

## (4) 工業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	市川9-1	千葉県	市川市塩浜3丁目17番12	110,000	118,000	7.3
2	大田9-2	東京都	大田区東海2丁目7番1 『東海2-1-2』	430,000	456,000	6.0
3	柏9-1	千葉県	柏市新十余二2番1外	80,000	84,400	5.5
4	川崎9-4	神奈川県	川崎市川崎区小島町4番60 『小島町4-3』	157,000	164,000	4.5
5	市川9-2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	94,500	98,500	4.2
6	品川9-1	東京都	品川区八潮2丁目7番 『八潮2-7-8』	291,000	302,000	3.8
7	柏9-4	千葉県	柏市若白毛字西新山1083番4外	34,500	35,800	3.8
8	大田9-1	東京都	大田区東糞谷6丁目1335番1外 『東糞谷6-2-16』	222,000	230,000	3.6
9	船橋9-2	千葉県	船橋市日の出2丁目11番 『日の出2-17-1』	57,000	59,000	3.5
10	浦安9-1	千葉県	浦安市港42番	128,000	132,000	3.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	住之江9-2	大阪府	大阪市住之江区南港中1丁目7番 『南港中1-2-90』	89,000	92,000	3.4
2	西宮9-4	兵庫県	西宮市山口町阪神流通センター1丁目48番	47,500	48,500	2.1
3	尼崎9-8	兵庫県	尼崎市西向島町81番2	99,000	101,000	2.0
4	此花9-1	大阪府	大阪市此花区北港白津1丁目1番19外 『北港白津1-6-10』	72,000	73,400	1.9
5	尼崎9-5	兵庫県	尼崎市西向島町145番1	104,000	106,000	1.9
6	西宮9-2	兵庫県	西宮市今津野田町40番1内 『今津野田町2-20』	194,000	197,000	1.5
7	西宮9-3	兵庫県	西宮市西宮浜2丁目7番2外	98,000	99,000	1.0
8	西宮9-1	兵庫県	西宮市鳴尾浜3丁目11番4	99,000	100,000	1.0
9	浪速9-1	大阪府	大阪市浪速区木津川1丁目3番11 『木津川1-5-17』	203,000	204,000	0.5
10	下京9-1 他49地点	京都府	京都市下京区七条御所ノ内西町18番	156,000	156,000	0.0

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/m <sup>2</sup>	平成26年公示価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	豊明9-1	愛知県	豊明市栄町南館3番2056	75,300	76,500	1.6
2	豊田9-2	愛知県	豊田市新生町6丁目1番外	41,000	41,500	1.2
3	名古屋中9-1	愛知県	名古屋市中区金山5丁目1705番 『金山5-17-22』	165,000	167,000	1.2
4	安城9-1	愛知県	安城市今本町石田35番2外	66,000	66,700	1.1
5	岡崎9-1	愛知県	岡崎市橋目町字御茶屋1番外	39,800	40,000	0.5
6	名古屋西9-1 他26地点	愛知県	名古屋市西区十方町102番	76,200	76,200	0.0

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

順位	地方圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/m <sup>2</sup>	平成26年公示価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	若林9-1	宮城県	仙台市若林区卸町東4丁目2番6 『卸町東4-2-14』	37,400	41,000	9.6
2	宮城野9-3	宮城県	仙台市宮城野区港4丁目1番2	31,000	33,500	8.1
3	宮城野9-1	宮城県	仙台市宮城野区日の出町3丁目2番25外 『日の出町3-2-25』	36,500	39,000	6.8
4	多賀城9-1	宮城県	多賀城市栄2丁目190番1 『栄2-7-36』	19,400	20,700	6.7
5	塩竈9-1	宮城県	塩竈市新浜町3丁目109番86 『新浜町3-8-12』	9,800	10,400	6.1
6	南三陸9-1	宮城県	本吉郡南三陸町志津川字沼田150番79	15,100	15,600	3.3
7	糸満9-1	沖縄県	糸満市西崎町5丁目8番7外	21,500	22,200	3.3
8	博多9-1	福岡県	福岡市博多区上牟田1丁目232番 『上牟田1-18-29』	125,000	129,000	3.2
9	浜松北9-1	静岡県	浜松市北区新都田4丁目104番3 『新都田4-4-3』	28,500	29,400	3.2
10	浜松浜北9-1	静岡県	浜松市浜北区中瀬字大平7776番5外	26,300	27,000	2.7