

(5) 全用途の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	幸5-2	神奈川県	川崎市幸区大宮町14番5 (尊昌ビル)	845,000	942,000	11.5
2	中原5-2	神奈川県	川崎市中原区小杉町3丁目441番29 (カハラ小杉駅前ビル)	1,050,000	1,170,000	11.4
3	中央-3	東京都	中央区勝どき3丁目419番1 『勝どき3-4-18』	860,000	954,000	10.9
4	中央-6	東京都	中央区佃3丁目5番1外 『佃3-3-9』	1,290,000	1,430,000	10.9
5	中央-4	東京都	中央区月島3丁目2503番 『月島3-25-3』	859,000	952,000	10.8
6	川崎5-16	神奈川県	川崎市川崎区駅前本町11番1外 (パシフィックマークス川崎)	2,640,000	2,920,000	10.6
7	中央-7	東京都	中央区佃2丁目208番1 『佃2-12-12』	840,000	925,000	10.1
8	新宿5-24	東京都	新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第二ビル)	18,100,000	19,900,000	9.9
9	港-4	東京都	港区赤坂1丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	2,440,000	2,680,000	9.8
10	木更津-14	千葉県	木更津市請西南3丁目33番5	35,000	38,400	9.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪福島5-3	大阪府	大阪市福島区福島6丁目20番2 『福島6-20-2』 (チェリーヒルビルパート2)	425,000	472,000	11.1
2	大阪中央5-3	大阪府	大阪市中央区瓦町2丁目28番1外 『瓦町2-6-9』 (大織健保会館)	750,000	830,000	10.7
3	大阪中央5-38	大阪府	大阪市中央区安堂寺町2丁目16番 『安堂寺町2-2-8』 (フォレストリバービル)	541,000	598,000	10.5
4	大阪北5-12	大阪府	大阪市北区野崎町39番外 『野崎町9-13』 (梅田扇町通ビル)	680,000	750,000	10.3
5	大阪北5-15	大阪府	大阪市北区大淀南1丁目9番6 『大淀南1-10-9』 (ビジレンビル)	528,000	582,000	10.2
6	大阪中央5-16	大阪府	大阪市中央区谷町6丁目30番1外 『谷町6-4-3』 (株式会社日建技術コンサルタント)	548,000	603,000	10.0
7	大阪西5-16	大阪府	大阪市西区北堀江2丁目18番2外 『北堀江2-4-4』 (URBAN RESEARCH)	619,000	681,000	10.0
8	吹田5-2	大阪府	吹田市豊津町14番10 『豊津町14-10』 (丸萬ビル)	790,000	868,000	9.9
9	阿倍野5-1	大阪府	大阪市阿倍野区昭和町2丁目1番4 『昭和町2-1-1』 (ウォブ・レマーニー昭和町)	427,000	467,000	9.4
10	天王寺-6	大阪府	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2 『上汐4-4-25』	471,000	514,000	9.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1501番外 『椿町15-2』 (ミタニビル)	1,750,000	1,960,000	12.0
2	名古屋中村5-14	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2311番外 『名駅3-23-13』 (ロイヤルパークホテルザ名古屋)	3,000,000	3,320,000	10.7
3	名古屋東-1	愛知県	名古屋市東区檀木町3丁目4番	329,000	364,000	10.6
4	名古屋東-7	愛知県	名古屋市東区徳川町809番	240,000	265,000	10.4
5	名古屋中村5-21	愛知県	名古屋市中村区名駅南1丁目2401番外 『名駅南1-24-30』 (名古屋三井ビルディング本館)	3,720,000	4,100,000	10.2
6	名古屋中村5-1	愛知県	名古屋市中村区名駅4丁目601番 『名駅4-6-23』 (第三堀内ビル)	5,050,000	5,560,000	10.1
7	名古屋中5-20	愛知県	名古屋市中区丸の内2丁目1822番 『丸の内2-18-22』 (三博ビル)	1,150,000	1,260,000	9.6
8	名古屋中村5-2	愛知県	名古屋市中村区名駅1丁目2002番 『名駅1-2-2』 (名古屋近鉄ビル)	6,800,000	7,450,000	9.6
9	名古屋中村5-15	愛知県	名古屋市中村区名駅4丁目2405番 『名駅4-24-8』 (EME名古屋ビル)	2,420,000	2,650,000	9.5
10	名古屋中5-4	愛知県	名古屋市中区金山4丁目615番 『金山4-6-27』 (金山共同ビル)	1,070,000	1,170,000	9.3

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	石巻-17	宮城県	石巻市須江字しらさぎ台1丁目3番3	27,800	32,000	15.1
2	いわき-27	福島県	いわき市中央台鹿島1丁目5番3	43,900	49,000	11.6
3	石巻-18	宮城県	石巻市新栄1丁目14番3	26,100	29,100	11.5
4	太白-14	宮城県	仙台市太白区八木山本町1丁目12番9	70,000	78,000	11.4
5	金沢5-13	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』 (伊藤忠金沢ビル)	263,000	293,000	11.4
6	いわき-1	福島県	いわき市草木台2丁目10番3	37,300	41,500	11.3
7	石巻-12	宮城県	石巻市広瀬字町南-308番	16,000	17,800	11.3
8	いわき-51	福島県	いわき市泉もえぎ台1丁目25番8	26,900	29,900	11.2
9	太白-34	宮城県	仙台市太白区松が丘1番804 『松が丘18-5』	64,000	71,000	10.9
10	いわき-54	福島県	いわき市中央台飯野1丁目23番12	45,200	50,000	10.6