区榴岡5丁目1番8 『榴岡5-1-17』 (シンシア・シティ榴岡)	161,000	175,000	8.7
7	伊勢5-3	三重県	伊勢市宇治今在家町字中賀集楽47番1外 (宇治園、手こね茶屋)	230,000	250,000	8.7
9	博多5-11	福岡県	福岡市博多区博多駅前3丁目31番 『博多駅前3-3-16』 (川清ビル)	383,000	416,000	8.6
10	広島東5-4	広島県	広島市東区東蟹屋町84番25	204,000	221,000	8.3