

## (6) 変動率下位順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 住 宅 地  |      |                                    |                  |                  |          |
|----|--------|------|------------------------------------|------------------|------------------|----------|
|    | 標準地番号  | 都道府県 | 標準地の所在地                            | 平成25年公示価格<br>円/㎡ | 平成26年公示価格<br>円/㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 東京大島-1 | 東京都  | 大島町元町4丁目4番9                        | 18,600           | 14,100           | △ 24.2   |
| 2  | 磐田-15  | 静岡県  | 磐田市駒場字流作新田7002番4                   | 40,500           | 36,400           | △ 10.1   |
| 3  | 江田島-1  | 広島県  | 江田島市江田島町小用3丁目8410番28<br>『小用3-5-6』  | 40,900           | 36,900           | △ 9.8    |
| 4  | 江田島-2  | 広島県  | 江田島市江田島町切串3丁目12261番19<br>『切串3-6-8』 | 36,900           | 33,400           | △ 9.5    |
| 5  | 廿日市-18 | 広島県  | 廿日市市宮島町字杉ノ浦1008番2外                 | 41,400           | 37,600           | △ 9.2    |
| 6  | 三原-9   | 広島県  | 三原市本郷北4丁目1005番15<br>『本郷北4-27-14』   | 35,000           | 31,800           | △ 9.1    |
| 7  | 静岡吉田-2 | 静岡県  | 榛原郡吉田町川尻字浜河原3043番9                 | 28,600           | 26,000           | △ 9.1    |
| 8  | 焼津-8   | 静岡県  | 焼津市石津港町19番14外                      | 48,600           | 44,200           | △ 9.1    |
| 9  | 焼津-3   | 静岡県  | 焼津市浜当目2丁目542番<br>『浜当目2-8-26』       | 34,300           | 31,200           | △ 9.0    |
| 10 | 矢巾-4   | 岩手県  | 紫波郡矢巾町大字北矢幅第1地割11番3                | 15,500           | 14,100           | △ 9.0    |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 商 業 地   |      |   |                  |                  |          |
|----|---------|------|---|------------------|------------------|----------|
|    | 標準地番号   | 都道府県 | 標準地の所在地   | 平成25年公示価格<br>円/㎡ | 平成26年公示価格<br>円/㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 東京大島5-1 | 東京都  | 大島町元町1丁目9番4<br>(たかた)                              | 56,700           | 48,300           | △ 14.8   |
| 2  | 周南5-1   | 山口県  | 周南市みなみ銀座2丁目17番<br>(小野ビル)                          | 102,000          | 89,500           | △ 12.3   |
| 3  | 奥州5-1   | 岩手県  | 奥州市水沢区中町1番15外<br>(わたぼうし水沢店)                       | 62,300           | 55,700           | △ 10.6   |
| 4  | 江田島5-2  | 広島県  | 江田島市大柿町柿浦字常道2071番3外<br>(ファミリーマートふじい)              | 60,500           | 54,400           | △ 10.1   |
| 5  | 江田島5-1  | 広島県  | 江田島市江田島町中央1丁目17535番2外<br>『中央1-3-1』<br>(広島銀行江田島支店) | 78,300           | 70,700           | △ 9.7    |
| 6  | 津和野5-1  | 島根県  | 鹿足郡津和野町後田字本町口210番<br>(開正堂)                        | 50,900           | 46,000           | △ 9.6    |
| 7  | 紋別5-1   | 北海道  | 紋別市本町5丁目19番1<br>『本町5-1-4』<br>(株)民友商事              | 21,000           | 19,000           | △ 9.5    |
| 8  | 倉吉5-2   | 鳥取県  | 倉吉市明治町2丁目20番外<br>(竹内酒店)                           | 37,000           | 33,500           | △ 9.5    |
| 9  | 湖西5-2   | 静岡県  | 湖西市新居町新居字関門跡3354番4<br>(大野薬局)                      | 64,500           | 58,400           | △ 9.5    |
| 10 | 臼杵5-1   | 大分県  | 臼杵市大字臼杵字新町627番1<br>(かぼす工房外)                       | 87,500           | 79,500           | △ 9.1    |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 工 業 地  |      |   |                  |                  |          |
|----|--------|------|---|------------------|------------------|----------|
|    | 標準地番号  | 都道府県 | 標準地の所在地                                 | 平成25年公示価格<br>円/㎡ | 平成26年公示価格<br>円/㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 秋田9-4  | 秋田県  | 秋田市新屋島木町350番19<br>『新屋島木町1-35』           | 13,800           | 12,400           | △ 10.1   |
| 2  | 秋田9-1  | 秋田県  | 秋田市土崎港相染町字浜ナシ山6番29                      | 10,900           | 9,800            | △ 10.1   |
| 3  | 秋田9-3  | 秋田県  | 秋田市御所野湯本5丁目1番2外<br>『御所野湯本5-1-2』         | 8,200            | 7,400            | △ 9.8    |
| 4  | 大分9-1  | 大分県  | 大分市豊海3丁目1994番227<br>『豊海3-8-12』          | 34,900           | 31,800           | △ 8.9    |
| 5  | 焼津9-2  | 静岡県  | 焼津市利右衛門字地藏森2726番65外                     | 26,000           | 23,800           | △ 8.5    |
| 6  | 和歌山9-1 | 和歌山県 | 和歌山市築港2丁目3番4外                           | 30,900           | 28,300           | △ 8.4    |
| 7  | 矢巾9-1  | 岩手県  | 紫波郡矢巾町流通センター南1丁目5番10<br>『流通センター南1-5-16』 | 19,900           | 18,300           | △ 8.0    |
| 8  | 駿河9-4  | 静岡県  | 静岡市駿河区用宗1丁目271番<br>『用宗1-22-29』          | 64,900           | 59,700           | △ 8.0    |
| 9  | 呉9-3   | 広島県  | 呉市仁方皆実町3912番60<br>『仁方皆実町3-21』           | 55,900           | 51,500           | △ 7.9    |
| 10 | 鳥取9-2  | 鳥取県  | 鳥取市叶字上井原135番1外                          | 23,300           | 21,500           | △ 7.7    |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 全 用 途   |      |                                      |                  |                  |          |
|----|---------|------|--------------------------------------|------------------|------------------|----------|
|    | 標準地番号   | 都道府県 | 標準地の所在地                              | 平成25年公示価格<br>円/㎡ | 平成26年公示価格<br>円/㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 東京大島-1  | 東京都  | 大島町元町4丁目4番9                          | 18,600           | 14,100           | △ 24.2   |
| 2  | 東京大島5-1 | 東京都  | 大島町元町1丁目9番4<br>(たかた)                 | 56,700           | 48,300           | △ 14.8   |
| 3  | 周南5-1   | 山口県  | 周南市みなみ銀座2丁目17番<br>(小野ビル)             | 102,000          | 89,500           | △ 12.3   |
| 4  | 奥州5-1   | 岩手県  | 奥州市水沢区中町1番15外<br>(わたぼうし水沢店)          | 62,300           | 55,700           | △ 10.6   |
| 5  | 秋田9-4   | 秋田県  | 秋田市新屋島木町350番19<br>『新屋島木町1-35』        | 13,800           | 12,400           | △ 10.1   |
| 6  | 磐田-15   | 静岡県  | 磐田市駒場字流作新田7002番4                     | 40,500           | 36,400           | △ 10.1   |
| 7  | 秋田9-1   | 秋田県  | 秋田市土崎港相染町字浜ナシ山6番29                   | 10,900           | 9,800            | △ 10.1   |
| 8  | 江田島5-2  | 広島県  | 江田島市大柿町柿浦字常道2071番3外<br>(ファミリーマートふじい) | 60,500           | 54,400           | △ 10.1   |
| 9  | 江田島-1   | 広島県  | 江田島市江田島町小用3丁目8410番28<br>『小用3-5-6』    | 40,900           | 36,900           | △ 9.8    |
| 10 | 秋田9-3   | 秋田県  | 秋田市御所野湯本5丁目1番2外<br>『御所野湯本5-1-2』      | 8,200            | 7,400            | △ 9.8    |